

大量房企快速消失

市场可能迎来新一轮调整

对于房企而言,2012年将并不好过。在刚刚过去的2011年,随着中央严厉打击投资投机调控楼市,量价齐跌成为楼市主基调,一批房企通过各种方式快速消失、倒闭。而随着政策的持续从紧,库存日益增加和资金日渐紧张,房企危机正逐渐加重。在优胜劣汰的生存法则逼迫下,市场可能迎来更大一轮的调整。

或许也是消失。
房企消失潮并不只是出现在北京。武汉市房管局去年四季度公布的数据显示,截至2011年10月底,武汉共有在册房地产开发企业1375家。相比2010年同期,房企数量减少了200余家。

政策左右楼市命脉?

以北京市场为例。据了解,项目开发完毕,土地少、地价高无疑决定了一些房企的去留。其次,记者从2011年北京注销开发资质的473家房企中发现,有些企业的注册成立时间为2009年、2010年,但仅成立了一两年就迅速注销,另外有些房企成立了近20年,偏偏也选择在2011年注销。第三,不仅是一些小型房企注销开发资质,一些大型房企如北京世茂投资发展有限公司,也在这批被注销的房企中。对此,北京世茂有关负责人表示,这是因为该公司已开发完旗下项目。但分析人士指出,这并不排除世茂有看淡北京市场之意。

上海易居房地产研究院综合研究部部长杨红旭表示,在目前的市场环境下,楼市暴利色彩正在逐渐褪色。一方面是投资投机性需求受到抑制,市场受到冻结和分流,销售遇冷,库存上升;另一方面是融资成本、拿地成本等提高,房企资金压力巨大,现金为王渐成共识。

万科北京公司高管肖劲认为,中国楼市说到底还是政策市,政策的变化带来市场的变化,主要是限购、限贷等政策对市场影响较大。

降价将是今年主旋律?

世联地产分析师认为,房企间

竞争加剧乃至并购加剧,成交下降,房价调整仍将是2012年的主旋律。中国科学院预测科学研究中心日前发布2012年中国经济预测报告,综合调控政策、市场供需等各项因素,2012年商品房价格将难以维持增长趋势,转而进入下行通道,预计商品房平均销售价格将同比下降5.3%左右。

但同时也有专业人士指出,由于开发商无钱购地等,最终将迫使调控停止。

不过,应该看到的是,一方面高房价确实不可持续,楼市过去一直是暴利行业,房价收入比较高,严重影响民生和经济的可持续性;另外,通过经济结构的重新组合、产能的重新配置,中国经济不仅有出路,而且将找到新的发展机遇。

新华社记者 刘德炳



玉龙雪山景区附近发生火灾,冒出浓烟

云南玉龙县失火 景区关闭

“玉龙雪山景区方向冒出浓烟了”。26日上午10时20分,一辆森林消防车开着警笛急速从云南丽江城区香格里拉大道驶向玉龙雪山景区。火场位于玉龙纳西族自治县白沙乡境内的玉龙雪山景区收费站附近干草坝一带,距丽江中心城区约15公里,离玉龙雪山主体山峰约有5公里距离。

当地政府已组织了约1500人开展扑火工作,山火不会危及玉龙雪山景区。为确保扑救工作顺利,玉龙雪山景区已临时关闭,对城区前往玉龙雪山景区的部分上行路段进行交通管制。由于火场风势较大,截至26日23时,局部区域已经得到控制,但大火仍在蔓延。目前,暂无人伤亡信息。 综合

正在快速消失的房企

2011年12月19日,北京市住建委发文称,北京东方时代房地产开发有限责任公司等473家房地产开发企业的资质证书,有效期至满后未依法申请延续或工商营业执照已注销。根据有关规定,已注销上述企业的开发资质。

对此,北京市住建委有关负责人表示,这意味着这473家房地产开发企业将不能在北京市进一步从事开发。一定程度上,这473家公司今后将在京城楼市消失。

据上述北京市住建委有关负责人介绍,目前北京市房地产资质有效期内的企业大概是3000家左右。而来自北京市国土部门的数据显示,最近几年来,北京市每年公开出让的经营性土地的平均供应规模不足200宗,而且今后经营性土地供应规模越来越难以超过200宗。假如以5年时间来计算,即便有1000家房企可以获得土地,那么这就意味着过5年后将有将近2000家房企无法获得新的土地,而且每年市场都会有新的进入者,那么这2000家房企的出

GIANT 捷安特锂电电车新春展

豪华踏板型 简约时尚型 个性炫动型 舒适经济型

捷安特新款锂电电车 830型 48V10AH

特惠价: 2980元 以旧换新价: 2680元

天寒 芯暖行长

松下电池以旧换新特惠活动强劲启动

36V12AH优惠价370元 零售价450元
48V12AH优惠价490元 零售价600元

购电动车赠精美礼品

购车送头盔、安全充电器、脚踏车、脚踏板、脚踏垫、脚踏套、脚踏套、脚踏套、脚踏套

杨公井捷安特专卖店 山西路捷安特专卖店 捷安特GCW龙江店 江宁捷安特专卖店
太平南路147号 84417417 中山北路178号 83611227 龙园西路5号 57711337 上元大街700号 51181410

春节营业公告: 元月22—24日放假 元月25日(正月初三)正常营业 南京各专卖店均参加促销活动 详情请见店内公告

100平米全包特惠2.9万

春节假期“老房、简装”家装节

凭户型图咨询送福临门食用油一桶、打车30元内到现场可报销 报名热线: 86465191

活动说明

南京“老房、简装”家装节是2012家装建材文化节的年度开篇重头戏,云集了装修公司、高端设计室、地板、卫浴、木门移门、冷暖、瓷磚、橱柜、家俱家电等众多品牌,还将打出史上空前的、席卷南京家装市场的“底价价”。

