



他们第一次在“自己家”过年

快报记者走进南京保障房小区,与居民一起贴年画

与你同行·新春走基层
系列报道⑨

过年回家,回家过年。在中国人看来,在即将到来的春节,必须是在自己的家里度过。然而这样一个简简单单的民俗,却成了少数困难群众的奢望。幸亏,我们还有保障房。1月18日,快报记者走进西善花苑和南湾营两个小区,探访住上了廉租房和经适房的三户居民,跟他们一起聊天、贴年画,感受他们“第一次在自己家里过年”的喜悦。

□快报记者 郝多 马乐乐



快报记者郝多与郭德兵(左)一起贴年画

孙宝童:一家三口,终于有个窝了

住址:西善花苑廉租房// 使用面积:53平方米// 月租:43元

今年春节,47岁的孙宝童第一次在“自己家里”过年,一提到这事,他就特别激动:“一家三口,终于有个窝了。”

2010年,孙宝童通过摇号,申请到了位于西善花苑的一套廉租房。一个月前,他们一家三口终于搬进了新家。“两室两厅,使用面积53平方米,虽然不大,但毕竟是自己的家,感觉绝对不一样。”孙

宝童说,“老母亲和小姨子也为我们高兴,两个人凑了4万块钱,给我们装潢。”说着,孙宝童带记者来到女儿的卧室,“衣柜是找人打的,空调是二手货,平板电视是小姨子拿她家旧电视给我们以旧换新的。”

看得出来,孙宝童对他的新家很是满意。

在拿到廉租房之前,孙宝童

在景明佳园租了四五年的房子,在那之前,他曾在长虹路的棚户房里长达二三十年。“一直没有一个真正自己的‘家’,每年过年心里都不是滋味儿,今年过年我心情不错,毕竟在自己的房子里面啊。”孙宝童说,“感谢政府,让我这个低保户住进了廉租房,现在每个月只要付43块钱的租金,这个价格我能承受得起。”

周兴梅:住在自己的房子里才有归属感

住址:西善花苑经济适用房// 使用面积:50多平方米// 价格:2100元/平方米

十年前,为了给“十运会”场馆和配套设施建设让路,家住河西螺丝桥的周兴梅成了众多被拆迁户中的一员。

之后的几年,他们一家辗转浦口等地,到处租房子,直到2008年,周兴梅一家才安定下来,住进了西善花苑的经济适用房。“当时买是2100块钱一平方米,使用面

积50多平方米,挺不错的。”

如今,周兴梅和老公在附近的农贸市场里做小吃生意,女儿21岁了,在上大学。“租房子住,总归要看房东脸色,不自由,住在自己的房子里才有归属感。”周兴梅说,现在的生活过的平安幸福,如果一定要说有什么遗憾,那就是家里只有两间卧室,“女儿小,还

能跟爷爷奶奶挤一挤,可是现在在女儿都21岁了,和爷爷奶奶住显然不方便,所以两位老人就在附近又租了个房子住。”

周兴梅说,老人都快80岁了,很多房东也不愿意租给他们,“所以我最大的心愿,就是政府能再给一套廉租房或者经适房,给老人住。”

郭德兵:房子有了,下个梦想就是希望女儿有出息

住址:南湾营福康苑// 面积:约30平方米// 月租:22.3元

2011年6月,南京市首个筒装廉租房小区——南湾营福康苑正式交付,首批入住的50户家庭签订了租赁合同并领取了房屋钥匙,46岁的郭德兵就是其中之一。

“我搬进来以后,什么都没动,全是装好的。”郭德兵说,“墙面刷上了乳胶漆,地面铺上了复合木地板和地砖,简易的橱柜也配好了,水、电、气、有线电视全都齐全。”

筒装廉租房的租金是0.79元/平方米·月,这样郭德兵每个月

的房租只有22.3元,低廉的房租让他有恍如隔世的感觉。“以前在秦淮区边营那里租房,10平方米还要400块钱一个月,低保户的住房补贴刚刚够交这个房租。”

马上就要过年了,快报记者特地带来了喜气洋洋的年画,老郭很高兴,当即和记者一起把年画贴在了卧室门上。一边贴,一边聊着家常。郭德兵曾经患病,如今身体不能干重活,不便出门干活,只能和上初中的女儿相依为命,每个月全家的收入只有政府发放的最低生活保障金790元。“女儿

在三中上学,每天来回的路费就要花4块6,中午在学校吃饭,一顿要7块,一个月花在女儿身上的钱就要300多。”郭德兵说,除去日常开销,他和女儿从来不买任何多余的东西,家里的被子、吃的水果都是别人捐助的。

尽管如此,他感到知足,因为值得他骄傲的女儿。郭德兵说起女儿,脸上洋溢着幸福:“原来没住进廉租房时,不敢有别的想法,就盼着有个自己的家,现在这个梦想实现了,下面就盼着女儿有出息。”

南京将进一步扩大保障面

“十二五”期间实现应保尽保 由“人等房”变成“房等人”

