二手房买家选择低价优质中介不算“跳单”

中介对“跳单”追责更难了

在二手房买卖过程当中,“跳单”一直是经纪人十分痛恨但又防不胜防的行为,为此引发的经济纠纷也堪称海量,但由于取证不易及耗费不起精力,很多中介公司一般不到迫不得已,不会因此而走上法庭与买卖双方对簿公堂。近日,高院公布的指导性案例中,首个案例便是针对二手房交易过程中的“跳单”,引发业界探讨。

买方选低价成交不算“跳单”

去年年底,最高人民法院发布了第一批指导性案例,针对房产中介交易过程中存在的“跳单”进行了阐释。案例显示,上海一买房人通过上海中原看房,却选择另一家报价较低的中介成交,判决该案例不属于“跳单”违约。裁判要点中显示,当卖方将同一房屋通过多个中介公司挂牌出售时,买方通过其他公众得知的正当途径获得相同房源信息的,买方有权选择报价低、服务好的中介促成成交,其行为并没有利用先前与之签约中介的房源信息,不构成违约。

案例公布之后,南京多家中介公司老总反应激烈。“这可能意味着,经纪人忙来忙去,可能‘为他人做嫁衣裳’。因为很多房主不会将房源在一家中介挂出,而且报价很可能也会不同,并非中介公司故意挂高价,而是根据房主的意愿挂牌的。最终买房人选择报价低的中介成交,而不算跳单,此举会让其他同样忙碌的中介觉得‘很冤枉’”,一位不愿透露姓名的业内人士告诉记者。

品牌中介用服务应对竞争

链家地产市场部经理舒莉莉认为,房主有权利多方发布信息,买方选择低价成交也是情理之中,“同一套房子当然会选择低价成交。但如果买卖双方到了签约环节,或者已支付了定金,此时再终止协议而换在他家继续交易,肯定有违约责任。更甚者一房多签,就存在诈骗嫌疑了。”至于二手房市场一直存在的“在大中介看房,选佣金低的小中介成交”现象,舒莉莉表示,只要没到签约环节,买卖双方有自主选择中介的权利,但需提醒的是,房产交易涉及大额资金,选择品牌中介交易更有保障。

另外,针对案例裁判要点中的“服务好”,淘然居房产崔荣丽认为比较难界定,在行业低谷期,经纪人更希望促成成交,一般都会提供优质服务。当然也不排除少数经纪人拿到佣金后就冷落客户,但这毕竟是少数。

中广置业市场部经理金鑫表示,案例对促进中介提升服务水平有积极意义。“房主会根据市场情况调整价格,这就考验经纪人对市场的判断能力,要第一时间得知房主的调价信息,提升服务水平,自然能得到认可。”

律师提醒

恶意“跳单”需谨慎

江苏圣典律师事务所律师杨龙辉认为,案件的发布对于中介和买卖双方均有一定影响,但法院仍然是希望维护公平公正的市场交易秩序的。中介公司如希望避免“跳单”,最好能与卖家签订独家代理协议,约定卖家在一定期间内不得再委托其他中介出卖房屋。“这对中介公司的要求较高,一般来说,信誉好、服务优的中介才能签到更多的独家房源。”另外,要适当保留证据以防止出现恶意“跳单”行为。

需要提醒的是,买卖双方恶意“跳单”要谨慎,如果为了节省佣金而直接撇开原中介公司,另寻中介公司办理过户等程序,的确能省掉部分中介费,但要在资金安全、户口确认、房屋交接方面做到万无一失,否则将得不偿失。

对于买方而言,如果确实是通过其他中介签署了房屋买卖合同,则应当保留房屋买卖合同,中介协议,中介费收据或通过其他途径获知房源的证据等,证明自己没有恶意“跳单”。

快报记者 张玮玲

名企动态

旺居房产 逆市创新资源制胜

1月13日,南京本土著名房产中介企业旺居房产举行新春年会。南京旺居房地产销售有限公司董事长韩兆美回顾总结了旺居房产过去九年的发展历程,面对楼市调控的严峻市场形势,该公司制定了“逆市创新资源制胜”的发展思路,迎接公司成立十年的腾飞。

旺居房产是2003年成立的专业从事二手房经纪服务的品牌企业之一,九年来,该公司不断吸取国内外先进房产中介公司的管理经验,学习先进的经营理念,有效地整合房地产人力和信息资源,独创了旺居特色的管理机制,依靠精英团队的智慧和力量,为客户提供专业、高效、高水平的经纪服务。

