

快报记者 马乐乐在**丰富路**为你报道

市区已有100多户申请公租房

1.1万套精装公租房下半年将交付,新就业和外来务工人员还要等等

去年12月份,南京正式启动公租房的申请,城市中等偏下收入住房困难家庭可以申请精装交付的公租房。据了解,截至目前市区有100多户家庭递交了申请材料,其中进度最快的30多户材料已送到南京市房改办。而随着节日气氛的退去,很多家庭开始行动起来,这几天咨询申报公租房事宜的电话越来越多。

已有100多户提出公租房申请

春节上班后,南京市房改办的咨询电话热了起来。“从刚上班的每天两三个,到现在每天已经有10个左右。”工作人员说,其中绝大多数都是咨询申请公租房一事的。据了解,去年12月1日,《南京市公共租赁住房管理办法》正式施行,不过这项工作并没有马上开始,因为需要等待申请人划分标准。

南京市房改办副主任秦玲介绍说,目前南京江南八区中等偏下收入住房困难家庭申请公

租房,应当同时具备这些条件:具有南京市常住户口满5年;家庭人均月收入在1700元以内;人均住房建筑面积在15平方米以下。

她表示,目前市区已经有100多户中等偏下收入家庭提出了公租房申请,其中有30多户家庭的申请材料已经到了市房改办审核的阶段。“另外还有3个区,是由区里自行审核。”

新就业和外来务工人员还要等等

据了解,申请公租房的流程与廉租房的流程类似,经过层层

审核后,对其中符合规定条件的登报公示10日,公示期满无异议或异议不成立的,批准其申请。

不过,公租房的申请目前还只针对中等偏下收入人群,同样属于保障范围内的新就业人员和外来务工人员要想申请还得再等等。房改办人士介绍说,这两类人群需向用人单位提出申请,由用人单位审核后进入房改办和民政部门审核程序。

但是并不是所有单位人员都有资格申请公租房,南京将出台一个相关的单位名录,只有信誉良好、对社会作出过较大贡献的单位方能进入。相关人士表示,南京公租房刚起步,数量有限,只能优先考虑城市中低收入住房困难家庭。

南京公租房不学北京配家具家电

预计在年下半年,南京四

建成交付。而每平方米700元的装修费用,让公租房成为名副其实的拎包入住,这也是南京有史以来装修档次最高的保障房。

去年年底,北京的公租房公开样板间,与南京不同的是,北京公租房除了硬装,还搭配了家具和电器,可由申请者自主进行菜单式选择搭配。据了解,“菜单”中有沙发、餐桌、餐椅、茶几等家具11种,冰箱、空调、洗衣机、电视4种家电,而这些家具、家电的大小都是针对公租房户型设计和选择的。而这些家具家电的租金价格也远低于市场价,例如低端电视月租30元左右,中端在35元左右。

那么,南京有无可能做到公租房里配备家具家电?相关人士表示,南京的公租房的装修目前只能做到固定设施的硬装,至于家具家电还从未考虑过。“如果供应家具和家电的话,会带来一些麻烦,比如使用过程中有损坏,该如何赔偿等问题。”



记者 毛丽萍报信

4号线一期工程获批

昨天,记者从地铁部门了解到,南京市轨道交通4号线一期工程可行性研究日前获国家发改委批复,线路全长33.5公里,其中地下线长度32.4公里,高架线长度1.1公里。工程总投资200.7亿元,建设工期为4年2个月。据介绍,该线很快就将开工。

该线路起于鼓楼区草场门大街中保村,止于仙林大学城广志路,共设18座车站,分别为中保站、草场门站、云南路站、鼓楼站、市政府站、九华山路站、锁金村站、花园路站、紫金山北站、岔路口站、徐庄软件园站、金马路站、汇通路站、灵山路站、东流站、青龙站、桦墅站、仙林东站。

记者 鹿伟报信

南京软件园20项目开工

昨天,南京软件园总投资65亿元的20个项目集中开工,行业涵盖绿色智能、创意产业园、北斗导航产业研发检测中心、中小企业孵化器。其中作为南京北斗产业的首个孵化器和加速器的北斗大厦项目,总投资7亿元人民币,总面积13万平方米,其中一期面积为26712平方米,现已完成前期基本建设,预计2012年年中正式开工。

记者 鲍铭东报信

308路明天恢复原线

记者从南京市客管处获悉,安怀村雨污分流施工结束,道路围挡撤除,已具备公交车辆通行条件,自2月4日首班车起,公交308路恢复至安怀村路、北岗山路原线运行,恢复停靠安怀村北站、安怀东路、北岗山东站、北岗山、北岗山西站等站点,绕行期间临时增设的干休所、河路道、安怀村等站点不再停靠。

记者 鹿伟报信

去年安全事故夺命575

记者昨天从市政府获悉,去年南京共查处各类生产安全事故73起,其中,查处迟报、瞒报事故4起,公安机关立案45起,刑事拘留23人,取保候审29人,逮捕10人、移送起诉23人;监察机关给予党纪政纪处分5人。据悉,2011年度,全市共发生各类生产安全事故1669起,死亡575人,受伤1102人。与2010年同期相比分别下降6.19%、10.7%、3.76%。

通讯员 肖玉荣 快报记者 毛丽萍在**中山路**为你报道

注意 元宵节18:00~21:00 地铁不停三山街站

元宵节观灯高峰即将到来,出于安全考虑,根据南京市夫子庙灯会指挥部统一部署,2月6日元宵节18:00至21:00地铁一号线所有列车(包括加开列车)越站通过三山街站,同时三山街站关闭,请乘客提前做好出行准备和安排。

元宵节,地铁控制中心在17:30,提前发布列车在三山街站越站通过的调度命令,并

提前四站人工广播,提醒到三山街站的乘客在张府园站或中华门站下车。同时,一号线列车视客流情况适当延长停站时间,原则上不超过50秒。当天,全线各车站会在自动售票机上方LCD屏上告知乘客,18:00~21:00不得购买前往三山街站的单程票。21:00三山街站开后,车站开放所有服务窗口并增设6~10个纸票临售点。



我们来了

近日,南京各医院闹血荒,血站和医院紧急呼吁市民献出爱心。昨天,汇鸿集团新年上班第一天组织百名员工无偿献血。快报记者 施向辉 摄

快报记者 马乐乐在**东麒路**为你报道

31.98亿“麒麟地王”要转手?