开宝马住保障房、领导干部也能分到保障房……经常有媒体报道,在少数地方,保障房变了味,本该为住房困难群众解困的保障房,却被不符合条件的人所占用。这不但违反了保障房建设初衷,还涉嫌权力运作的不公开不透明。那么,南京是否存在类似的现象呢?快报记者走访南京市房改办,向副主任秦玲求证。她说,南京的保障房分配早就有一套完整的制度,要想钻空子不太现实。与此同时,南京将进一步扩大保障面,在十二五期间,对符合条件的家庭实行应保尽保。

申请保障房要过好几关

秦玲介绍了保障房申请的流程。按照现行规定,符合经适房、廉租房、公租房等保障房申请条件的南京市民,可以先向社区或者街道递交申请,提交包括个人收入、住房情况证明等个人信息资料,填写申请表。街道在受理相关材料后,要将这些材料在社区公示,接受群众监督。

通过第一次公示后,个人材料将被送到区民政局,由民政部门对个人收入状况是否符合条件进行审核。通过审核后,民政部门将材料递交给区房改办,由区房改办对个人住房情况进行审核。接着,通过审核的这些材料将全部被扫描、录入电脑,存入“权力阳光系统”,并从网上传输给南京市房改办。

市房改办收到材料后,将再次对个人的申请进行复核。

“每个季度第二个月的最后一周周末,我们会集中在媒体上公示保障房申请者的姓名、住址以及他申请的内容,接受群众的监督。”秦玲说。当一位申请者的所有申请全部过关后,市房改办将在下一个季度开始,根据申请者的情况,开始落实保障方式:如果有房子,就通知选房;如果暂时没有等待,就根据规定发放补贴。

将动用司法手段请出“老赖”

除了申请流程,房改办在选房时也要求公开透明。“每次选房,街道、社区、房改办、纪委、监察、公证处、人大代表都会有人参加,所有房源一律上墙公示。这样就不可能搞猫腻。”秦玲说。

除了选房,还有复核。“在现阶段,我们主要每年针对廉租房住户进行年审,具体做法是,每年将廉租房住户的明细发给民政部门和街道进行审核一遍。”秦玲说,如果廉租房住户家庭经济条

件发生变化,不再符合廉租房承租条件,房改办将会要求其搬出。

另外,在平时的工作中,南京市房改办也注意查找漏洞。秦玲说,曾经有人明知自己单位即将集资建房,但还是提出了经适房申请。他的申请由于符合条件,被通过了。但此后集资建房的手续在房改办审批时,被房改办工作人员发现,于是工作人员联系上这位市民,通知他“要么不参加单位的集资建房,要么退出经适房”。

秦玲透露说,这几年来,南京市房改办已经“揪出”了大约50套保障房的房主,当初在申报时有故意漏报瞒报个人信息的情况,房改办已经通过一些方法让部分房主退出保障房,对于剩下不肯退出的,房改办将启动司法程序,借用强制力量让其退出。

十二五期间实现“房等人”

根据南京2007年的住房调查,按人均建筑面积在15平方米以下的需求计算,约有12万户需要保障。通过这几年的努力,还有4万多户需要继续解决住房困难。加上近年来城市建设规模扩大,还留有一些已拆迁或正在拆迁的居民需要保障和安置的欠账,四大保障房片区落成后,将基本还清以往的拆迁旧账。

预计四大片区落成后,仍会有新拆迁征收项目保障缺口1万多套。公租房在四大片区中解决1.1万套,预计仍有6000套的缺口。这些缺口将在“十二五”期间其他新开项目中逐步解决。目前,除了四大片区外,南京正积极筹备板桥绿洲机械厂南侧、丁家庄二期、西花岗西等保障房项目。整个“十二五”期间,保障城市中等偏下收入住房困难家庭、部分新就业人员及外来务工人员的公租房3万套(间),将惠及人群超100万人,将从“人等房”变成“房等人”,做到应保尽保。

记者手记 在这里,他们可以睡个踏实觉

城市这么大,却没有我的家——在采访中,每一个住着保障房的居民回首往事,更多的是无奈摇头。贫困没有击倒他们,但缺乏归属感,让他们在精神上长期无法抬头。而保障房,初步实现了他们家的梦想。在这里,他们可以睡上一个踏实的觉,不必担心房东毁约,不必担心每年都在往上蹿的房租,更不必仰望商品房

价格而闭上眼睛。

今年,四大保障房片区陆续开始选房,南京史上最大规模的保障房小区将以高规格的面目出现在人们面前。不亚于商品房的品质,不亚于商品房的配套,四大片区的出现,意味着困难群众也将过得更有尊严,在实现原先“有所房备”的基础上,更多人的生活品质将得到进一步提升。

在这些变化的背后,南京市房改办的20多名员工承担了保障房的申请、审查、拆迁安置申请、住房补贴管理、经适房上市审查等大量繁重的工作。

“对符合条件的困难群众,我们都会尽快安排,但是如果把不符合条件的群众放进来,就是对其他人的不公平。真的希望更多人能理解我们。”秦玲说。



西善花苑小区 本版摄影 快报记者 施向辉