

移民

和想象中一样美吗?

南京市民讲述澳大利亚移民真实感受

每个人都希望享受到更好的生活环境,接受更好的教育,移民成了他们快速实现梦想的方式。但是,移民真的如很多人想象的那么美吗?或者说,我们是不是应该更加理性看待移民呢?日前,记者就采访了一位移民澳大利亚的南京市民,谈谈他自己亲身体会到的一些移民感受。



悉尼风光(资料图片)

1 新政实施,高价买进的生意缩水严重

沈先生(化名)最近有点烦。虽然他已经完成了澳大利亚移民的手续,取得了临居资格,但是短暂的喜悦之后,却是让他说不出的郁闷。准备去澳大利亚生活的他带着调侃的口气跟记者说:中介的话不能全信啊!

按照澳大利亚移民的规定,临居要转成永居,投资移民人需要去澳大利亚做生意,创造就业和税收,才能获得永居。很多国内移民投资人,都是到澳大利亚当地直接买一些生意,快速实现盈利和创造就业。但是,随着越来越多的国内移民人来买生意,本地生意的价码也水涨船高。

“我曾听说,有位来自上海的移民人,花了45万澳币买了家咖啡店,新政出来后,现在15万都卖不掉。”沈先生告诉记者,去年年底大概11月,澳洲悉尼实施新政,对投资移民的生意种类重新做了界定和限制,去掉了不少生意种类,使得不少移民人损失惨重。

■业内解读

澳星移民相关负责人表示,目前悉尼确实对生意类别做了调整,而澳大利亚其他地方目前还没有调整,但有可能澳大利亚其他地方的生意类别也会做调整。

2 澳洲养老,天下没有免费的午餐

沈先生的儿子在澳大利亚的大学念硕士,学的是药学,马上就要毕业了,而在澳大利亚药店工作,一小时是50澳币,属于高收入人群。沈先生原本想资助儿子开个药店,可儿子因拿到荣誉学位可不读硕直接读博,所以他才考虑过去澳大利亚找个别的项目经营,这样也好过去和儿子团聚。结果沈先生过去才发现,有些情况和国内中介说的不一样。

“很多情况,跟国内了解的并不一样!”提到这点,沈先生有点愤怒,也有点无奈。他告诉记者,都说澳大利亚养老条件好、社会福利高,可是这种高福利却是有限条件的——澳大利亚养老大概需交50万澳币养老金,到67岁才可享受政府养老金,而这一点,国内中介不会说。

“还要交50万澳币,到67岁领钱,这怎么可能呢!”沈先生说,自己也不打算

在澳大利亚养老了,自己在国内有企业,养老一年几十万也不成问题,他打算冬季在澳大利亚过,春秋二季还是在国内过,享受澳洲的宜人气候。

此外,沈先生也发现,虽然国内物价高企,但是要把人民币折合成澳币算,在澳洲的生活并不很便宜。他说,在悉尼便宜的宾馆是160澳币一天,他去悉尼近一个月的时候,连机票和考察费用就花了几万块。“如果没钱还真不能办这个,后面要花钱的地方太多了!”

■业内解读

澳星移民相关负责人表示,沈先生说养老金要交钱的说法,可能有误读。澳大利亚法律健全,法律规定是在澳洲住满10年,60周岁以上就可以享受养老金。其他条件并没有听说。

记者手记

移民前做好意识风险、愿意承受准备

沈先生的亲身经历是所有移民人的困惑。可以想象,一个对外国政策、法律环境都不甚了解的国内申请人,要判断未来潜在的风险是件多么困难的事情。

这几年来,移民海外的国内人士越来越多,原先高不可攀的海外投资移民,现在看来门槛越来越低了。但实际上,每个移民申请人都必须要考虑到潜

在的风险、潜在的成本。毕竟,那是一个完全陌生的环境。

移民绝不是那个投资数字的门槛,而是一个心态的门槛。只有意识到移民的风险并且能够承受、愿意承受的人,才能成为真正的移民申请人。那些认为移民海外就是天堂的申请人,可能最终注定要失望。 快报记者 张曦

快来加入快报一站式移民服务团吧!

移民是个技术活儿,需要法律、财经、政策等多方面的知识技能,对于很多读者来说,他们需要有一个帮助他们整合信息、整合资源、提供定制服务的平台。我们将为读者提供一站式移民服务,搜罗南京市场上的放心移民机构,解读移民政策,“量身定做”移民服务。快报读者可加移民QQ群31090956。

美国L-1签证有15大优势 移民美国更安全更容易

L-1签证是颁发给跨国公司的经理及高管的签证。以国内来讲,在国内拥有一定规模企业的企业股东或者该企业之高管,赴美国开设子公司,构建一个“跨国公司”,则国内母公司派往美国子公司担任法人者可以申请L-1。并且法律允许L-1签证申请人的配偶及孩子随行,可享受大部分永居身份的福利待遇。此签证是双向签证,即申请此类签证的人士可以“具有移民倾向”。