韩兆美表示,2011年房地产市场呈现持币观望、成交量大幅萎缩的局面,行业面临大规模洗牌。在如此艰难的市场环境下,旺居房产却稳步发展,继续壮大,依靠的是不断的创新。“创新是企业发展的基石,是企业前进的动力,顺应市场变化,及时调整战略,是旺居长远发展的关键。”她说,公司已和多家商会形成了战略同盟,成交的案例包括瑞尔集团,沪宁高速等大型集团企业,未来将争取与更多的大型企事业单位合作,掌握更多的资源来赢得市场。

快报记者 文涛

好邻居房产
品牌企业 专业城北 值得信赖
资质证号:000706 解决疑难问题,现房抵押贷款。 总公司地址:中央门和燕路3号 提取公积金 51921792
现金收购各类城北住房、门面,看中即定! 免费上门评估,三天包售 电话:025-68692077

下关区
云谷山庄 6/11F 68m² 双南全明 61 万 68692086
云谷山庄 8/11F 83m² 双南一北全明 83 万 68692086
金碧花园 6/7F 85m² 南北全明精装 104 万(含) 68692086
金域中央 8/9F 93m² 南北全明精装 141 万 68692086
金域中央 9/16F 93m² 20 万豪装送设施 144 万 68692086
汽轮六村 3/6F 43m² 全明精装生活方便 46.5 万(含) 68692086
幕府佳园 5/11F 125m² 豪装送品牌家电 175 万(含) 68692095
恒盛嘉园 3/6F 70m² 精装双阳台拎包住 85 万 68692095
云谷山庄 6/11F 68m² 新空毛坯双南 68 万 68692095
幕府佳园 2/6F 67m² 精装拎包住 100 万 68692095
汽轮六村 1/6F 44m² 简装带院子 15 平 51 万 68692090
小市街(中央门) 3/6F 71m² 精装无税 75 万 68692090
小市村(学区房) 1/6F 51m² 新精装院子 20 平 65 万 68692090
金陵小区 5/7F 55m² 南北精装无税 56 万 68935101
中浩森林湾 5/6F 69m² 双南新空两厅 97 万 68935101
幕府佳园 3/7F 72m² 南北全明精装 100 万 68935101
油运小区 2/6F 61m² 精装双南无税 69.5 万 68935101
幕府西路 4/7F 54m² 南北精装无税 61 万 68935101
小市村 1/6F 51m² 三房精装院子 30 平 65 万 68935101
和燕园 63m² 3/7F 正规小区 98 年房 85 万 68692088
热河南路 65m² 5/6F 两房一厅清爽装修 86.8 万 68692088
和燕园 63m² 1/7F 双南豪装客厅 25 平方有院子 82.8 万 68692088
和燕园 63m² 5/7F 两房一厅正规小区精装修 85 万 68692088
小市新村 38m² 2/4F 正规单室套豪华装修 41.8 万 68692088
燕语华庭 103m² 3/9F 商住两用办公装修朝南 85 万净 68692088
金陵小区 52m² 4/7F 95 年房双南边户 56 万 68692096
云谷山庄 83m² 10/11F 双南全明新小区 90 万净 68692096
燕归园 52m² 5/7F 南北精装修设施全 59.8 万 68692096
五塘广场 10 年房 93m² 8/9F 10 年精装修景观房 141 万 68692096
金陵小区 3/7F 62m² 三房可带外地户口无税 65 万 68022760
白云新寓 5/7F 54m² 双南无税交通方便 58 万 68022763
南堡新寓 6/7F 40m² 无税中等装修 44 万 68022763
金陵村 7/7F 68m² 01 年新房精装 72 万 68022763

