

海底捞还没装修好 装饰公司突然跑了

南京材料商被欠300多万元,告上法庭才知道装饰公司用了假章

快过年了,做建材生意的吴先生却愁眉不展:去年6月,一名自称是北京贝盟国际建筑装饰工程有限公司(以下简称北京贝盟国际)的业务员,拿着与海底捞签订的合同来提货时,他怎么也没想到,这家装饰公司会突然“蒸发”,欠下包括他在内40多家单位数百万元的材料款。更让人意外的是,经鉴定,这家装饰公司公章是伪造的,其实际名称是北京嘉融贝盟。海底捞公司表示,他们已经在北京市东城区法院提起了民事诉讼。

□快报记者 马薇薇

300多万材料款没付,装饰公司跑了

吴先生在南京经营一家建材公司,去年6月初,一名自称是贝盟国际的业务员找上门,称公司承包下了山西路海底捞南京四店的装潢工程,前来订购龙骨等材料。吴先生知道,北京贝盟国际公司在业内颇有名气,具有建筑装饰装修工程施工专业承包一级资质,再一听发包方是海底捞,他丝毫没有怀疑对方的资质,同意供货,连合同都没签。双方约定按照材料进场的进度付款。

“一开始认为这么大的公司绝不会出问题。”吴先生进场后,看着承包方有十几个人,分工明细,他很放心,但很快就发觉了问题:去年8月初,装饰公司已

经付不出工人工资了,拖了二三十万元。据了解,在现场施工的工人分为两批,大部分都是由装饰公司招来的,工资由装饰公司支付;少部分是材料商的专业工人,但由于材料商拿不到钱,这些工人也领不到工钱。

到了去年8月15日,情况变得更糟,装饰公司突然离场,包括项目负责人在内的所有工作人员都无法联系上。这让吴先生在内的40多家材料供应商不知所措,大家统计了一下,装饰公司还有300多万元材料款未付,但大家都没跟公司签合同,身上只有一沓厚厚的送货单,上面只有收货人的签名。

合同一鉴定,装饰公司用了假章

由于手中没有合同,材料商只好找到海底捞公司。对方建议他们将北京贝盟国际公司告上法庭,并提供了施工合同等文本证据。去年10月,鼓楼法院开庭审理此案,北京贝盟国际派律师出庭,律师称公司从没有签这份合同,并提出鉴定海底捞这份合同的公章。12月底,南京师范大学司法鉴定中心开出了鉴定意见书,经过比对,海底捞的这份合同中“北京贝盟国际建筑装饰有限公司”的印文,与律师提供的公章印文样本不是同一枚印章所盖,这也就是说,这家“北京贝盟国际”可能用了假章。

“我们有一种被欺骗的感觉。”吴先生认为,海底捞把关不严,导致了一系列问题的出现。对于此事,海底捞公司南京片区的负责人任先生表示,两家公司总部都在北京,这次公司就南京四店装潢一事公开招标,这家“北京贝盟国际”中标,因为之前两家公司有过合作,因此没有怀疑他们的资质,更没想到他

们的公章是伪造的。

在调查中记者发现,这家打着“北京贝盟国际”旗号的公司其实另有其名。吴先生提供了一张此前该装饰公司给他的支票,上面的印章是“北京嘉融贝盟装饰工程有限公司”,通过该公司的网站首页可以看到:北京嘉融贝盟装饰工程有限公司隶属于北京贝盟国际建筑装饰工程有限公司,是贝盟总公司为实现经营创新,在2008年初成立的商业项目中心,为独立法人。

据了解,这家公司在北京工商进行了注册,有合法资质,但其法人代表与北京贝盟国际的非同一人,并且在南京贝盟国际的网站上也找不到北京嘉融贝盟的任何信息。

两者究竟是什么关系?记者分别与北京贝盟国际以及北京嘉融贝盟联系,但始终无人回应。海底捞法务部的工作人员钱女士表示,她也多次联系两家公司,并曾上门拜访,但一直被拒之门外。

