

# 新年首月 金鹰商贸3家新店同天试营业 金鹰欲全国扩张版图

昨天,金鹰商贸(HK3308)旗下三家新店同一天试营业,这三家新店分别是昆明金鹰南亚店、徐州金鹰人民广场店、常州金鹰溧阳店。至此,金鹰商贸连锁店总数增至27家。金鹰有关人士表示,在3-5年内,预计将保持每年新增8-10家新店的速度,百货营业面积、销售业绩至少翻一番。观察人士表示,随着全球品牌商的“中国策略”深入,国内二三线城市将成为品牌商集中的第二落脚点,百货业在二三线争夺也将随之白热化。

## 扩张,金鹰逆水行舟

“虽然全球整体市场环境低迷,但我们相信整体市场有良好的发展态势。”金鹰商贸有关人士透露,这一判断基于2011年金鹰商贸整体业绩增幅良好,达到预期目标。事实上,金鹰扎实的细致的经营管理,多选择二三线城市开店的独到眼光,使其抗市场波动能力更强。据了解,目前金鹰商贸以高达400亿市值位居在港上市百货集团之首。作为中

国时尚百货、高端商业地产的领航者,金鹰从事专业商业项目开发逾20年,获“中国最大500家企业集团”、“中国最好的百货集团之一”等称号。

南京金鹰购物中心新街店,位于“中华第一商圈”,是金鹰商贸第一间连锁店,已经成为金鹰商贸的旗舰店,定位为中高端时尚百货。2001年金鹰购物中心南通店的开业,标志着金鹰商贸连锁发展的第一步。随后,扬州、苏州、徐州等地连锁店相继

开业,金鹰品牌迅速遍布江苏区域。2005年底,金鹰开始实施全国战略,西安高新店开业。随后,金鹰昆明店、上海金鹰国际购物广场开业。2010年夏,金鹰商贸成功收购合肥市高端百货瑞景两店,当年底,面积逾6万平方米金鹰宿州路店迎客,金鹰商贸在合肥市一年内实现三店联动。同年,金鹰淮北店开业,3-5年金鹰还将计划在安徽境内开设10家以上的连锁百货。

## 速度,金鹰求全覆盖

据悉,昨天试营业的三店均为同城多店拓展。如昆明金鹰南亚店是金鹰在昆明的第三家连锁店,是昆明市最大商业综合体、总体量达100万平方米的南亚风情第一城的主力百货商场。昆明金鹰南亚店总面积约4万平方米,共5层,定位于精品、时尚中高端综合性百货。开发商昆明

诺仕达集团董事长任怀灿先生说,选择金鹰商贸合作,就是选择了未来,选择了长期的共赢。徐州金鹰人民广场店作为金鹰在徐州拓展的第二家店,位于淮海西路,总面积近5万平方米,被誉为“淮海经济圈第一店”的金鹰徐州彭城广场店实现错位经营。

同天试营业的常州金鹰溧阳店,是金鹰在江苏苏南地区和常州市发展的又一个重大战略举措。作为常州区域的第二家连锁店,金鹰溧阳店位于城市中心与核心商圈,总面积逾7万平米,是全国县级城市最大的百货单店之一。2012年2季度,位于常州市武进区的金鹰武进店也将开业,面积逾6万平方米。届时,金鹰商贸总营业面积将跃居常州市首位。据悉,金鹰商贸在常州市规划5年开设5家连锁店,全覆盖市区及县级城市。 宗禾

# 郑州煤电揽46亿元煤炭资产 大股东整体上市大幕拉开

正所谓“好事多磨”。停牌3个多月后,郑州煤电资产重组方案于今日撩开面纱,大股东郑煤集团的整体上市计划也就此启动。

根据郑州煤电今日披露的重组预案,公司本次重组分为三个组成部分。首先,公司将房地产开发业务相关资产(预估值约11亿元)与郑煤集团优质煤炭业务资产(作价46亿元)进行置换;其次,关于资产置换差额部分,郑州煤电拟以10.19元/股的价格向郑煤集团定向发行3.5亿股作为支付对价;为提高公司重组项目的整合绩效和煤炭资产的技术改造,公司另决定向不超过9名特定投资者增发不超过1亿股,配套融资10.19亿元。

