

快报记者 项凤华在水西门为你报道

# 本月，多项医保惠民新政开始实施 住院二次补偿 上限提至7万元

新春佳节即将到来，南京人社局给全市309万职工医保参保人员、195万居民医保参保人员送来了一份年礼。记者从新闻发布会上获悉，经市政府批准，南京出台提高退休人员的个人账户保底额、提高二次补偿补助标准等多项医保惠民新政，并于本月起实施。

## 提高退休人员个人账户划账保底额

新政规定，70周岁以下退休（职）人员个人账户月划账保底额由50元提高到70元，其差额部分由统筹基金补足（含按规定应由个人缴纳的大病医疗救助费10元，下同）；80周岁及以上退休（职）人员个人账户月划账保底额由100元提高到150元，其差额部分由统筹基金补足。

以一名63周岁、月养老金只有1200元的参保人为例，过去他每月个人账户只能进账64.8元，全年只有777.6元。政策调整后，他的个人账户每年进账将增加到840元。

## 加大二次补偿力度 补助上限最高7万

2010年起南京全面实施住院费用二次补偿政策，当年共补助3965人，补助金额2324.8万元。

2012年起，南京全面提高二次补偿力度。此次新政规定，对职工医保，在一

个自然年度内，医保制度范围内的住院医疗费用，个人支付金额2万元以上部分，大病医疗救助基金补助比例由50%提高到55%；补助金额上限由每人每年5万元提高到6万元。对于80周岁以上退休（职）人员，补助比例再提高5个百分点，达到60%；补助金额上限再增加1万元，可达到每人每年7万元。

对居民医保，在一个自然年度内，医保制度范围内的住院医疗费用，个人支付金额3万元以上部分，居民医保基金补助比例由40%提高到45%，补助金额上限为每人每年4万元。对于80周岁以上老年居民，补助比例再提高5个百分点，达到50%。

## 门特医保待遇提高 个人负担降低4个百分点

同时，南京今年还将通过提升支付限额，增加补助项目等，明显减轻门诊特定项目人员个人负担。比如提高恶性肿瘤、慢性肾衰竭、器官移植术后门诊抗排异等病种门诊治疗基金最高支付限额。增加恶性肿瘤针对性药物治疗待遇。增加造血干细胞（异体）移植术后门诊抗排异治疗待遇。减轻乳腺癌和前列腺癌内分泌治疗，肾癌和黑色素瘤免疫治疗，恶性肿瘤口服化疗、膀胱灌注、抗骨转移或晚期镇痛治疗等参保人员的个人负担。政策调整后，统筹基金每年增加支出1亿元，参保人员人均个人负担将由14%降至10%左右。

快报记者 马乐乐在新街口为你报道

## 网站调查网友对房价走势的看法

# 超5成人“看跌2012”

“房价还会不会跌？”“2012年到底能不能买房？”在新的一年里，专家、学者、各大机构纷纷给出了对新的一年里房价走势的预测。那么普通购房人又是如何预测2012年楼市走势的呢？近期，365网站发起了一次关于2012年南京楼市走势看法调查，在一个星期的时间里，共有1331名网友参与本次调查。

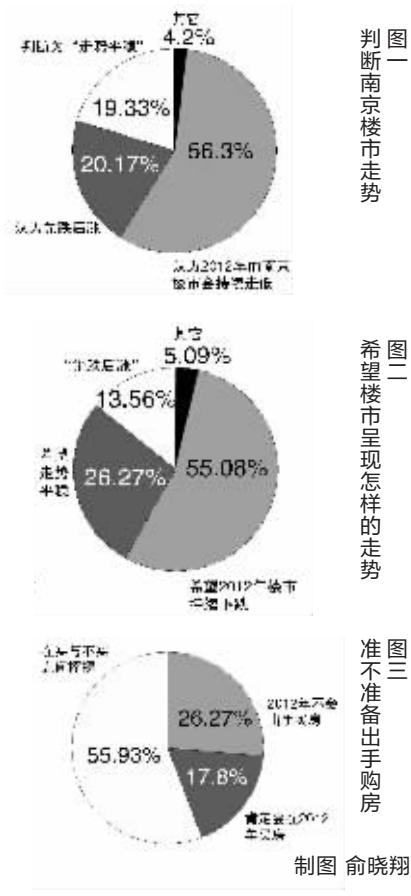
截至1月18日下午3点，在本次调查中，超过五成的网友认为2012年的南京楼市会持续走低，具体数据见图一。