海底捞称自己也是“受害者”

“我们也是受害者。”海底捞公司南京片区负责人任先生说,按照合同约定,竣工时间应该在去年的8月13日,但实际上到了8月中旬,工程才完成一半,8月23日开业根本不可能,于是海底捞一再催促装饰公司加快进度,但到了8月15日,装饰公司就不见了人影,还留下几十个工人讨要工钱。最后在鼓楼区劳动监察部门的协调下,海底捞支付了工人工资。为了尽快开业,海底捞另找了一家公司装修,直到去年12月1日才完工,给公司带来了经济损失。

任先生认为,这家装饰公司存在严重违约的行为。但由于合同上写的承包方以及公章都是“北京贝盟国际”,因此

只能先将这家公司告上法庭,提起赔偿经济损失的民事诉讼,目前正在走鉴定程序。法务部的钱女士解释说,虽然南京已经有了公章鉴定报告,但总公司研究认为,当时北京贝盟国际提供的比对材料不可信,“他们拿出的并非工商营业执照,可信度不高。”因此他们认为有必要再做一次鉴定。

至于材料款,任先生说海底捞已向装饰公司支付了全部应支付的款项,包含应支付的材料款,海底捞与材料商不存在直接的买卖合同,没有支付材料款的义务,材料商应找北京嘉融贝盟讨要。他同时表示,海底捞公司愿意积极协助材料商,力所能及地提供帮助。

律师说法 装饰公司违法,材料商可报案

江苏当代国安律师事务所方磊律师表示,如果确定北京嘉融贝盟公司冒用了他人公章,其行为即违反了法律,根据《刑法》第280条第一款,伪造、变造、买卖或者盗窃、抢夺、毁灭国家机关的公文、证件、印章的,处三年以下有期徒刑。律师认为,虽然材料商与这家装饰公司没有签书面合同,但“口头合同”以及提货单都可以视为合约,材料商可以直接在南京报案。

另外律师认为,根据《合同法》第四十九条:行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后以被代理人名义订

立合同,相对人有理由相信行为人有代理权的,该代理行为有效。“这被称为‘表见代理’关系。”律师解释说,业务员拿着盖有“北京贝盟国际”印章的合同订购材料,由于该公司在装饰业界的权威性,让材料商相信合同上的这家公司是真实的,“也就是说,材料商认为盖假章的贝盟可以代表真实的公司,代理行为有效。”律师称,因此根据法律的规定,材料商可以将真的贝盟公司即北京贝盟国际告上法庭,让其承担合同约定的责任。但这种关系是否成立,还要看法院的判决。

南京一家装公司 装修“只赚5%”

——现代快报2011年度南京最受消费者欢迎品牌“终结者装饰” ——据估算,“裸价”的利润空间确实很小

如果有人告诉你,家装公司只赚5%给你装修,你信吗?最近,南京一家知名家装公司推出的装修价格:天祥漆(华得丽)10.5元/平米,上海立邦(美得丽)11.5元/平米,墙砖铺设有缝砖23元/平米,无缝砖28元/平米,后场工艺门210元/扇,包管100元/根,石膏板吊顶58元/平米,鞋柜410元/米等,这些报价均包工包料,乳胶漆三底二涂成品价,木制品均实木收边,木工板、饰面板,多层板均为品牌环保E1级,用E0级集成材不加价。此家装公司称,与南京一些高价公司比,优惠幅度达30%,按照预定的价格整装只能赚5%。



本周末推年度最后“18个装修名额” 还没装修就说“不赚钱”

即将推出“只赚5%”装修价的家装公司是本报2011年评为南京最受消费者欢迎品牌——南京终结者装饰。据悉,本周六、周日业主若预定还有其它诱人促销,比如免收300元/平米设计费;另享活动期间的主材特惠活动,满一万送一千元现金按比例赠送(限指定品牌);享受免费验房一次,送绿色地图;推出全球环保居室,送环保达标检测服务等。

