

# 1月份楼市认购量创近年新低

## 南京楼市度过“冰冷”春节假期,节后还没进入状态

快报讯(记者 马乐乐)刚刚过去的1月份,南京人出手买房的欲望似乎降到了近年来少有的低点。网上房地产统计显示,1月份楼市仅认购商品房1041套,平均每天只有30多套认购量,这个数字为近年来新低。在成交量方面,1月份的成交也比12月份下滑了4成多。

去年12月,南京楼市单月成交商品房3824套,创下限购令出台之后成交最高纪录。不过这个势头却在今年1月份戛然而止,网上房地产统计显示,截至昨晚7点,1月份南京新房认购

1041套,成交2202套。这个成交量比去年12月份下滑了4成多,比起去年1月份更是下滑近7成。另外,去年2月份正逢春节,且当月出台对楼市有重大影响的限购令,但那个月份仍然有认购1926套,成交2181套的成绩,不但认购量远超今年1月,日均成交量也比今年1月份高。

在刚刚过去的1月份,新上市的房源非常稀少,除了托乐嘉和高科荣域,没有楼盘推出新的房源。除了少数几家楼盘在1月份推出特价房源吸引购房人之外,其他在售楼盘都没有新的动

作。在这样的背景下,1月份认购套的数量创下了近年来少有的低谷。

春节期间,除了一些前期有过较大优惠的热门楼盘访客不少之外,大多数楼盘都度过了一个冰冷的假期。而新年之后,大多楼盘仍然没有进入状态。

“按计划是2月份推出吧。”城东一家楼盘的置业顾问说,原本打算于2月份推出一批房源,现在正在收取诚意金,但对于到底何时开盘仍然没有消息。置业顾问私下承认,蓄水情况并不理想,2月份开盘其实难度已经非

常大。新的不出,老的也难去。网上房地产显示,虽然新推房源很少,但南京楼市库存仍然高达5.4万多套,原有房源的消化困难重重。

一位业内人士认为,1月份楼市的成交量和认购量低迷并不意外,除了众所周知的春节因素之外,去年11、12月份众多楼盘的密集降价后,楼市出现了暂时的降价真空期,买卖双方都开始观望,用时间来换取更为明朗的局面。“预计从2月底开始,楼盘的促销会逐渐有所作为,买房人不妨再观望一下。”

### 交通

#### 莫愁湖东路管道施工 3条公交线路调整

快报讯(记者 鲍铭东)因城西干道管道施工需要,莫愁湖东路将改为由南向北单向通行。受此影响,自2月3日首班车起,经过莫愁湖东路的133路、127路、109路三条公交线路将进行调整。具体路段及站点变化如下:

133路,线路改由北圩路、水西门大街、南湖路回原线运行。线路绕行期间,增设迎春里、北圩路、大土茶亭等站点,莫愁湖公园、莫愁湖东路南站、莫愁湖东路北站、凤凰街、凤凰西街等站点不再停靠。同时,北圩路站,更名为北圩路北站。109路,线路改由水西门大街、莫愁湖西路、汉中门大街回原线运行。线路绕行期间,增设莫愁湖西路、莫愁新寓、汉中门大街东等站点,莫愁湖公园、莫愁湖东路南站、莫愁湖东路北站等站点不再停靠。127路,线路由北向南(宁工新寓开往春江新城)方向改由凤凰西街、北圩路、汉中门大街、莫愁湖西路、水西门大街回长虹路原线行驶,沿线增设单向迎春里、莫愁新寓、莫愁湖西路、莫愁湖公园等站点,莫愁湖东路南站、莫愁湖东路北站、凤凰街、凤凰西街等站点不再停靠。

#### 上元大街单向通行 9条公交线路调整

快报讯(记者 鲍铭东)今天起,上元大街自府东路口到金箔路口实施单向通行,9条相关公交线路将进行调整。101路、101路大站快车、821路、区1路、区10路、区6路、区12路、区15路、区17路由西往东方向将改由金箔路一府东路—上元大街,增设商城、府东路站,取消区委站,由东往西方向行驶路线不变、停靠站点不变。

### 发布

#### 市殡仪馆新馆清明前试运行

快报讯(记者 项凤华)记者昨天在南京市民政局召开的政风行风建设大会上获悉,南京市殡仪馆新馆将在今年清明前试运行。此外,今年还将开展“惠民殡葬”活动,推进免除全市居民殡仪基本服务费用工作。

市民政局局长陈学荣介绍,全市每千名老人将拥有机构养老床位30张,力争提前两年完成。并加快养老服务的提档升级。以低保为重点的社会救助工作,今年将适时提出调标建议;同时关注物价走势,及时为低收入群体发放物价上涨生活补贴。

