

快报记者 马乐乐在浦口为你报道

# 春节不休 三成楼盘要做“早起鸟儿”

辛苦工作了一年,很多职场人都准备在春节假期休息调整,不过,南京不少楼盘的置业顾问在春节期间也要投入工作,南京三成楼盘春节不打烊。而为了吸引人气,多家楼盘都在春节期间推出特价房活动。

## 三成楼盘春节不休

“去年房子卖得差,拿到手的佣金少得可怜,在家过年也过不好,还不如到案场试试运气呢。”江北一家售楼处的置业顾问说。她所在的这家楼盘刚刚制定了春节工作计划,按照计划,

即使是大年初一,也有人值班。在她看来,春节期间的访客可能会非常少,但如果有访客,质量肯定高,这时候来看房,说明是拿到年终奖、诚心想买房的。

“您大概什么时候来看房?如果您想看房,提前打个电话告诉我,我去给您开门。”城南一家楼盘的置业顾问在电话中跟一位客户这样说,只要客户有意在春节期间预约看房,置业顾问肯定会放弃休息。

统计发现,南京有三成楼盘已经表示春节有人值班,只要有客户在春节期间去售楼处,一定会有人接待。这些春节不休的楼盘中,江北占大头。威尼斯水城、天润城、旭日学府等13家江北

楼盘,都保证售楼处每天有人值班,而河西只有嘉业国际城一家正常上班。据统计,到了大年初三,有近六成楼盘开门营业。

## 多家楼盘推特价房

开门迎客,没人气怎么办?为了不至于冷场,南京一些楼盘在最近推出了特价房活动。桥北的旭日上城推出了几套101平方米的特价房,一口价7000元/平方米,而这家楼盘的在售均价为8300元/平方米。朗诗绿色街区也推出10套“特惠房”,新年买房在原有价格上享受388元/平方米的额外优惠。同在板桥的金地自在城也推出30套六期房源,一口价8500元/平方米左

右,而目前金地自在城六期均价为9000元/平方米。天正桃源喊出的优惠也不小,这家楼盘声称,只要购房人收到开发商发送的短信,凭短信购房总价立减50万元。

楼盘在春节期间继续“打拼”,从侧面反映了楼市的“阴晴”。据了解,前些年楼市火爆时,置业顾问都是欢欢喜喜过大年,过完元宵节才会去上班。如今房子卖得不好,吃不饱的开发商当起了“早起的鸟儿”。

“其实平时也有类似的情况。”一位业内人士说,从去年开始有的楼盘不但白天开门,为了方便一些购房人下班后看房,营业时间常常拖到深夜。他认为,置业顾问的上班时间反映了楼市买卖力道的真实变化,对买房人而言是好事。



记者 孙兰兰报信

## 南京飞香港 3月起每天又添一班

南京市民去香港,可以选择的航班更多了,机票价格也有望下降。3月5日,香港航空将正式进入南京,开通每天一班从南京飞往香港的航班。每天11:30从香港飞往南京,当天下午2:50从南京飞往香港,由波音737-880机型运营,有8个公务舱位和156个经济舱位。有关人士表示,机票价格将比相同航线的其他公司便宜20%~30%,为了抢占市场,3月份的票价更是优惠,散客票价只要850元左右。

记者 鲍铭东报信

## 市供水管理处提醒各单位领取用水计划

根据《南京市城市供水和节约用水管理条例》和《南京市非居民用户节约用水管理规定》的要求,南京市供水节水管处已于2011年12月完成了2012年上半年的用水计划编制工作,并已通知各单位上门领取用水计划。截至目前,仍有不少单位未领取用水计划。南京市供水节水管处再次提醒各用水单位于2012年1月21日前到虎踞南路58-1号6楼领取2012年上半年用水计划(联系电话:52313893),逾期未领,管理部门将一律按此计划进行考核。

记者 胡玉梅报信

## 阎丘露薇 本周六将亮相金图

1月21日上午10点,凤凰卫视著名记者、资深媒体人阎丘露薇将在金陵图书馆报告厅主讲“国际新形势与2012中国的发展”。她将从“政府公共外交的责任”、“民生:不应该被遗忘的那些人”、“社会责任:怎样的影响力”等方面深入阐述,与大家交流。

