

利好消息

因私出入境
省内可就近办证

A 记者昨日从常州警方获悉,江苏省正式开展省内就近办理因私出入境证件工作。根据省厅方案要求,常州警方明确了省内就近办理因私出入境证件的有关要求。

在常州流动的江苏省其他市(县)居民(含登记备案国家工作人员),应在常州居住一年(含)以上,凭身份证、户口簿、居住地公安机关出具的居住满一年(含)以上的证明(包括居住证、暂住证等)以及出入境证件管理工作规范要求提交的材料,可在出入境管理部门申请普通护照、大陆居民往来台湾通行证及签注、往来港澳通行证及团队旅游签注。

首次跨户籍地办理《往来港澳通行证》及团队旅游签注的,必须本人到场申请,持同一证件到同一地再次申请赴港澳团队旅游的,可委托他人代办。其中,未满十六周岁或已满六十周岁的江苏省其他市(县)居民,在常州市申请赴港澳团队旅游,可由委托人在常州市出入境管理部门代为办理《往来港澳通行证》及团队旅游签注,不必申请人本人到场。

未满十六周岁或已满七十周岁的江苏省其他市(县)居民,因私事在常州市申请前往台湾,可由其直系亲属或其他监护人在出入境管理部门代为办理《往来台湾通行证》及相应签注。代办人须提交本人身份证原件、直系亲属或监护人证明材料,并提交复印件。上述委托情形,被委托人必须提交委托书、申请人和委托人身份证原件,并提交复印件。

徐薇 葛小林

参保人产假期间
可享生育津贴

B 近日,市人社局出台《关于职工享受计划生育手术休假期间生育津贴发放有关问题的通知》(常人社发〔2011〕269号)。《通知》中规定,自2012年1月1日起,对依法参加生育保险并缴费的用人单位职工,在享受计划生育手术休假期间,由生育保险基金按规定支付生育津贴。

支付范围包括:放置宫内节育器、取出宫内节育器、输精管结扎、单纯输卵管结扎、人工流产、中期终止妊娠、实施皮埋、取出皮埋。据了解,生育津贴支付天数按照常州市人民政府《关于颁发<常州市人口与计划生育实施办法>的通知》(常政发〔2003〕167号)规定执行。

常政发〔2003〕167号文件第三十一条规定:对接受计划生育手术者,凭医疗、保健机构的证明,可按规定享受相应的假期,其假期视为出勤,不影响工资、奖金及福利待遇。

据悉,节育手术假期为:放置宫内节育器的,自手术之日起休息2天;取出宫内节育器的,手术当日休息1天;输精管结扎的,自手术之日起休息7天;单纯输卵管结扎的,自手术之日起休息21天;人工流产的,自手术之日起休息14天;中期终止妊娠的,自手术之日起休息30天;实施皮埋的,自手术之日起休息3天;取出皮埋的,自手术之日起休息3天。同时施行两项手术的,假期可合并计算。

另外,市本级具体符合补偿条件的参保用人单位,可向市职工基本医疗保险基金管理中心办理补偿手续。

常人社 李梦雅

房价跌跌跌,购房人动心
选12个月内出手的占七成

业内人士称,房价还未到底,已有向买方市场倾斜的迹象

对于房地产市场来说,憋屈的2011年已经过去,进入2012年后,楼市是否会揭开崭新的篇章,告别上一季“寒冬”?从1月份各房产公司的做法来看,至少在目前,楼市的春天还远未到来。不过,这对于购房者来说却是个好消息,因为楼市有向买方市场倾斜的迹象了。

1月份仅950余套
新房入市

365地产家居网数据统计显示,2012年1月常州五大区仅有9个楼盘开盘,逾950套新房入市。环比2011年12月,入市项目减少6个,所推房源数量下降68%。从所推房源的户型面积可以看出,1月份上市房源面积大多是在60平米至140平米之间。

楼盘少了,价格也维持在低水平线上。在1月份推出的房源中,5000元/平米-7000元/平米之间的价格占市场主导,部分房源相较于前期推出的同楼盘房源,有了近2成的降幅,而之前在售的楼盘则继续延续其大幅度的优惠。

业内人士认为,销售低迷以及大量库存是造成2012年1月份开盘数量减少的主要原因,在调控不放松的大背景下,2011年楼市低迷,成交不理想,开发商推盘的意愿自然下降。另外,1月份大多楼盘的老房源尚有大半未售空,新房源自然不敢贸然上市,开发商似乎也有意避开1月份传统淡季。今年农历新年较早,加上2011年楼

市“寒气未退”,这也造成2012年1月份开盘的项目数量较少。

年终还贷压力大,
房价还要降

楼盘价继续走低,但成本却在上涨。数据显示,2011年12月,全国居民消费价格总水平同比上涨4.1%,建房及装修材料价格上涨2.4%,这标志着房地产业建安成本仍然在涨。

楼市低迷,成本在涨,开发商是否会将这部分增额转嫁到置业者身上?对此,有业内人士认为,这样的可能性微乎其微。“成本增加,开发商本应提高销售保证利润,但目前的情况是存量房压力巨大,降价走量是开发商最紧要的事。”该人士认为,2011年年底出现的精装房毛坯价、日光盘将会继续出现,“开发商已经尝到了降价带来的甜头,这样的策略将在未来被更多的开发商所使用。”

有业内人士甚至认为,目前的房价远未达到底部,其理由是:年末开发商大幅度下调房价是为了回笼资金,保证工程款和民工工资在年末的发放。但更重要的是,每年的年终是大多数开发商面临的一道坎。“很多开发商必须在那段时