幕府佳园 1F 67m² 全明精装 103 万 68022761
金域中央 6/13F 110m² 三房全明花园小区 175 万 68159709
幕府佳园 4/11F 115m² 超便宜三房全明地铁口无税 138 万 68181884
幕府佳园 10/11F 92m² 景观房全明精装 125.5 万 68036196
云谷山庄 2/11F 90m² 2012 新盘全明幕府山全景 105 万 68036197
金域中央 4/9F 111m² 绝版全明户型花园洋房 175 万 68181884
石城家园 11/12F 134m² 超便宜空中别墅精装全明无税 163 万 68159709
旭日景城 5/6F 105m² 豪装全明学区房幕府山景观房 169 万 68181884
宝象花园 7/11F 141m² 错层结构全明价优 172 万 68159709
云燕园 3/6F 83m² 花园小区全明精装 115.8 万 68159709
金域中央 9/13F 94m² 豪装 30 万送设施全明超便宜 146 万 68181884
中浩森林湾 4/6F 70m² 豪华婚装双南飘窗全明 112 万 68159709
幕府佳园 5/6F 88m² 地铁口全明环优超低价 115 万 68036196
星河翠庭 8/11F 94m² 地铁口豪装全明拎包入住 139 万 68181884
幕府佳园 6-7/7F 114m² 地铁口复式结构全明房型佳 140 万 68036196
江雁依山郡 6/11F 83m² 全明三房全新高档花园洋房 129 万 68181884
云谷山庄 10/10F 68+40m² 空中别墅山景房全明 92 万 68036197
旭日景城 2/6F 86m² 豪装花园小区学区房 130 万 68036197
燕江园 6/7F 64m² 全明房型好得房率高 74 万 68159709
五塘村 7/7F 61m² 可贷款可带户口 95 年房间大 58.5 万 68007070
伍佰村 3/7F 56m² 1995 年婚装厅有窗户 63 万 68007070
安怀村 3/6F 72m² 双南三室一厅地势超好 75 万 68007070
红山地铁口 4/6F 58m² 双南全明地铁超好 59 万 68007070
中央门河路道 1/7F 69m² 光线超好双南三室两厅院 30 平 78 万 68007070
金陵村 2/6F 57m² 97 年有小区南北 60 万 68007070
小市新村 6/7F 74m² 三室一厅双南 98 年东边户 80.8 万 68007070
南汽宿舍 4/7F 53m² 95 年房有小区南北新装 60 万 68007070
五塘村 6/7F 80.39m² 两房一厅一储双阳台双南无税精装 94 万 68007028
金域中央一期 7/7-8F 105+80m² 五室两厅两卫跃层豪装全明带电梯 230 万净得 68007028
江雁依山郡 3/11F 83m² 豪装全明高档小区黄金楼层 123 万净得 68007028
格林东苑 1/7F 68m² 三室一厅一厨一卫简装半地下室 26.8 万 68007026
黄家圩 1/7F 71m² 院 70 平五室一厅 83 万 68007026
金陵新七村 7F 64m² 地势好总价低 65.5 万 68007026

门面房加住宅 1/7F 62+55m² 楼下门面楼上住宅 00 房两套 182 万 68007026
中央门小市街 3/6F 70m² 双南一北 3 室 1 厅 70.5 万 68007026
五塘新村 1/6F 57.5m² 双南一楼加盖带院 61.5 万 68007026
东井亭 1/6F 63m² 院 35 平双南一北 73 万 68007026
铁古庙 5/5F 57.5m² 南北通透老式精装 55 万 68007026
东井村 4/6F 47.8m² 全明地势好车站旁 46.5 万 68007026
水关桥 2/7F 51m² 两室一厅有小区 98 年房 52 万 68007079
张王庙新房 5/6F 57m² 双南精装全明产权 46 万 68007079
中央门东门街 2/7F 58m² 双南装修地铁口 66.8 万 68007079
云燕园 1/6F 44m² 院 15 平小套小区中心 49.8 万 68007079
伍佰新寓 2/7F 83.4m² 双南全明小区中心 104 万 68007079
旭日景城 1/6F 121m² 毛坯双卫含税价 155 万 68007079
和燕园多套 3/7F 63m² 双南装修全明 82.8 万 68007079
张王庙 4/6F 54m² 全明毛坯 96 年房 59.5 万 68007079
小市新村 6/11F 86m² 豪装双南 138.8 万 68007020
金陵新四村 5/7F 62.55m² 双南价优 71 万 68007020
云谷山庄 6/9F 83m² 五塘广场旁新空毛坯 83 万 68007022
金域中央(多套) 2/16F 110m² 精装三室拎包住 180 万 68007023
安怀村 4/6F 58m² 双南全明精装 60 万 68007023
金陵新村 5/6F 55m² 南北清爽装修 60 万 68007023
滨江花园 4/7F 77.5m² 精装三室拎包住 100 万 68007019
云燕园 5/9F 84m² 精装送设施可入学 119 万 68007018
宝象花园 1/6F 97m² 精装送 16m² 地下室 122 万 68007016
盛景园 3/11F 85m² 精装全明电梯房 124 万 68007019
盛景园 2/11F 96m² 两房两厅送设施 115 万 68007018
北崮戎园 5/9F 130m² 豪装双南 230 万 68007020
张王庙特价 3/6F 44m² 2 室 1 厅全明有车棚 44 万 68007078
旭日景城 2/7F 121m² 3 室 2 厅 2 卫新婚豪装 198.8 万净 68007078
恒盛佳园 1/7F 67m² 架空 07 年毛坯 77.5 万 68007078
小市街苏果 4/7F 51m² 双南精装 57.9 万 68007078
城市绿洲 2 期 1/7F 87m² 地下 8m²+院 15m² 豪装 101 万净 68007078