100平米精装全包仅2.98万, 还送水电改造费

眼下市场,小房小户已经无法打动装修业主的心,除非用“跳水价”来“刺激”,老房简装家装节上江苏省最具影响力的装饰公司——南京终结者装饰推出新房100平米精装全包仅2.9万元还可再赠送水电改造费的特惠还是让人

很震惊。对此,终结者装饰崔总介绍,100平米精装全包直接费只需2.98万,主要用材是环保E0级,内容包含高档乳胶漆工程、墙地砖工程(含磁砖)、厨卫吊顶、浴霸、大理石挡水板、门及门套、窗套、品牌复合地板、双人床、床头

柜、4门有门大衣柜、鞋柜、电视柜、写字台加书柜、品牌吸油烟机、灶具、热水器、厨房橱柜、大小五金、洁具及立柱盆、卫浴挂件、面板开关、水工配件、灯具、杂费等,在此特惠套餐基础上还送1800元水电改造费。

老房专区: 36项拆除费, 全部震撼“0”元

如何装修老房更省钱?更有档次和品味?老房装修由于涉及到拆除改造要比新房装修总价高出20%左右,为此家装节上南京终结者装饰还推出的老房装修36

项拆除费一律“0”元活动,比如免费老墙铲除至红砖、免费非承重墙拆除、免费墙面表层铲除、免费拆除门、门套、窗套、窗套、地板、马桶、电器、灯

具、水电路等共计36项拆除费用,本次活动只要整装业主一律震撼“0”元。若70平米房子老房拆除可最多节省7千元。

送高档乳胶漆、大师免设计费、享全环保居室

家装节预订的业主除可享受难以遇到的优惠外,还有以下活动。

比如免费送中华醇漆的净味金装五合一豪华墙面漆,用多少送多少!免收30元/平米设计

费;大师设计团,平时设计费少则收取几千多则上万,这次活动设计费全免;享受活动期间的主材特惠活动;全场主材超低价团购活动,满一万送一千元现金按比例赠送(限指定品牌);享受

免费验房一次、送绿色地固,固化施工现场灰尘;全国率先推全环保居室,综合环保治理含业主自购主材,送环保达标检测报告,100平方只需880元等。(活动细则见委托协议)

包工包料、只赚5%的装修报价

天祥浴(单杆前)	9元/m ²	飘窗套	70元/m	橱柜	300元/m
上海立邦(美侏丽)	10元/m ²	窗帘套	25元/m	电视柜	280—330元/m
多乐士五合一	13元/m ²	吊柜(双饰面、E1基材)	200元/m	电脑桌	330—380元/m
墙砖铺贴(有缝)	23元/m ²	地柜(双饰面、E1基材)	440元/m	注:以上所有材料均含运费及上楼费	
条形砖铺贴	25元/m ²	品牌人造石台面	280元/㎡	11.11分 碳纤维水管	38元/m
瓷片铺贴(有缝)	12元/m ²	正宗石英石台面	440元/㎡	PER6分 碳纤维水管	39元/m
墙地铺贴(有缝)	25元/m ²	PVC吊顶	35元/m ²	强电(2.5、1.5)	15元/m
墙地铺贴(无缝)	26元/m ²	石膏板平顶	55元/m ²	弱电(网络线替代)	12元/m
墙面铺贴(800×600)	28元/m ²	叠级吊顶	70元/m ²	老墙铲至红砖	9元/m ²
防水处理	5—45元/m ²	内墙吊顶	28元/m	铲除乳胶漆层	2元/m ²
大理石铺水板	60元/㎡	高级塑钢扣板	60元/㎡	拆除墙面砖	8元/m ²
封门头	55元/个	高档聚酯漆(茶镜漆)	35元/m ²	桥墙120	22元/m ²
碎玻璃120	85元/m ²	高档漆水漆(茶镜漆)	50元/m ²	桥门	5元/樘
背景墙	80—250元/m ²	普通石膏线	3元/m	桥门套	5元/m
包管	95元/樘	有门衣柜(正四面面积)	320元/m ²	桥复合地板	2元/m ²
后场工艺门	200元/扇	无门衣柜(正四面面积)	245元/m ²	桥固定木床家具	5元/m ²
门套	60元/m	无门书橱(正四面面积)	330元/m ²	桥马桶	10元/个
窗套	45元/m	装饰柜及酒柜(双面)	330元/m ²	桥洗脸	15元/个

包工包料,乳胶漆三底二涂;现场木料实木油漆;环保腻子,有板木、黑胡桃、柚木、枫木、红檀木、红檀木另加15%。具体见效果图及报价单及委托协议。

活动链接

家装节时间: 1月27日-28日(初一-初二)
家装节地点: 应天大街830号厂房内(南湖路与应天大街交汇处,华润苏果旁) 14,39,41,48,61,63,86,92,109,113,125,128,133,134,160,161,170,306至应天大街(西)站下

春节假期样板房直通车

发车时间: 1月27日-28日(9:00及14:00各一班)
鼓楼上车点: 鼓楼公园正门口
下关上车点: 大桥饭店对面卢龙山庄售楼部门口
河西上车点: 南湖路与应天大街交汇处,华润苏果旁当岗门口
报名热线: 86465191、86465211