通讯员 徐山 记者 项风华报信

## “增爱慈善春蕾班” 昨在宁启动

昨天,江苏省慈善总会、江苏省儿童少年福利基金会、上海增爱基金会在宁举行了“增爱慈善春蕾班”暨“增爱慈善爱老指导站”项目实施仪式。上海增爱基金会此次向江苏省慈善总会捐赠150万元现金,其中100万元用于联合江苏省儿童少年福利基金会在苏北、苏中等地的10家职业技术学校各资助建立1个“增爱慈善春蕾班”;50万元用于支持南京市鼓楼区、玄武区、白下区、建邺区和秦淮区的“增爱慈善爱老指导站”建设。

记者 项风华报信

## 困难群体两节慰问金 已经打到银行卡上了

还有几天就要过春节了,南京市民政局副巡视员鲍意华昨天在中国南京网表示,今年涉及到民政对象的两节慰问资金达到8086.42万元,慰问资金都通过银行打卡形式,要求本月15日前全部打卡到位。如果发现慰问金没有到账,可以到社区或街道的救助中心去反映。

通讯员 吴国勇 尚婷婷 林厚彬 快报记者 钟晓敏在河西为你报道

## 建邺区启动“新春文化旅游月”

# 赏云锦 逛公园 游新城

从今天起至2月29日,建邺区将举办2012年新春文化旅游月活动,主题为“欢乐建邺游健康伴您行”。云锦博物馆、莫愁湖公园等景点将推出一系列充满年味、年趣的活动,让市民和游客欢欢喜喜过大年。此外,建邺区首次推出6条旅游线路,展示活力建邺新城新貌。

## 云锦博物馆皇家服饰展

南京云锦博物馆将首次推出皇家服饰展。春节期间,南京云锦博物馆每天定时举办华丽的云锦服饰表演。云锦博物馆将提供免费参观、免费讲解,游客还可以猜灯谜得奖品。大年初一到初三期间,开馆后前20名游客可获得由云锦博物馆提供的云锦礼品一份。

## 莫愁湖打造卡通龙趣园

1月22日至2月6日,莫愁湖公园将举办莫愁湖新春游园活动。其中抱月楼广场将摆放各

种造型的充气卡通龙,打造“卡通龙趣园”。公园花房将举办“百花争艳”花展,让游客感受“百花争艳”的喜气。

## 奥体中心健体活动

旅游月活动期间,南京奥体中心将开展网球、壁球、台球、篮球、羽毛球、乒乓球、游泳等一系列健体活动(除夕至大年初二放假三天);原滑冰场重修装修升级一新,向广大滑冰爱好者开放。

## 建邺青奥风情展

2012南京国际旅游度假展览会将于2月24日至26日在河西国际博览中心盛大开幕,届时将有20个国家和地区的展商来河西参展。

建邺区将推出建邺青奥风情展,通过图片、展板等形式展现青奥村、青奥国际风情街、江心洲生态科技岛未来规划等。

## 建邺新城推6条旅游线路

建邺区委常委夏晓燕介绍说,根据新城新貌,建邺区首次推出6条旅游线路,展示活力建邺。这6条线路为:

新城游参观线路	莫愁湖公园—侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆—南京云锦博物馆—绿博园—国际博览中心—新地中心(观建邺新城全景)—返回
商务考察参观线路	南京云锦博物馆—万达广场—河西CBD—新城科技园—国际博览中心—新地中心(观建邺新城全景)—返回
康体旅游考察线路	莫愁湖公园(南京龙舟训练基地)—南湖公园(极限运动广场)—建邺体育大厦(居民健身中心)—兴达社区(社区体育中心)—南京奥体中心(青奥会主会场)—青奥城建设现场—返回
休闲康体游线路(南京一日游的延伸)	南京云锦博物馆—绿博园—滨江风光带—源江渔港或烟波渔港—河西店品鲜—奥体中心健身—新地中心(观建邺新城全景)—返回
新城教育设施参观线路	建邺区政府—新城中学—金陵中学河西分校—莫愁职校—南京致远外国语学校—中华中学—返回
新城建设参观线路	河西新城建设指挥部展厅—新城科技园展厅—新地中心(观建邺新城全景)—海峽城建设现场—青奥城建设现场—返回