### 菜价

#### 节后饭菜想清淡 后腿肉降了,矮脚黄涨了

快报讯(记者 夏天)春节大鱼大肉吃多了,节后购买明显下降,市场猪肉价格立马往下下降,其中节前卖到16元/斤的后腿肉现在最高只卖15.5元/斤。据南京市商务局发布的“时点菜价”显示,山西路、进香河、来凤、科巷、迎宾、五所村6家菜市场的肉价均有所回落,其中最低价已经降到14元/斤。不过,蔬菜价格随着节后需求的增加上涨,其中矮脚黄从节前的2元/斤,涨到了现在的3元/斤。

市场人士分析,目前涨价的多为叶菜类蔬菜,主要是市民过年大鱼大肉吃得油腻了,想多吃点蔬菜“刮刮油”。总体来看,目前市场上除了芦蒿、薄皮青椒两个品种的价格较高外,其他品种如青菜、菠菜等价格都低于去年同期。众彩物流中心办公室主任沈家安表示,等到正月十五之后,市场需求逐渐上升,货源也将逐步增加,届时价格有望回落。

### 要出行的人们,看过来

#### 铁路迎来务工人员和学生返程高峰 北京、广州、深圳方向票情紧张

快报讯(记者 朱俊俊)元宵节就要到了,中小学也即将开学,学生和务工人员的返程高峰开始出现。南京火车站售票厅的购票客流增长,主要为学生流与民工流,以沪宁线、汉口、北京、南宁、昆明等客流为主;沪宁线客流增长较明显。南京南站以北京、合肥、汉口客流为主。

目前,北京方向票额发售较好,2月2日之前T66次硬卧较紧;2月2日之前深圳、广州方向硬卧基本售罄;徐州、苏北、沪宁线及周边安徽短途客流较平稳。

#### 节后剩余票情况 (各方向重点车次)

北京方向:2日之前T66次硬卧较紧,软卧有少量剩余,D350次卧铺剩余较多。

沪宁线:高铁运力充足,能够做到随到随走,随购随走。

徐州、蚌埠:南京南站京沪高铁部分时段较为紧张。

合肥、武汉:南京南站固定列车D3073、D3077、D3083次票额较为充足。

苏北:南京站固定列车K8502、K8454、K8576剩余较多。

### 节后白菜价机票“满天飞”

快报讯(记者 毛丽萍)2月2日至29日,南京到北京机票最低2折只需200元,南京到广州最低2折350元,南京到大连最低2.5折230元,南京到重庆最低2折260元,南京到成都最低3折460元……记者昨天从各大航空公司获悉,春节后南京出发飞往全国各主要城市的机票价格已大幅回落。

携程旅行网专家分析指出,低价频现的原因一方面是

当下已进入节后返乡淡季,返乡高峰已过;其次春节后旅游人数减少,导致一些度假目的地出现大量低价机票。此外,还有一些目的地如青岛、大连、西安等地,当下本来处于淡季。业内人士提醒,当前机票正值低价,正是错峰出行的最佳时机。由于票量有限,且价格变化较快,有出行计划的消费者需尽快预订。

### 有车一族,看过来

#### 国内成品油提价窗口隐现 南京加油站仍有优惠

快报讯(记者 沈晓伟)继去年12月国际油价走高,国内的成品油“调价红线”差点被触碰后,近期国际油价重拾涨势。息旺能源日前发布的三地原油变化率数据打破“红线”,涨至4.1%,调价窗口隐现,业内预测,这也意味着近期国内成品油价格可能面临调整。

每到调价前夕,各个加油站的汽柴油价格都会取消优惠,恢复到最高限价。目前南京市场情况如何?南京中石化公司有关人士介绍,全市一直有19家自助加油站持续有促销活动,93号油下调0.1元/升,包括中石化锦文路、永济大道、龙潭物流园、雨花、乐山路等。中石油南京公司

有关负责人介绍,目前中石油的积善、水佐岗加油站全都能加到优惠油,93号油每升7.06元,便宜了0.15元。在大方巷、外运加油站,93号油每升便宜0.1元。

国内大宗物品交易平台金银岛分析师韩景媛介绍,国际原油期货价格在新年的第一个交易日就大涨4%以上,“截至1月27日,三地原油变化率接近近期的最高值。”受此影响,国内调价预期再次高涨。不过,韩景媛认为,近期国内成品油调价的可能性有限。结合此前政府在推出上调油价政策时均要延后的规律看,即使触及“红线”,调价也会暂时“按住”一段时间,“国内整体上以控制物价水平为主,调价会非常谨慎。”