美国L-1签证的15大优势

- 1、可多次入境:L-1签证每次有效期为一年至三年,节省许多不必要的麻烦。
- 2、申请速度快:L-1签证无需等待配额和排期,申请和批准时间短,第一次申请6个月左右可以获批。
- 3、可长期留美:L-1签证A经理及主管级人员最长可获准在美停留七年, L-1签证B特殊知识人员停留期不可超过五年。
- 4、可全家赴美:L-1签证人士,可以携带全家进入美国,配偶和孩子均可以享受美国的各种福利,尤其是孩子可在美国公立学校上学,不用交付国际学生的昂贵学费。
- 5、可合法工作:L-1签证的配偶 L-2可以在美国申请工卡,合法工作。
- 6、可申请绿卡:持有L-1签证者,在美国子公司成立一年后,即可以第一优先劳工移民的方式申请绿卡,而不需要经过繁琐的劳工应聘程序,不需要像投资移民那样在美国投入百万资本而前两年只能拿到有条件的绿卡。
- 7、可自由出入境:持L-1签证者,在申请绿卡期间,可以自由地在美国境内或境外做生意上的旅行。而其他很多种类型的绿卡申请者在申请期间如果没有“请假证”(Advance Parole)就不可以自由地出入境。
- 8、可拥有“双重倾向”:L-1签证能允许申请人拥有“双重倾向”——美国政府规定在海外的大使馆及领事馆官员,无需L-1签证申请者去证明他们并无移民的企

图。同时,L-1持有人申请绿卡时的面谈,可以选择在美国本土的移民局办公室,而无需在母国的使领馆内进行。

9、无国籍限制:L-1签证适用于在任何国家设立的企业,只要这些企业在美国设立分公司,就可调派公司主管人员前往美国发展业务。

10、无规模限制:美国法律没有特别要求申请L-1签证的跨国企业需做多大数额的投资,也没有规定特别数额的注册资本。

11、无生意限制:美国法律没有规定申请L-1签证的跨国企业与其美国子公司间必须从事相同种类或相关形态的商业往来,只需保持正式的所有权从属关系即可。

12、无学位要求:L-1签证规定申请人必须在过去三年中至少有一年以上担任高级管理人员(L-1签证A)或专业技术人员(L-1签证B),但没有最低学位及语言的要求。

13、无行业限制:美国法律没有对提出L-1签证申请的母公司及其子公司做出必须从事某些类别行业的规定(医院、银行等特殊行业除外)。

14、无配额限制:目前,美国对L-1签证没有提出配额限制。持有人在申请绿卡期间不必为漫长的配额排期焦虑或无尽地等待。

15、分公司可以聘请职业经理人团队:美国的分公司可以不用申请人亲自在美国经营,而申请人完全可以作为投资方雇佣职业经理人团队。运营风险可以转嫁到团队身上。(运营至取得绿卡的费用约25万美金)

相关链接

南京凯嘉特移民公司有多例L-1、通过L-1申请转绿卡成功案例,并可安排申请人深度考察美国投资机会、教育环境、生活事宜。更多内容可登录:www.cangate.net,或致电:02583612793。

天材教育 TALENT EDUCATION 中小學生一對一輔導專家

120天“抢分”计划

决胜2012中高考

2倍学习效果/3倍学习效率/4倍进步速度/5天进步保障

只为一个目标:孩子分数可以更高!

中高考考什么就复习什么! 少而精/精而准/准而透!

▶一个孩子 ▶一套方案 ▶专属教师 ▶定向辅导

| | |
|--|--|
| <p>天材</p> <p>李生姐妹花 双双保送进名校</p> <p>★周思敏 南开大学保送生第一 ★周思远 北京外国语大学保送生</p> | <p>天材教</p> <p>清华、复大、交大 争录天材学员陈益润</p> <p>★引领一对一课外辅导 ★再造精英提分神话</p> |
|--|--|

初/高中毕业生/军考生/艺考生 文化课专辅全托

紧扣必考点,全方位分析考生具体情况及学习现状,为您量身定制中高考冲刺方案,围绕考点,精讲重难点,突破答题思路,提升应试技巧,调整心态,短时快速提高,冲刺名校!

考试成功五维理论



弱电工程师·注册电气工程师·一级建造师

“全国信息蓝领人才培养基地”及省教育厅表彰先进单位!

由南大、南工大老师及资深高工授课

①注册课程:公共基础、专业基础、供配电、发输变电、全口试题+海量资料;
②弱电课程:计算机网络工程、综合布线、保安监控、卫星电视、楼宇自控、小区智能化、消防系统、系统集成、工程招投标;预决算、项目管理、造价软件、CAD等系统的设计与实践课程;
③一建课程:工程经济、工程项目管理、法律法规、专业工程管理与实务。

权威课程 名师精讲 国家证书 通过率高达90%

开班日期:晚班及周末班

咨询电话:025-83594583 (公交儿童医院站附近) www.njudh.cn

五/大/校/区 就近/预约:

| | |
|-----------------|----------------|
| 瑞金路校区: 68891006 | 南大校区: 68891003 |
| 山西路校区: 68665002 | 河西校区: 68665004 |
| | 江宁校区: 68665005 |