郑煤集团本次拟置入的优质煤炭资产包括白坪煤业100%股权、新郑煤电51%股权、教学二矿51%股权、芦沟煤矿及本部煤炭业务相关的部分资产及负债。据了解,郑州煤电现有三个在产煤矿,三对矿井的保有可采储量为10674万吨,核定生产能力为489万吨/年,但米村煤矿如今正面临资源枯竭,产量下降的状况。与此相对比,郑煤集团上述煤矿所拥有的全部保有可采储量则高达29481万吨(权益可采储量为18551万吨),核定生产能力达585万吨/年。可见,

上述交易完成后,郑州煤电所拥有的煤炭可采地质储量和生产能力均将得到大幅提高。

郑州煤电表示,按照公司对置入、置出标的资产2011年9月30日未经审计的财务数据初步测算,资产重组完成后公司备考口径的营业收入,归属于母公司所有者权益和每股收益较2010年同期末完成重组时分别增长了113%、92%和134%,收入规模和盈利能力显著提升。

本次资产重组是郑煤集团整体上市的重要举措之一。由于历史原因,郑州煤电上市时系郑煤集团的部分业务改制上市,客观上形成了上市公司与郑煤集团及其下属子公司之间存在同业竞争;另外,郑州煤电与郑煤集团及其下属公司之间存在较多的关联交易。而以本次资产重组为契机,随着郑煤集团煤炭相关业务整体上市步骤按计划推进,郑煤集团和公司之间的同业竞争和关联交易将逐步得以解决。

根据整体上市计划,除此番将46亿元优质煤炭资产先行注入上市公司外,郑煤集团同时还立下了三项承诺,即保证在本次重组后仍保留的其他煤炭业务与郑州煤电的煤炭业务不形成实质性竞争关系,在面临同等市场机会与条件时,郑州煤电拥有

优先选择权;对于目前所控制的尚不具备条件注入上市公司的煤炭业务相关资产,郑煤集团承诺将采用适时注入、转让控制权或出售等方式,逐步将集团旗下煤炭生产经营性优质资产全部置入郑州煤电,同时授予郑州煤电对集团出售煤炭资产的优先选购权。 快报记者 徐锐

## 相关新闻

### 佛山照明 拟剥离酒店资产

佛山照明今日披露,公司拟剥离旗下的高明富湾湖酒店项目,集中力量关注电光源业务、LED新光源及锂电新能源业务的发展。据了解,佛山照明于2005年6月竣工修建富湾湖酒店,次年11月竣工开业。不过,公司并不擅长经营酒店业务,由于一直缺乏相应的专业管理能力,该项目长期处于亏损状态。同时,富湾湖酒店的土地仍有多个地块闲置多年未开发,面临被政府追缴土地闲置费甚至无偿收回闲置土地的风险。出于以上原因考虑,公司管理层拟将该项目相关的全部土地、房地产、物业公开整体转让。 快报记者 朱文彬

## 因内幕交易遭处罚 领先科技重组添变数

领先科技的一纸行政处罚决定书,或将给公司的重大资产重组带来不确定性。

领先科技今日披露,1月11日收到大股东吉林中讯及实际控制人领先集团转来的证监会的行政处罚决定书,对领先集团、李建新、刘建钢、范春明在公司2009年筹划重组期间利用内幕信息进行交易的行为作出行政处罚。其中,对领先集团违法所得370959.38元进行没收,并处以相同数额的罚款;对时任领先集团法定代表人、领先科技董事长李建新,以及对时任领先集团副总裁、领先科技董事刘建钢处以警告,并分别处以30万元罚款;对时任领先科技董事、副总经理兼财务总监范春明给予警告,并处以20万元罚款。