五塘村 2/7F 61m² 双南装修 70.8 万 68007078
金碧花园 2 套 2/7F 77m² 2 室 1 厅 2 阳台精装 86 万净 68007078
中央北路 1/6F 71m²+40 院 3 室 1 厅阳光灿烂 77.5 万 68007078
金域中央 2 期 11/13F 93m² 2 室 1 厅新婚豪装 159 万净 68007078
红山路 2/7F 64m² 双南装修带户口 82 万 68007078
迈皋桥地铁口 3/7F 62m² 2 室 2 厅装修 73.5 万 68007080
尊园 5-6/6F 203m² 5 室 2 厅 2 卫 2 阳台豪装带地暖 + 车库 172 万 68007078
安乐村 93 年房 2/6F 54m² 精装全明小区 68.8 万 68833805
小市街 51m² 1/6F 南北精装有院子东边户全明 58.8 万 68692097
云谷山庄多套 6/11F 68m² 新空两房地铁口 73 万 68833805
10/11F 85m² 新空三室地铁口 88 万 68833805
9/11F 90m² 新空三室毛坯小区中间 95.8 万 68833810
5/11F 67.5m² 正规双南不临马路 70 万 68833809
6/11F 67.5m² 正规双南地铁口 69.5 万 68833810
7/11F 90m² 正规三室小区中间 99 万 68833809
安乐村小区 1/5F 58m² 双南带院子环优价低 72.8 万 68833809
明城华贵园 15/28F 96m² 双南厅大高档小区 160 万 68833809
卢龙山庄 21/28F 133m² 豪装三室送车位 208 万 68833810
建宁路 98 年房 3/7F 56m² 双南房型佳小区好 63.8 万 68833810
栖霞区
十字街 5/6F 62.33m² 精装全明 73 万 68007020
阳光雅居 4/6F 109m² 婚装 3 房 2 厅 139 万 68007022
田园美居 5/6F 90m² 06 年花园式小区 106 万 68007021
新城尚座 9/11F 114m² 30 万豪装 130 万 68007021
和燕路行知园 1 /6 F 78m² 三室送大面积院子 78 万 68007016
迈皋桥地铁口 5/ 7F 65m² 地铁口精装送设施 77 万 68007016
阳光雅居 1/6F 98m² 双南一北毛坯 125 万 68007016
行知园 2/6F 55m² 精装送送设施 55 万 68007018
南湾营 2/6F 86m² 09 年精装 62 万 68536839
百水芊城 3/6F 65m² 05 年毛坯 65 万 68526189
百水家园 4/6F 91m² 05 年简装 89 万 68536833

