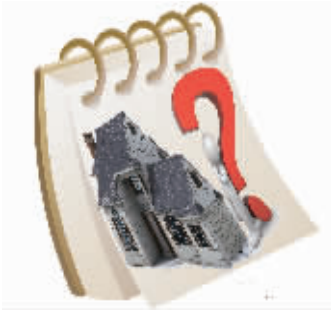


# 南京开征房产税暂无时间表



## 首批联网城市包括南京 预计今年6月末前实现

上海、重庆两地房产税实施已近1年,对于两地房产税改革试点的成效,贾康表示认可。他表示,“虽然很多媒体声音都对此有所不满,认为对房价的影响、对税收的影响都微乎其微,没有达到原先预计的效果。但实际情况是,试运行阶段覆盖的范围比较小,所以才没有产生太大的效果。但这个制度框架对今后几十年的影响是巨大的,会慢慢地打造成地方政府重要的支撑。”

房产税传闻再次甚嚣尘上,先是财政部财政科学研究所所长贾康日前表示,广州、南京等大城市及一些中西部的二三线城市,都不排除今年跟进房产税实施的可能;后是贾康随后连发三条微博澄清,称相关报道“有不实内容,自己无权谈时间表,只作为研究者讨论逻辑与方向”。一时间,业内无不哗然。

2012年南京楼市与房产税到底有没有交集,这个谜题有望成为破解观望僵局的钥匙。为此,快报记者联系到了南京房产局相关负责人和南京市地税局相关负责人进行求证。

□快报记者 葛九明  
制图 张冰洁

2012年6月末前实现40个主要城市的联网。而这40个主要城市就包括南京。那么,作为开征房产税一大重要准备工作,南京个人住房信息系统建设进度又是如何呢?对此,南京市房产局相关负责人告诉记者,在建立这一系统问题上,地方房管局没有主动权,基本都是依照住建部的要求配合执行。

## 房产税计价依据将改变 多项准备工作尚未开展

在与南京同时遭遇房产税征收传闻的广州,该市地税局和财政局也第一时间在媒体上进行了回应,广州地税局相关负责人公开表示,房产税扩大试点肯定是趋势,但广州还没有接到通知说要试点房产税,目前也还没有研究这件事,今年是否开征房产税也很难说。而广州市财政局也坦言,现在房价较高,应尽快开征房产税,但现在还没有接到广州开征房产税的通知,开征房产税前,肯定要提前做好调研,但现在还没有开始调研。

去年12月,参加2011年度南京市重点参评部门述职评议时,南京市地税局就曾明确回应过房产税问题,当时南京市

地税局相关负责人表示,南京市现行的房产税主要是针对单位房产的原始价值或出租租金征收的,房产税的改革方向主要是针对房地产保有环节的市场价值征收,应缴纳的税额将随着房地产市场价值的升高而提高,纳税主体包括所有拥有房地产的单位和个人。国务院常务会议将会先对重庆、上海开征房产税试点情况进行总结,才会考虑下一步试点方案和城市,在国家未明确要求试点之前,南京目前尚未有试点征收房产税的打算。

本周一,南京市地税局相关人士告诉记者,房产税的试点工作由财政部和国家税务总局统一部署,目前南京地税局没有接到关于房产税的任何通知,也没有开始着手开征房产税的准备工作。要实施房产税就必须对已有与房产税相关的法律、法规做一个梳理,并在具体的征收环节上进行制度的细化。而事实上,这一系列工作现在并没有真正展开。此外,从城市级别上来说,南京与上海、重庆也不能相提并论。因此,从省里到市里,南京开征房产税必然有一系列的法律、税制、行政等多方面的准备过程。  
(转B29版)

**金楼市**

焦点 B29

**楼市暖冬大行动**  
快报向购房者送实惠

热点 B29

**暂不开征房产税**  
成交低迷仍将持续

亮点 B30

**紫园**  
298万/套起抄底紫金山

卖点 B31

**华菁水苑**  
均价6900元/m²抄底江宁

105 & Android

在App store或安卓市场下载  
“精品周刊”,置业更精彩!

**弘阳旭日上城**  
UPTOWN  
品质标杆楼盘  
迎新强力回馈

**7000元/m²一口价**

品质标杆楼盘  
迎新强力回馈

**弘阳1号**  
HONGYANG NO.1

**首付7万抢驻!**  
35万起买弘阳广场内35-50m²稀缺小公馆

3000万人辐射力!  
私享55万㎡弘阳广场,  
仅2.5万㎡供应稀缺.....

弘阳集团商业运营模式一保以集团持有租赁为主,  
55万方弘阳广场大型商业体也仅有2.5万方弘阳壹号对外销售,  
供应稀缺。

非南京城市核心区, 醇熟生活 ◆ 地铁3号线直穿, 立体交通 ◆ 弘阳广场之上, 俯瞰无限精英生活 ◆ 沃尔玛, 生活所需应有尽有 ◆ 大洋百货, 选择上层品位 ◆ 苏宁电器, 百安居, 满足多层次生活需求 ◆ 世邦魏理仕, 为您提供综合的办公和居住服务 ◆ 弘阳广场欢乐世界, 打造家门口的迪斯尼 ◆ 卢米埃国际影城, 尊享时尚生活 ◆ 35-50平米城市精英商务公馆, 五房五卫 ◆ 独立入户通道, 私密私密 ◆ 步量级山景, 融合自然和享受 ◆ 弘阳集团16年实力, 品质保证!