该处罚消息可能对目前正苦等重组批文的领先科技带来重大不确定性。2010年7月,领先科技再度筹划重大资产重组方案,拟转型天然气输送管道及城市燃气管网的建设和运营。2010年10月,公司正式递交申请,但至今仍未见证监会批复。 快报记者 朱文彬

## 必读信息

### 两新股13日登陆创业板

深交所公告,两只新股将于1月13日在创业板挂牌上市。

国瓷材料首次上网定价公开发行的1248万股股票自上市之日起开始上市交易,证券代码为“300285”。安科瑞首次上网定价公开发行的699万股股票自上市之日起开始上市交易,证券代码为“300286”。

### 上海梅林业绩预增47倍

上海梅林今日发布2011年业绩预告,经初步测算,预计公司2011年度合并报表净利润约13000万元,同比增长4738.28%。

### 天山股份公开增发16日申购

天山股份今日公布了2011年业绩预告,得益于主营业务向好,公司获得全年盈利同比110%至130%的高增幅,而就在昨日,公司发布了公开增发招股书,将募资扩建新疆地区水泥生产线。公司此次公开增发价格为20.64元/股,增发不超过1.2亿股,定于1月16日进行网上、网下申购。公司股票12日收于22.01元。

### 中金黄金、江河幕墙获增持

中金黄金今日发布公告称,公司控股股东中国黄金集团1月12日通过上海证券交易所证券交易系统增持400万股公司股份。

江河幕墙则披露,公司实际控制人、董事长刘载阳1月11日增持10万股。此外,江河幕墙部分高管也于近日合计增持39.43万股自家股。

快报记者 赵一蕙 徐锐

## 体彩鸡毛信

### 大乐透奖池升至2.68亿元

周三晚开奖的体彩超级大乐透头奖无人中,使得奖池水位迅速上涨至近期最高水平2.68亿元!龙年即将到来,年前大乐透还有4次开奖,敬请喜爱大乐透的彩民朋友莫失投注良机! (苏体彩)