东井村 3 号 68m² 5F 学区房 09 年精装全明东边户 85 万 68692097
小市新村 86m² 6/11F 09 年房豪装 3 号地铁口 129.8 万 68692089
白云新寓 71m² 5/7F 有小区 3 室精装 3 号地铁口 83.6 万 68692089
阳光雅居 101m² 4/6F 景观房 3 室两厅交便 120 万 68692089
红山地铁口 58m² 4/6F 双南地铁口带户口 58.8 万 68692096
长营村 1/6F 52m² 简装有院子 25m² 59 万 68536560
东井村 3 号 1/6F 73m² 下关实验小学学区房有院子 30m² 80 万 68536560
十字街 70 号 5/6F 63m² 精装全明南北通透 73 万 68536560
方圆兰庭 2/6F 91m² 精装东边户双南送地下室两间 130 万 68536560
中电颐和家园 2/14F 89m² 双南全明景观房 125 万 68536560
东井村 4/6F 64m² 全明双南地铁口简装 69 万 68536560
方圆绿茵 2/6F 73m² 精装双南地铁口高档小区 108 万 68536560
华电新村 2/5F 44m² 无税单室套各付税设施全 45 万 68536553
御林山庄 3/6F 81m² 精装双南全明高档小区 105 万 68536560
馨怡园 2/14F 77m² 婚装南北通透地铁口高档小区采光佳 95 万 68536560
华电一宿舍 5/7F 63m² 双南全明性价比高 77 万 68536562
十字街 70 号小区 3/6F 43m² 超低价经典小户型 46.8 万 68536556
地铁口高家村 5F 44m² 地铁口新婚房拎包住 106 万 68536561
迈皋桥地铁口(多套) 51m² 5/7F 精装两室 92 年房地铁口 63.8 万 68692097
燕语华庭 60m² 2/6F 商业住宅适合投资价优 40 万净 68692097
火车站附近 42m² 1/6F 两室有院子地势好交便 51 万 68692097
云谷山庄 68m² 4/11F 两室一厅可落外地户口 2010 年房 70 万(净) 68692097
小市街 51m² 1/6F 南北精装有院子东边户全明 58.8 万 68692097
东井村 3 号 6/11F 68m² 新空两房地铁口 73 万 68833805
小市新村 10/11F 85m² 新空三室地铁口 88 万 68833805
白云新寓 9/11F 90m² 新空三室毛坯小区中间 95.8 万 68833810
阳光雅居 5/11F 67.5m² 正规双南不临马路 70 万 68833809
红山地铁口 6/11F 67.5m² 正规双南地铁口 69.5 万 68833810
长营村 7/11F 90m² 正规三室小区中间 99 万 68833809
东井村 3 号 1/5F 58m² 双南带院子环优价低 72.8 万 68833809
十字街 70 号 15/28F 96m² 双南厅大高档小区 160 万 68833809
方圆兰庭 21/28F 133m² 豪装三室送车位 208 万 68833810
中电颐和家园 3/7F 56m² 双南房型佳小区好 63.8 万 68833810
东井村 4/6F 64m² 全明双南地铁口简装 69 万 68536560
方圆绿茵 2/6F 73m² 精装双南地铁口高档小区 108 万 68536560
华电新村 2/5F 44m² 无税单室套各付税设施全 45 万 68536553
御林山庄 3/6F 81m² 精装双南全明高档小区 105 万 68536560
馨怡园 2/14F 77m² 婚装南北通透地铁口高档小区采光佳 95 万 68536560
华电一宿舍 5/7F 63m² 双南全明性价比高 77 万 68536562
十字街 70 号小区 3/6F 43m² 超低价经典小户型 46.8 万 68536556
地铁口高家村 5F 44m² 地铁口新婚房拎包住 106 万 68536561
迈苑小区 4/6F 65m² 双南精装全明两室 68 万 68536561
银龙花园 11/11F 136m² 10 毛坯跃层 110 万 84234456
银龙花园 3/11F 48.5m² 09 年毛坯 29 万 84234456
银龙花园 6/11F 59.99m² 09 年毛坯 36 万 84234456