最让业主心动的促销,当属298万精装全包100平米新房送水电改造运费,主要材料是环保E1级,内容包括高档乳胶漆工程、墙地砖工程(含瓷砖)、厨卫吊顶、浴霸、大理石挡水板、门及门套、窗套、品牌复合地板、双人床、床头柜、大衣橱、鞋柜、电视柜、写字台加书柜、品牌吸油烟机、灶具、

热水器、厨房橱柜、大小五金、洁具及立柱盆、卫浴挂件、面板开关、水工配件、灯具、杂费等,在此特惠套餐基础上终结者装饰还送1500元水电改造费。

针对老房装修,南京终结者装饰也推出36项拆除费一律“0”元活动,免费老墙铲除至红砖、免费非承重墙拆除、免费墙面表层铲除、免费拆除门、门套、窗套、窗套、地板、马桶、电扇、灯具、水电管等共36项拆除费用,本次活动只要整装业主一律获赠“0”元。

可是对于目前的便宜价格,工作人员告诉前来咨询的客户,“我们这个价基本上不赚钱,有些项目是亏本的,整装的话,我们只赚5%”。

算账:“只赚5%”是真是假?

据悉,南京装饰协会对装修人工费有一个明确的指导价格,一般来说,人工费与材料费比是一比一,按此推算,终结者装饰的报价要比协会的指导价还要低20%—30%。举例来说,像乳胶漆人工费至少要10元/

平米,包工包料至少18元/平米;墙地砖铺设人工费至少要在24元/平米,包工包料至少35元/平米等,照这些数字计算,那么终结者的某些单项报价是真不赚钱且是亏钱的。

解惑:薄利多销,靠量取胜

为什么终结者装饰能推出如此低价的装修价格?我们实地探访了终结者装饰,位于应天大街的一处厂房内,办公环境很简朴。“首先,租金和装潢费让终结者节约了一大笔成本;其次,终结者设有专门的业务动拉业务,终结者装饰业务总量在南京数前列,可拿到装修材料的厂家直供价,这些都是终结者能够“真便宜”的原因。”

保证了价格,是否做到保质保量呢?笔者在现场看到了一份合同,设计方面,终结者规定,预决算不超过5%;工程质量方面,终结者严格按照国家标准验收。质量方面,乳胶漆带灯打着,1米距离眼看无明显的流挂痕迹方为合格;墙地砖工程墙面2米靠尺进行验收,平整度最大不超过2.5毫米;环保标准都写入合同,工程不达标全额赔偿等。

分析:“只赚5%”显调控威力

南京市家装资深专家龚庭君表示,“部分消费者一听报价低,就以为里面存在猫腻,其实不然,一些有良心的品牌企业是压缩了自己的利润惠及消费者,同时,在市场低迷的时

候,南京家装业确实需要一个品牌企业起“带头”作用,引导整个行业健康有序地发展。终结者装饰的“只赚5%”,正是南京市调控显示威力在楼市下游家装业的缩影”。

活动贴士

年内最后一场“真便宜”考察团邀你参加

对于终结者装饰极具价格诱惑,装修是否有保障。为了让装修业主放心选择装修实惠套餐模式装修,本报家居版本周末将联合本市家装装饰协会相关负责人、江苏省消协装饰监督站站长及装修业主本周末前往终结者进行“真便宜”探底,如果您也想跟团加入我们的考察团,可提前拨打热线报名。
报名热线: 86465211、86465191 (24小时)
发车时间: 元月14日~15日 9:00

鼓楼上车点: 鼓楼公园正门口
河西上车点: 南湖路与应天大街交汇处, 华润苏果麦当劳门口
考察团活动地点: 应天大街830号宽城厂厂房内(南湖路与应天大街交汇处, 华润苏果旁, 打车30元内可报销)
公交线路: 14、39、41、48、61、63、86、92、109、113、126、128、133、134、160、161、170、306至应天大街(西)站下