在回答“您希望2012年的楼市呈现怎样的走势”这一问题时，也有超过五成的网友选择希望继续下跌，具体数据见图二。

无论对2012年的房价走势持怎样的态度，购房者依然要在“买”和“不买”中做出选择。调查的结果显示，在买与不买之间摇摆的购房者也超过五成，具体数据见图三。这说明，在拥有购房意向的人中，大多数依然保持观望态度。

根据网尚机构的观点，南京楼市在未来5年内依然有前进的机会，并且首改人群将会成为南京市场上的主力购买人群。当然，网尚机构也给出了条件，那就是“限购令出现松动，或者针对二套房的政策出现松动”。

对于购房人浓厚的观望情绪，开发商表示“压力山大”。业内人士指出，年后南京的开发商们面对资金链压力，可能会加快推房步伐，摸清楚购房者真实心理预期，也成为开发商的“必修课”。



判断南京楼市走势

希望楼市呈现怎样的走势

准备出手购房

制图 俞晓翔

# 南京电大直属开放教育学院

◆招生专业：▲本科专业：金融学、工商管理、会计学、行政管理  
▲双证专科：电子商务、行政管理、会计学（财会方向）、工商管理（企业经营管理方向、市场营销方向）  
★2012年春季招生报名已经开始，欢迎电话咨询报名！  
★报名地点：洪武路游府西街46号1楼招生大厅。  
★咨询电话：025-84719045 网上报名：<http://kfjyxy.njtu.edu.cn>（网上报名者应尽快到现场进行确认）

快报记者 鹿伟为你报道

# 今年南京要打造20个“个性化”街镇和特色村

不久的将来，南京将被一个个“美丽乡村”所环绕。昨天，南京召开了全市发展现代农业建设美丽乡村动员大会。会上对南京打造独具魅力的都市美丽乡村、农民幸福家园作了部署。

“去年底我到国外学习考察，错落有致、洁净美丽的日本农村，世外桃源般的瑞士农村，以现代农业享誉世界的以色列农村，对我内心触动很大。”江苏省委常委、南京市委书记杨卫泽坦言，南京具有大都市、大农村的特点，是典型的城乡二元发展城市。与欧洲城市相比，都市面貌与欧洲都市面貌相差不远，但农村面貌与欧洲农村相差太远。

城乡居民收入、生态环境质量和农业农村发展水平，这是南京率先基本实现现代化的三大薄弱环节。“三个薄弱环节至少有一个半在农村。”杨卫泽说。因此，要把薄弱环节变成优势领域，“农村”这篇文章一定要下工夫。

对此，南京提出了全市郊县工作的总体目标：到2015年，确保城乡一体化体制机制基本建立，郊县城市化水平达70%，城乡社会保障制度全面衔接并轨，基本公共服务实现均

等化，城乡居民收入倍增计划全面完成，农业现代化和基本现代化指标得分达90分以上。

“农民收入实现五年倍增，是市委市政府对全市200多万农民群众的庄严承诺，必须不折不扣完成。”杨卫泽强调说。

不过，南京打造的美丽乡村可不是“千村一面”的风貌，而是追求个性塑造。

按照《休闲农业与乡村旅游发展工程实施意见》（征求意见稿），南京今年将打造汤山、谷里、横溪、汤泉、金牛湖、竹镇、冶山、洪蓝、白马、桠溪十大乡村旅游特色街镇和高淳桠溪大山村、砖墙四有村、江宁横溪石塘村、谷里周村、汤山邵坊村、六合竹镇大泉村、龙袍长江村、溧水傅家边润东村、白马朱家边村、浦口永宁侯冲村十大乡村旅游特色村。

另外，今年南京将重点包装推广江宁汤山温泉度假之旅、浦口休闲养生温泉之旅、高淳国际慢城生态之旅、滨江文化休闲之旅、春牛首踏青之旅、秋栖霞赏枫之旅、六合山水地质体验之旅、横溪美丽乡村之旅、老山—珍珠泉生态山水之旅、溧水民间收藏鉴赏之旅10条精品乡村旅游线路。

通讯员 宁纪轩 快报记者 鹿伟为你报道

## 《关于推进和保障全市财政工作转型创新的纪律规定》出台 严禁擅自开设银行账户 严禁专项资金用于工资福利

前不久，市委出台《南京财政工作转型创新总体方案》，《方案》明确，南京要构建“收入一个笼子、预算一个盘子、支出一个口子”的财政运行机制，发挥财政“四两拨千斤”效能，集中财力办大事。近日市纪委专门出台了《关于推进和保障全市财政工作转型创新的纪律规定》。这一《规定》如何为《方案》实施“保驾护航”？市纪委有关负责人昨天作了解读。