代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)								
002378	金鹰商贸	23.87	1.98	002481	康美药业	13.02	0.89	002524	光正制药	10.23	-2.17	002598	山东墨龙	11.53	-1.7	300020	银江股份	10.91	-2.34	300094	恒顺股份	6.57	-1.39	300167	迪威新材	16.97	-0.93	300226	上海钢联	29.45	-0.26
002380	科达股份	25.8	0.94	002453	永安药业	20.53	-0.49	002526	新时达	14.37	-0.96	002599	山东墨龙	9.88	-0.7	300022	大业股份	10.66	-2.83	300095	福成股份	12.71	-0.7	300169	天富集团	18.51	-1.91	300228	富瑞特装	41	-2.17
002381	富春社	22.4	1.38	002455	四川路桥	9.32	0.76	002527	海源机械	11.17	-1.15	002602	世纪华通	14.33	-1.04	300024	机器人	18.82	-0.42	300098	东信软件	24.36	-0.8	300170	汉鼎股份	16.66	-2.2	300229	拓尔思	26.51	-3.14
002382	金鹰商贸	15.84	-0.31	002456	中孚实业	13.17	-0.8	002528	海源机械	11.21	-1.36	002603	以岭药业	37.59	-1.01	300025	汇源医药	10.81	-1.56	300099	东信软件	24.36	-0.8	300230	永辉超市	14.74	-0.74				
002384	大山矿业	19.5	1.77	002457	普鲁药业	9.37	0.69	002529	海源机械	11.21	-1.49	002604	龙力生物	19.05	-0.78	300026	恒好药业	0	-6.13	300100	双林股份	13.05	0	300231	永辉超市	14.74	-0.74				
002385	大山矿业	20.3	1.82	002458	普鲁药业	9.37	0.69	002530	海源机械	11.21	-1.36	002605	以岭药业	37.59	-1.01	300027	汇源医药	10.81	-1.56	300101	双林股份	13.05	0	300232	永辉超市	14.74	-0.74				
002386	大山矿业	9.2	0.56	002459	普鲁药业	9.39	3.45	002531	海源机械	8.57	-2.61	002606	天太光电	20.45	-1.64	300028	东信软件	6.93	-0.58	300102	双林股份	13.73	0.22	300233	润都股份	15.31	-1.23				
002387	康美药业	14.48	0.95	002460	普鲁药业	21.72	0.72	002532	海源机械	11.21	-0.34	002607	天太光电	20.45	-1.64	300029	东信软件	6.93	-0.58	300103	元力股份	17.18	-1.54	300234	润都股份	15.31	-1.23				
002388	康美药业	9.45	-0.74	002461	普鲁药业	8.59	-0.79	002533	海源机械	11.21	-1.56	002608	舜天股份	21.71	0	300030	东信软件	10.42	-0.76	300104	东信软件	24.04	-0.61	300235	润都股份	15.31	-1.23				
002389	康美药业	10.32	3.59	002462	普鲁药业	8.17	0.25	002534	海源机械	28.24	-0.71	002609	舜天股份	21.71	0	300031	东信软件	13.81	-0.74	300105	东信软件	24.04	-0.61	300236	润都股份	15.31	-1.23				
002390	康美药业	13.84	0.51	002463	普鲁药业	15.48	-1.09	002535	海源机械	19.31	-1.65	002610	舜天股份	21.71	0	300032	东信软件	15.85	-1.43	300106	东信软件	24.04	-0.61	300237	润都股份	15.31	-1.23				
002391	康美药业	15.84	0.87	002464	普鲁药业	28.2	-0.35	002611	舜天股份	14.27	2.07	002612	舜天股份	15.42	0	300033	东信软件	12.93	-0.51	300107	东信软件	11.7	-0.85	300238	润都股份	15.31	-1.23				
002392	康美药业	15.84	0.87	002465	普鲁药业	28.2	-0.35	002613	舜天股份	14.27	2.07	002614	舜天股份	15.42	0	300034	东信软件	12.93	-0.51	300108	东信软件	11.7	-0.85	300239	润都股份	15.31	-1.23				
002393	康美药业	15.84	0.87	002466	普鲁药业	28.2	-0.35	002615	舜天股份	14.27	2.07	002616	舜天股份	15.42	0	300035	东信软件	12.93	-0.51	300109	东信软件	11.7	-0.85	300240	润都股份	15.31	-1.23				
002394	康美药业	15.84	0.87	002467	普鲁药业	28.2	-0.35	002617	舜天股份	14.27	2.07	002618	舜天股份	15.42	0	300036	东信软件	12.93	-0.51	300110	东信软件	11.7	-0.85	300241	润都股份	15.31	-1.23				