间向银行还贷款,这笔钱无疑要多得多。”

此外,国家宏观调控的继续将使楼市继续呈现“熊市”特征,加上上述的原因,量价进一步下跌的可能性非常大,“销售压力和建安成本压力同在,又面临巨额的还贷压力,开发商只能选择压缩利润。”

七成被调查者称:
12个月内买房

365地产家居网近日针对购房人进行了一项调查,结果显示,在未来6个月内,6-12个月内,12-18个月内,18个月以后四个阶段,选择12个月以内出手的网友比例高达71.6%,这意味着楼价已经逐渐接近购买者的心理底线。业内人士认为,就目前的价格而言,置业者在遇到满意的房源和合理的价格时可以考虑及时出手,但是想短期投资的置业者需谨慎考虑。2012年常州市场将出现“稳中有进”“价稳量定”的局面,它不会给开发商带来惊喜,当然也不会给短线投资者带来“暴利”。

常州365地产家居网一位人士表示,“房地产行业是暴利行业”的说法想在短期内实现已经不再可能。另外,常州还有许多纯新盘想搏击2012年,为此新盘大量上市的竞争也会更加激烈。但是,有资本进行长线投资的置业者可以考虑,未来10年、20年房产的保值性或许能够上升。

王虹 刘劲松

关注春运

汽车站19日迎来
春运客流最高峰

预计送客超6万人次



检票口排满等上车的旅客

这两天,随着常州汽车站春运短途线路启动,旅客人数激增,每天增长近万人。截至昨天,车站发送旅客约5.5万人次,超过去年同期。为应对客流高峰,常州汽车站从昨天早上开始,采取分段进站的方式以减缓候车室压力,也就是说,发车时间1小时内的旅客才能进站候车。另据了解,1月19日将是客流最高峰,预计发送旅客将超6万人次。

上午9点,记者在候车大厅门口看到,候车室内黑压压一片,坐满了等车的旅客。30个检票口前排起了长长的队伍,其中以苏北线、安徽线检票口旅客最多。

从16日开始,由于短途客流和长途客流交织,加上部分旅客买不到火车票转投汽车,车站日发送量猛增。由于车站超长途班线班班爆满,为确保旅客及时返乡,常州汽车站紧急调配车辆,临时增开长沙、南阳、商丘、西安、郑州、重庆、开封等班次。

目前,车站每天卖出预售票1万张左右。其中,网络购票平均每天售出1300多张,自动售票机平均每天售出200多张。高琛 姚斌

天气

今天可能有雨
最高温度8℃

昨天,龙城天气仍然比较阴沉。天气预报显示,未来两三天常州将受一次降水过程的影响,回家过年的人们要特别注意出行安全。

据常州市气象台昨天16时发布的短期预报,今天多云转阴有小雨,偏东风4级,早晨最低温度5℃,白天最高温度8℃,人体感觉冷。

这段时间,虽然天气总阴沉沉的,不过温度还算稳定,人体感觉不是太冷。不过据中长期天气预报显示,预计20日左右一轮冷空气将来“骚扰”,受此影响,温度会降至零下,预计最高温度仅在5℃上下,请市民注意防寒保暖。张敏

今后三天天气

今天	多云转阴有小雨	5-8℃
	东风4级	
明天	小雨	4-8℃
	东北风3-4级	
后天	小到中雨	1-5℃
	北风4-5级	

常州小学生民乐队
首次登上央视舞台

25个小成员,最小的才10岁

最近,由常州湖塘桥中心小学25个小学生组成的民乐队登上央视“魅力校园”新春音乐会的舞台。昨天一早,录制完节目的孩子们回到家乡常州,激动的同时高呼:“我终于上央视了!”

小学民乐队被央视
“盯上”

2010年11月,湖塘桥中心小学北校区民乐队参加了常州市中小学生学习民乐大赛,孩子们运用16种乐器表演的节目《凤阳花鼓》获得了一致好评,最终摘得了桂冠。但令师生们更兴奋的是,此节目被全国春节联欢晚会组委会工作人员看中,受邀参加“魅力校园”2012新春音乐会的表演。于是,师生们将投入到紧张的训练中。

据指导老师蒋宇锋讲,每天下午的社团活动时间,民乐队成员都要集中训练一个半小时。

录制现场,2次就
“过关”

经过一年多的磨练,1月13日民乐队的孩子们踏上北京



湖小民乐队正进行央视录制

的路途。他们中间,最小的10岁,最大的也才12岁。

1月15日,新春音乐会进行正式录制。“稍微有些紧张,不过很激动,因为终于站在了央视的舞台上了。”回忆起当时的场景,年纪最小的科振依然有些兴奋。

当天节目录制得十分顺利,两次就通过。“有的学校录了很多次才结束,我们挺顺利的,没怎么折腾。”指导老师说。

两度上央视,将赴
维也纳表演

新春音乐会是由中国教育学会、中国教育电视协会联合央视推出的,是中国校园活动

季六大主题活动之一,是继“全国校园春晚”之后的又一品牌活动。

对于湖塘桥中心小学北校区来说,他们已不是第一次登上央视的舞台。2009年,该校的合唱队就登上央视“微笑北京 希望中国”全国优秀特长生春节电视联欢晚会,表演节目《相信你会来》。

据悉,在湖小,最大的特色之一就是艺术课程。

“魅力校园”2012新春音乐会将于春节期间在央视音乐频道播出。另外,在春节期间,该校的合唱队还将远赴维也纳金色大厅参加表演,庆祝中奥建交40周年。

张中权 史俊 张敏