业内人士:“土地绯闻”一出又一出,反映出开发商资金链日趋紧张

去年下半年,南京麒麟科技创新园的G51地块以31.98亿元的底价出让,并以高总价成为当年不让的“麒麟地王”。昨天上午,搜房网上传出一条小道消息,称有北京房企已全资收购“麒麟地王”,这是真的吗?

据了解,香港瑞安集团早就有意入驻南京麒麟科技创新园,G51地块也被认为是为这家企业量身打造。去年11月1日的土地拍卖会上,“南京瑞安启迪科技园发展有限公司”以底价31.98亿元拿下G51地块,该公司由麒麟科技园、香港瑞安集团、启迪

控股三方联合成立。不料事后瑞安集团方面公告称,在那场土地拍卖之前,瑞安集团就终止了与启迪股份的合作关系,退出了拿地行动,这意味着启迪控股将在G51地块上“单干”。此后,启迪控股也公开确认了这个事实。

“瑞安入股的启迪地块已正式被北京某集团全资收购入股,据公司负责人介绍,他们今年年底将先动科研办公地块,该公司将联合清华科技园入主该项目。”昨天这则小道消息似乎并非空穴来风。昨天,记者就“地块被收购”的传言向启迪控股方面

求证。对方一位相关负责人说“没有听说这个事情”,只表示的确听说有公司要入股,但对方公司是哪家以及入股多少,他一概不知。对于该地块的其它情况,该负责人并未做过多解释。

这不是近来第一例“土地绯闻”了,春节前有传闻称雨花台区一幅天价地要“割肉转让”。据了解,南京本地一家房企曾经在2010年拿下了雨花台区的一幅自然条件绝佳的地块,总价8.65亿元,楼面地价高达令人咂舌的15976元/平方米。距离拿地已经有两年时间,如今这幅天价地还

没有动工迹象。“在现在的市场背景下,高总价的住宅正是备受煎熬的时候,这幅地的开发难度不是一般的大。”一位地产机构人士指出,如果开发商此时“割肉”,算上资金成本,损失可能在3亿元左右。不过这家开发商的相关人士否认了这个传闻。他表示,他们并非在卖地,而只是在寻求合作方,至于具体细节,目前还不方便透露。

业内人士指出,这两个传闻都没有被证实,但可以反映出一些开发商资金链日趋紧张,房企之间的整合或将在今年更多出现。

苏宁元宵惠 猜灯谜赢超值团圆礼

元宵佳节临近,笔者走访苏宁几大门店发现,苏宁电器家电商场内在新年喜庆气氛的基础上又多了几分团圆的感觉,不仅购物气氛与节点相辅相成,苏宁也特别为元宵节准备了新意思十足的促销形式,为购买元宵礼品以及新年装备的消费者带来一次清新的营销活动。苏宁营销相关负责人向记者介绍,即日起至元宵节期间,苏宁为消费者准备了有奖灯谜竞猜、“团圆”家电第二件8.5折以及购物满额送礼等一系列精彩活动。此外,

即日起消费者至苏宁新街口、山西路、大厂及江宁等旗舰店的会员专区可免费品尝元宵小吃。

专业人士分析认为,今年的春节特别早,节前的消费潜力并未完全释放,节后还有很大的市场空间。同时,随着白领和在外务工人员陆续返城工作,加上各大院校陆续开学以及元宵节日益临近的刺激,市民消费热情依旧高涨,从苏宁电器各大家电商场不难看出,节后市场人气不减节前。很多市民会选择在元宵节前购买

新一年的礼品以及酷炫3C装备,近期苏宁方面也向记者表示,购买健康类电器礼品的消费者明显增多,如血压计、足浴盆、剃须刀以及各类生活类电器销售非常好,此类电器不仅可以表达心意也非常实用,因此,电器礼品相较于以往变得非常热销。而对于即将开学的学生来说,利用寒假打工的薪水或新年压岁钱购买新学期的手机或电脑装备,成为近期3C热销的一大要因。此外,笔者从苏宁电器获悉,元宵期间,苏宁

电器iPhone4S足量供应,定能满足果粉们的需求。

元宵节期间,南京苏宁为市民准备了丰富好玩促销活动,据苏宁电器新街口店店长介绍,今天开始至元宵节当天,消费者在南京苏宁全城门店均可参加“猜灯谜闹元宵”活动,参加活动即有机会获赠100元礼金券或精美礼品,礼金券购买除特价机外的1000元以上传统家电或2000元以上的3C电器即可抵用,对于购买电器的消费者而已非常实惠。此外苏宁在全城门

店还开展了“团圆”家电活动,消费者购买标有“团圆”字样的电器两件及以上可享受第二件8.5折的优惠;而活动期间购彩电、空调、冰洗等指定产品满一定金额还可获赠松桥小电器、小厨宝或时尚小冰箱等礼品。苏宁会员在活动期间还可至苏宁新街口店、商茂广场店、山西路店、中环国际广场店、大厂店、江宁女人街店等门店的会员专区,免费品尝贴心准备的元宵小吃,让传统佳节更添喜庆和谐的气氛。