002395	康美药业	15.84	0.87	002468	普鲁药业	28.2	-0.35	002619	舜天股份	14.27	2.07	002620	舜天股份	15.42	0	300037	东信软件	12.93	-0.51	300111	东信软件	11.7	-0.85	300242	润都股份	15.31	-1.23				
002396	康美药业	15.84	0.87	002469	普鲁药业	28.2	-0.35	002621	舜天股份	14.27	2.07	002622	舜天股份	15.42	0	300038	东信软件	12.93	-0.51	300112	东信软件	11.7	-0.85	300243	润都股份	15.31	-1.23				
002397	康美药业	15.84	0.87	002470	普鲁药业	28.2	-0.35	002623	舜天股份	14.27	2.07	002624	舜天股份	15.42	0	300039	东信软件	12.93	-0.51	300113	东信软件	11.7	-0.85	300244	润都股份	15.31	-1.23				
002398	康美药业	15.84	0.87	002471	普鲁药业	28.2	-0.35	002625	舜天股份	14.27	2.07	002626	舜天股份	15.42	0	300040	东信软件	12.93	-0.51	300114	东信软件	11.7	-0.85	300245	润都股份	15.31	-1.23				
002399	康美药业	15.84	0.87	002472	普鲁药业	28.2	-0.35	002627	舜天股份	14.27	2.07	002628	舜天股份	15.42	0	300041	东信软件	12.93	-0.51	300115	东信软件	11.7	-0.85	300246	润都股份	15.31	-1.23				
002400	康美药业	15.84	0.87	002473	普鲁药业	28.2	-0.35	002629	舜天股份	14.27	2.07	002630	舜天股份	15.42	0	300042	东信软件	12.93	-0.51	300116	东信软件	11.7	-0.85	300247	润都股份	15.31	-1.23				
002401	康美药业	15.84	0.87	002474	普鲁药业	28.2	-0.35	002631	舜天股份	14.27	2.07	002632	舜天股份	15.42	0	300043	东信软件	12.93	-0.51	300117	东信软件	11.7	-0.85	300248	润都股份	15.31	-1.23				
002402	康美药业	15.84	0.87	002475	普鲁药业	28.2	-0.35	002633	舜天股份	14.27	2.07	002634	舜天股份	15.42	0	300044	东信软件	12.93	-0.51	300118	东信软件	11.7	-0.85	300249	润都股份	15.31	-1.23				
002403	康美药业	15.84	0.87	002476	普鲁药业	28.2	-0.35	002635	舜天股份	14.27	2.07	002636	舜天股份	15.42	0	300045	东信软件	12.93	-0.51	300119	东信软件	11.7	-0.85	300250	润都股份	15.31	-1.23				
002404	康美药业	15.84	0.87	002477	普鲁药业	28.2	-0.35	002637	舜天股份	14.27	2.07	002638	舜天股份	15.42	0	300046	东信软件	12.93	-0.51	300120	东信软件	11.7	-0.85	300251	润都股份	15.31	-1.23				
002405	康美药业	15.84	0.87	002478	普鲁药业	28.2	-0.35	002639	舜天股份	14.27	2.07	002640	舜天股份	15.42	0	300047	东信软件	12.93	-0.51	300121	东信软件	11.7	-0.85	300252	润都股份	15.31	-1.23				
002406	康美药业	15.84	0.87	002479	普鲁药业	28.2	-0.35	002641	舜天股份	14.27	2.07	002642	舜天股份	15.42	0	300048	东信软件	12.93	-0.51	300122	东信软件	11.7	-0.85	300253	润都股份	15.31	-1.23				
002407	康美药业	15.84	0.87	002480	普鲁药业	28.2	-0.35	002643	舜天股份	14.27	2.07	002644	舜天股份	15.42	0	300049	东信软件	12.93	-0.51	300123	东信软件	11.7	-0.85	300254	润都股份	15.31	-1.23				
002408	康美药业	15.84	0.87	002481	普鲁药业	28.2	-0.35	002645	舜天股份	14.27	2.07	002646	舜天股份	15.42	0	300050	东信软件	12.93	-0.51	300124	东信软件	11.7	-0.85	300255	润都股份	15.31	-1.23				
002409	康美药业	15.84	0.87	002482	普鲁药业	28.2	-0.35	002647	舜天股份	14.27	2.07	002648	舜天股份	15.42	0	300051	东信软件	12.93	-0.51	300125	东信软件	11.7	-0.85	300256	润都股份	15.31	-1.23				
002410	康美药业	15.84	0.87	002483	普鲁药业	28.2	-0.35	002649	舜天股份	14.27	2.07	002650	舜天股份	15.42	0	300052	东信软件	12.93	-0.51	300126	东信软件	11.7	-0.85	300257	润都股份	15.31	-1.23				
002411																															