市纪委负责人表示，《规定》共10条，对财政工作转型创新中容易出现的难点进行了专门的规范。

《规定》提出，严格控制“三公”经费支出。严禁违反预算管理办法，不按厉行节约要求控制和压缩因公出国（境）、公务用车购置及运行、公务接待三项经费支出，不推行公务卡结算制度，增加行政成本。市级部门必须按规定将历年财政性结余结转资金全额归集到市财政，严禁擅自截留、转移资金。

关于国库单一账户体系建设，《规定》提出“四个严禁”的明确要求，即严禁未经财政部门批准，擅自开设银行账户；严禁私设“小金库”和“账外账”；严禁结余资金不按时足额划入财政账户；严禁借账户清理，转移资金、突击花钱、虚列支出、公款私存、隐瞒不报，等等。

关于专项资金的使用，《规定》提出，重大专项资金安排使用由市政府集体研究审批，各专项资金必须做到专款专用；严禁擅自改变资金用途、挤占挪用专项资金用于工资福利和公用经费等一般性支出。

对国有资产的管理，《规定》要求，严禁违反行政事业单位资产配置、处置、出租出借、对外投资相关管理办法，超标准配置资产；严禁执行政府采购预算制度，违反政府采购法及相关规定组织采购；严禁自行处置国有资产。

快报记者 谢静娴为你报道

# 高职单招网上报名今天截止

考生只能填报一所学校

今年，江苏共有15所国家示范性（骨干）高职院校中试点单独招生，也就是说，考生只要通过测试，就可以被高职院校直接录取，不用再参加高考。记者昨天了解到，网上报名已经接近尾声。

据介绍，15所院校可对语数外3门科目委托考试院进行联合测试，也可自行组织文化测试。凡已参加2012年普通高考报名，且符合有关院校高职单招报名条件的考生均可报考。凡使用联合测试成绩作为录取依据的院校的考生，报名时间为1月15日~20日。

昨天，南京一所高职院校的招生负责人特别提醒，考生只能选择1所院校，报名仅剩最后一天，考生一定要抓紧时间登录拟报考院校网站报名，并在网上支付考试费用。凡报考自行组织文化测试的院校的考生，须按照有关院校规定的时间报名并缴纳费用。

凡未参加普通高考报名或学业水平必修科目测试不符合拟报考院校要求的考生，须于高职单招报名工作开始前，到户籍所在地（市、区）招办，办理高考补报名或相关必修科目测试补报名手续。

<b>南京大学自考本科</b>	<b>服装培训对外招生</b>	<b>奥数、一对一、精品小班</b>
一年快速通过 <b>3760元</b> ！最后 <b>10个</b> 名额！ 【从此你的背景是南京大学】 QQ:2420454486 电话: <b>13770174945</b> 地址:大行宫新世纪广场 B 座	2012年2月5日开学（推荐工作） 政府补贴失业者学费。全科培训，教学规范，合格发证。 南京白下路314号金陵科技学院北大楼209室 电话:025-84418824,86632398 <a href="http://njzpxn.com">http://njzpxn.com</a>	地址:山西路8号金山大厦 电话:86650012,13905158049 <b>中华电脑、会计自考培训</b> 1.会 计 2.会 计 综 合 教 学 3.出 纳 + 总 帐 + 报 表 + 用 友 4.英 语 + 4 机 日、韩语 + 电 脑 钱 训 www.njzpxn.com 地址:中华路5235956 2热河南路152号3长虹路4牌楼

<b>财经学校 本专科招生</b>	南京电大教学点 会计学、工商管理（专） 中央电大文凭 国家承认 电子注册 上课地点:夫子庙东牌楼 74号(市第一医院对面) 联系电话:52326732、52326734、52326735
-------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>江宁电大本、专科正在招生</b>	开放本科:机械设计制造及自动化、土木工程、会计学、法学、工商管理、行政管理、物流管理、社会工作等 开放专科:物流管理、工商管理、建筑施工与管理、学前教育、行政管理、会计学、电子商务、造价、网络营销 类 别:开放本科、网络教育本科、成人脱产、业余专科 培 训:会计从业资格证、社会工作者从业资格证、职业英语等级考试、网考英语冲刺、成人高考补习、全国计算机等级考试、职称计算机等。 学 校:江宁电大(江宁实验小学西侧) 报 名 上 课 地 址:江宁电大(江宁实验小学西侧) 学 校:江宁电大(江宁实验小学西侧) 报 名 上 课 地 址:江宁电大(江宁实验小学西侧)
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------