枫桥雅筑 4/6F 85m² 精装送地下室 106 万 68007018
中电颐和家园 9/17F 89m² 新空毛坯 125 万 68692090
枫桥雅筑 7/11F 87m² 精装三房拎包住 110 万 68692090
方圆绿茵 6/6F 232m² 新空毛坯正规跃层带露台 170 万 68692095
迈皋桥地铁口(多套) 51m² 5/7F 精装两室 92 年房地铁口 63.8 万 68692097
燕语华庭 60m² 2/6F 商业住宅适合投资价优 40 万净 68692097
火车站附近 42m² 1/6F 两室有院子地势好交便 51 万 68692097
云谷山庄 68m² 4/11F 两室一厅可落外地户口 2010 年房 70 万(净) 68692097
小市街 51m² 1/6F 南北精装有院子东边户全明 58.8 万 68692097
华电三宿舍 3F 53m² 精装双南 52 万 68536559
迈皋桥地铁口 5/7F 95m² 精装三房 100 万 68536559
城市绿洲 122m² 4/6F 送地下室豪装送设 159 万 68536712
燕华花园 127m² 6-7/7F 新空毛坯跃层好房 107 万 68536712
中心村 78 号 80m² 5/6F 07 年精装拎包入住 94 万 68536712
胜利村 57m² 5/6F 简装交便房型工整 53.6 万 68536712
燕华花园 137m² 6-7/7F 新空毛坯即买即住 113 万 68536721
幕府山庄 61m² 6/6F 精装送设可入户 63 万 68536712
胜利一村 38m² 1/3F 急售精装单室套 31.8 万 68536722
幕府山庄 51.5m² 6/6F 急售低价清爽两房 56.5 万 68536722
和燕路 463 号 62m² 4/6F 双南精装得房率超高 70 万 68536721
胜利村 50m² 2/6F 精装两室拎包入住 51.5 万 68536712
幕府山庄 52.07m² 3/6F 毛坯 59.5 万 68536721
城市绿洲 105m² 4/6F 精装送地下室 132 万 68536721
晓庄车站附近 41m² 3/6F 精致单室套得房率高 41 万 68536561
阅江花苑 89m² 8/11F 精装双南全明含税 106 万 68536722
吉祥村 46.1m² 4/6F 低价急售小两房南北全明 48.5 万 68536722
太平村 160m² 2/2F 低价自建无证精装送家电 35.8 万 68536722
吉祥花园 73.58m² 1/7F 双南精装环优 84.5 万 68536722
城市绿洲 87m² 2/6F 婚装送家电 120 万 68536721
城市绿洲 5/6F 86m² 精装无税拎包住 106 万 68022760
晓庄太平村 4/5F 75m² 老式精装东边户干部楼 71.5 万 68022761

晓庄广场旁 2/6F 65m² 精装可入户 68 万 68022761
玄武区
东井村 1/6F 62m² 送 3 间仓库 60m² 超低价 55.8 万 68536599
迈苑小区 4/7F 52m² 地铁口精装拎包住 58 万 68536599
燕华花园 2/6F 44m² 全明小户型 46.5 万 68536599
枫桥雅筑 7/9F 87m² 精装拎包住楼层好 105 万 68536599
和燕路 7F 77m² 双南一北价格低 74 万 68536556
城市绿洲花园 5/7F 86m² 双南豪装 110 万 68536559
方圆绿茵 2/6F 71m² 双南新空毛坯 107 万 68536559
东井村 39 号 4/6F 53m² 精装全明 54 万 68536559
幕府佳园 88m² 5/6F 3 室 1 厅小区优 115 万 68935120
方圆绿茵 116m² 2/6F 精装小区优送地下室 172 万 68935120
敦煌青石村 98 房 116m² 5F 2 室 2 厅全明小区优 117 万 68935120
红山韵致居 5F 80m² 精装全明拎包住 127.8 万 68536562
红山韵致居 1/6F 95m² 全明精装一楼架空 157 万 68536562
红山韵致居 9F 119m² 双南一北超低价 176 万 68536556
机电花园 4/6F 88m² 精装全明送地下室 142 万 68536562
江南公寓 5/6F 69m² 03 年无税房 85 万 68536556
红山路 190 号小区 4/6F 64m² 精装拎包住 88 万 68536562
营苑西村 4/6F 93m² 精装双南学区房 116 万 68536561
中电颐和家园二期 8/17F 88m² 新空毛坯双南户型 120 万 68536556
月苑三村 6/7F 76m² 双南一北全明三房 88 万 68536599
红山机电花园 4/6F 87.5m² 花园式高档小区 143 万 68007021
杰海公寓 2/6F 91m² 地铁口三室房 105 万 68007021
红山机电花园 5/6F 125m² 新空毛坯花园小区 184 万 68007023
墨香山庄(多套) 7/11F 100m² 新空毛坯特价房 135 万 68007023
红山路 157 号 2/6F 129m² 精装三室全明拎包入住 180 万 68007019
天然居 1/6F 93m² 豪装三室送设施 162 万 68007019
碧玉苑 2/6F 92m² 精装拎包住 128 万 68007022
天然居 3/6F 86m² 红森公园大门口 129 万 68007022
鼓楼区
镇江路小区 1/6F 45m²+30m² 双南两室送院 50 万 68833805