## 新春好去处,有空也可以到这里逛逛

# 民间艺人将汇聚湖南路展才艺

第八届湖南路民俗文化艺术节将随着春节的到来拉开帷幕。从大年初一至初六,正月十三至十五,来自全国各地的53位民间艺人将在湖南路狮子桥

现场展示他们的拿手好戏,包括剪纸、竹刻、刺绣、木雕、糖艺、葫芦雕、烙画、玻璃拉丝等。

另外,从大年初一至初六,狮子桥每天还有一场文艺演出。

快报记者 金凤在雨花南路为你报道

# 核磁共振设备有了“南京芯”

## 南京企业研发1.5T超导磁体 可判断人脑思维活动

在给病人做核磁共振时,医生可以根据磁场中原子核的比例看人脑对图像和声音的反应,判断出人脑的思维活动,生成的影像更清晰、成像速度更快,病人支付的检查费也将更低。在位于雨花台区的中国(南京)软件谷,南京丰盛超导技术有限公司的研发车间里,上述描写正在变

成现实。近期,从事超导磁体系统研发的该公司总经理赵华炜博士,率领他的创新团队获得2011年江苏省“科技创新团队”,而该团队研发的具有自主知识产权的核磁共振核心部件“超导磁体”,将提高成像效果、降低成本、打破国际医疗设备巨头垄断。

站在南京丰盛超导技术有限公司的研发车间里,工人们正坐在一个硕大的空心磁体前缠着线圈,缠绕完毕、组装后的磁体就是可以与国际巨头比肩的、具有自主知识产权的1.5T超导磁体。“缠在磁体上的线圈长30公里,闭合后能产生500安的电

流,用在核磁共振设备上,能成像区形成45厘米的球体,提供高质量均匀的成像磁场,成像更清晰。”

赵华炜博士1997年获得昆士兰科技大学计算工程博士学位,自担任昆士兰科技大学核磁共振研究员之后,主要致力于核磁共振和核磁共振成像领域的研究。

在“中国梦”的召唤下,2007年,赵华炜参加了由江苏省人事厅组织的“澳大利亚百名科学家江苏行”活动,江苏和南京市对人才引进的力度和热情让赵华炜最终选了留了下来。

2008年8月1日,当该公司核磁共振超导设备项目启动时,国内还没有一台真正拥有自主知识产权并造福国人的核磁共振超导磁体。赵华炜介绍,国外企业开发一款超导磁体需要2年时间。然而,时隔一年半之后,在经历了“建团队、培训、设计厂房”之后,2010年1月27日,企业自主研发的第一台样机成功下线。

目前,赵华炜和他的队友们已经与五六家医疗设备集成系统签订合约,产品远销深圳、沈阳。走访期间,企业的二期工程刚刚启动,如果运转正常,今后每年将有1000台超导磁体从这里运抵全国各地。

# 年货采购大盘点:新潮 3C 汇聚五星

作为更新换代最迅速和最适合送礼的热门品类,3C类产品跻身春节消费需求最高的品类之一。五星春节3C备货以科技智能产品为主打,特为消费者准备多品牌多型号的3C特惠机型和热门产品,再加上各种超值的促销活动如特价、加赠等优惠,所以对于准备趁节前选购家电送礼和更新换代的消费者来说,目前是最佳购买时机。

据五星节前调研显示,节日期间消费者对手机、数码相机、电脑等的需求占比高达92%,因此五星为您献上新春3C热销

品:于上周上市的iPhone 4S引发一轮抢购热潮,消费者可通过五星参加联通合约计划购得该机。三星S5360作为五星特价机,千元出头的价格也必会吸引众人目光。三星PL20有效像素1420万,5倍光学变焦,重量仅为103g,适合新年出游携带,现特价749元加送原装包卡。索尼NEX-5NK微单相机有效像素1610万,有银、白、黑三色,五星仅售4699元加4G记忆棒。而D3100则是尼康旗下首款支持1080p全高清摄像的单反相机,五星特价4290元送原装包卡。

五星在售多款平板电脑也

是送礼的热门选择之一:联想A1平板电脑预装安卓2.3系统,7寸屏,双摄像头,特价999元;摩托罗拉XOOM平板电脑采用Android 3.0系统,双核处理器,10.1寸屏,机身无按键,是一款配置出众、夺人眼球的3C潮品;更有海量iPad 2现货发售。此外,活动期间来五星购联想一体机电脑加30元赠送价值129元的联想无线耳机;购戴尔电脑满4000元可获赠散热器/耳机/笔记本内胆包;购宏基指定型号电脑加赠音箱/运动背包等精美好礼。更多精彩活动请至五星参与。(王小唯)