

i金楼市

以下内容详见“现代快报精品周刊”

热点聚焦

房贷或将送温暖

>>>金楼市B2

跑盘报告

当前优惠有时限

>>>金楼市B3

上市房企

再传绿城卖地

>>>金楼市B4

ios&Android下载方法

在App store 或安卓市场下载“现代快报精品周刊”，即可阅读！

房贷额度宽松了？放贷定向收紧。
节后售楼处勤奋了？优惠力度未变。

龙抬头的 概率

据统计，自2000年以来的12年里，上证指数在春节后第一个交易日的上涨概率为58%，上涨的可能较下跌的可能略有胜出。春节后的第一周，上证指数上涨的概率上升至75%。春节后的两个月内，上证指数的上涨概率则上升到83%。

股市、彩票行情捉摸不定，但投资人偏偏想从没有规律的涨跌中摸出一些“别人看不到，唯有自己看得到”的规律，概率统计于是大行其道。如今，这股风气也蔓延到了楼市。最近常常听到有业内人士分析“楼市龙抬头的概率是多少多少”。

据搜房网数据监控中心统计，龙年春节期间的全国29个大中城市中，28个城市的商品住宅成交同比下滑，26个城市的商品住宅成交低于50套，其中济南、无锡、哈尔滨零签约。

与股市类似，这一状态很可能在春节后一周、春节后一个月发生改变。如何变？

向上的概率有多大？（又是概率……）且看《金楼市》记者们的节后楼市摸底。

房贷环境的摸底令楼市的心情跌宕起伏。交通银行首席经济学家连平就2012年中国宏观经济趋势接受快报采访时表示，“增长前低后高、物价温和上涨；政策稳中偏松、信贷增量回升；准备金率下调、利率基本稳定”将是今年的关键词。（一喜！）

但他又说，预计2012年新增贷款8万亿~8.5万亿元，其中，小企业、三农、战略新兴产业等国家重点支持领域，以及中西部基础设施建设投资项目的信贷支持将放大；房地产开发贷款及个人贷款环境仍然会比较紧，难有显著增长。（一忧！）

结果依旧是喜忧参半。

再说售楼处摸底，很难说整体市场已经从节日气氛中脱身而出，因此记者仅就少数人气较为显著的楼盘入手，抛砖引玉，期待更多上佳表现……