### 年过完了,车辆保养、清洗一样紧张

快报讯(记者 朱俊俊)不少车主发现,虽然年是过完了,可洗车、维修保养还是像春节时一样,挺紧张的。原来,春节自驾出行,许多新手难免有些碰撞,回来后都急着去修理,让汽修店的生意一路看涨。

昨天记者走访发现,各大维修厂、洗车点都开门营业了。可是上前一问却发现,想要给车辆

做个维修、保养,还像年前一样,得提前预约。据了解,现在各大维修点的人手都很紧张,基本上比正常少了近一半的人。

这两天洗车点排队的情况也比较严重,而且各大洗车点的价格也还保持在年前的高价位。记者看了一下,平时洗一台小车的价格普遍在15元左右,这两天洗车基本上还得花20元左右。

# 星巴克部分产品涨价1至3元

快报讯(记者 沈晓伟)此前对涨价一直讳莫如深的星巴克,终于在1月31日零时,通过官方微博发布了涨价消息。微博称,从1月31日起,星巴克在中国大陆的几种饮料产品将有小幅调整,其中主要为浓缩咖啡饮料和新鲜调制咖啡饮料,将上调2元人民币;单点牛奶或豆奶上调1元;仅有一款产品“经典巧克力”

上调3元。此外,星冰乐、茶饮料、食品及其他商品仍将维持原价。对于此次涨价原因,星巴克公司表示:“我们上一次调整价格是在2007年,此次调整是为了反映运营成本等因素的变化。”此举证实了前一天网络疯传的涨价传言。

记者昨天在南京的星巴克门店看到,部分商品价格已进行

相应调整。比如拿铁每杯涨了2元,摩卡每杯涨了3元,美式咖啡每杯涨了1元,新鲜调制咖啡每杯涨了2元,经典巧克力每杯涨了3元。记者注意到,与官博的消息不同,南京地区星巴克除了经典巧克力外,摩卡也涨了3元。对此,有业内人士表示,这是由于江浙沪三地的星巴克并不属于直营店,价格可能有微小变化。

### “星粉”有话说

在位于鼓楼区的一家星巴克门店,尽管价格已悄然上涨,但排队的人仍然不少。市民刘小姐并没注意到刚刚购买的拿铁咖啡涨了两元,对于这个涨幅,她表示“还好,涨得不多,也就坐趟地铁的钱。”

一周要去星巴克三四趟的林小姐说:“一个月总共也就多花三四十元,这个涨幅不算高。”她表示,如果是一次涨5元以上,会感觉吃不消。

也有不少市民对涨价颇感无奈。市民金小姐喜欢喝经典巧克力,每次固定点一大杯,花费27元。从昨天开始,经典巧克力每杯涨3元。她打算减少消费频率,“过去我习惯每周消费三次,现在考虑要不要改成每周一次。”

还有网友巧妙地改编了林忆莲《至少还有你》的歌词:“我怕买不起,我要戒掉你,直到如今的物价,有了幻觉的痕迹……”

针对星巴克“自带星巴克的随行杯或马克杯可以优惠2元”的措施,也有人调侃道,这一举措是打算刺激星巴克的杯子销量。

# 苏宁开年助力 3C 装备

昨日笔者在苏宁电器商茂广场店的3C区域看到不少学生在父母的陪伴下前来挑选电脑、手机等产品。苏宁的促销人员介绍,春节期间3C产品的销售最为抢眼,尤其是电脑,在开学之前和家人一起来挑选一款上学必备的笔记本电脑成为了近期不少学生的选择。而王同学挑选的这款电脑属于市场上的主流配置机型,热门的英特尔i3酷睿处理器配上2G内存以及双显卡都让此系列的电脑受到不少消费者的欢迎。

据了解,由于白领上班族和学生族过年换新的习惯,从节前至今各类3C产品一直成为了苏宁各大门店最畅销的品类。尤其是智能手机和中高端配置的电脑,分别占到了手机和电脑销售的80%和60%,其中苏宁电器苹果iPhone4s每天的销售就将近千台,南京春节期间的市场呈现出供不应求的局面。而前期广受网友关注的国产小米手机也已经正式在苏宁开售,中国首款双核1.5HZ智能机的概念已经让

广大“米粉”期盼已久,此次登陆苏宁门店势必将引发新一轮的抢购高潮。针对需求旺盛的3C市场,苏宁也顺势推出了各类购机优惠活动:消费者元宵节前在苏宁购买指定型号手机可享受5倍积分优惠,凭学生证购电脑、数码、手机及学生类产品还可享受50-100元让利。针对电脑的旺销,在苏宁凭学生证和教师证购电脑还可送无线鼠标,同步在各大苏宁门店电信或联通营业厅办理无线上网还有额外惊喜。