

快报记者 何冬蕾在解放路为你报道

# 今年,苏果将新开300家门店

每年新开300家门店,2-3年内完成两大物流分仓、多渠道寻找“千里马”……昨天,苏果董事长马嘉樑公布了企业2012年发展计划,在连锁规模扩张、物流建设、供应链整合、人才培养、消费需求研究方面推出一系列举措。“苏果力争在五年内实现新跨越。”马嘉樑表示,作为民生型企业,苏果未来5年的战略规划和国家十二五“刺激消费、扩大内需”、“保障民生、改善民生”等精神高度契合,既要发挥保障民生的积极作用,又要深化企业内部改革,整合供应链,深入研究消费需求,全面提升企业经营管理水平。

2012年,苏果将实施“快速扩张”战略,保持每年新开店总量不低于300家的发展速度,新进驻至少15个县级城市。在网点规划上,强化已进区域市场优势,全面推进多业态布局。对湖北市场实行全新的拓展机制和模式。

“我们要保持18%-20%的增长速度,才能保持企业可持续发展、职工收

入增长。”苏果董事长马嘉樑坦言,2012年企业将面临行业增速放缓、人力租金成本上涨、竞争对手快速扩张等几大问题。据悉,苏果2011年实现销售规模420亿元,直营店同比增长达到20%。

苏果将在2-3年内,在合肥、淮安建设两大物流分仓,减轻南京马群物流的压力。届时,苏果配送能力将在目前基础上提升2倍。同时,苏果加快各区域小型中转仓建设,提升对乡镇加盟店的配送能力。根据苏果多业态发展需求,1-2年内,苏果还将对配送体系进行更加科学的规划,如建设独立的小型业态DC等,全面构建高效的物流服务体系。

“苏果迫切需要更多的人才来满足战略发展的需要。”马嘉樑透露,苏果已经启动了首届校园MT招聘培养计划,3-5年内把他们培养成门店的中高层管理者。大店店长资源稀缺,苏果拟建立大店店长培训体系,形成自我开发人才的新机制。同时,将继续面向行业内招收零售人才来苏果实现共同发展。

快报记者 赵丹丹在江东中路为你报道

## 河西地铁元通站附近 将建南京环球贸易广场

记者昨天从南京市规划局获悉,河西地铁元通站附近将建南京环球贸易广场,兼具商业办公功能,昨天开始批前公示。

南京环球贸易广场位于河西大街与江东中路交会处,由新鸿基环贸广场房地产(南京)有限公司承建。按照规划,该项目为综合型超高层建筑,用地面积26304平方米,总建

筑面积约38万平方米,其中地上建筑面积约为20万平方米,包括三栋塔楼,其中一栋为59层办公及酒店主塔楼,另外两栋塔楼为46层以及42层的办公塔楼,以及三层高度24米的裙房。以办公、酒店、餐饮等功能为主。地下建筑面积约10万平方米,共三层,除地下一层为商业和餐饮以外,其余将用作人防、车库等。

快报记者 曾茜在新街口为你报道

## 苏宁、美的达成战略合作 3年实现销售500亿元

1月7日,苏宁电器与白电巨头美的在广东佛山签署为期三年的战略合作协议,双方在供应链整合、营销创新、合作机制、经营目标等方面制定详细计划,未来三年,美的空调、冰箱、洗衣机、生活电器、环境电器、厨卫电器等全线产品在苏宁线上线下渠道销售总额有望突破500亿元。

“苏宁与美的制定了未来三年的发展目标和实践路径,此后双方将‘捆绑式发展’,覆盖美的全品类和苏宁线上线下全渠道。”苏宁电器总裁金明表示,未来三年,美的产品将在苏宁Expo超级旗舰店、旗舰店、邻里店、精品店、乐购仕生活广场等线下实体店实现

100%进店销售,尤其伴随苏宁渠道的下沉,苏宁、美的将加大在三四级市场的合作力度。除线下销售外,美的重点加强与苏宁线上电子商务领域的合作:双方将加快美的产品与苏宁易购的供应链整合,加强线上消费特点的研究,增强线上产品的差异化经营,提升线上销售规模。

美的集团董事长何享健透露,2011年,美的在苏宁渠道销售规模突破了100亿元。合同约定,通过美的与苏宁共同努力,力争2014年美的空调、冰箱、洗衣机、生活电器、环境电器等在苏宁全渠道销售规模达到220亿元、2012-2014年销售总额突破500亿元。

快报记者 马乐乐在马群为你报道

## 上坊和岱山保障房 最快本周开始选房

昨天,四大保障房片区之一的花岗“幸福城”的工人们收到了南京市保障房建设指挥部送去的慰问品。保障房指挥部负责人表示,南京保障房的进度令人满意,继丁家庄后,上坊和岱山保障房最快本周就能选房,年后还将有更大规模的选房。

幸福城保障房项目位于栖霞区马群街道西花岗,是面积超过120万平方米的大型社区,开发商是栖霞建设。栖霞建设董事长陈兴汉介绍说,幸福城项目从2011年2月7日开工至今,已经实现了62幢18-27层的高层住宅一半以上主体封顶,今年年内,这个超大规模的社区将基本竣工。她透露,按照一般商品房小区的开发建设进度,这么大规模的小区,建设时间多在5年以上。

时间紧任务重的现象普遍存在于南京四大保障房片区的建设中。幸福城工地集中了十多家土建施工企业,建筑工人有5000多名。陈兴汉表示,只有及时支付工程材料设备款才能找到优秀的建筑工人和好的材料设备,这是保证项目品质的基础。“在我们的项目建设中,所有参建单位都是‘战友’。合作伙伴的设计费、工程款、材料设备款等都按照合同规定和工程进度支付。”上周末,幸

福城工地的建筑工人、材料商和施工方都已经拿到了工资,工人们很快就能回家过年了。

据南京市保障房指挥部人士透露,南京四大片区保障房建筑工人将陆续返乡过年,工人们大多在初七初八就可以返回,工程进度不会受到影响。

“除了幸福城,其他几个片区的建设也不慢,继丁家庄汇杰新城上周启动选房之后,本周就有一批‘双困户’要开始在上坊和岱山片区选房,上坊和岱山片区更大规模的选房在春节后就开始启动。”南京市保障房建设指挥部副指挥长毛龙泉说。

公租房方面进度则要推后一些,交付时间大约是今年年底。毛龙泉说,由于公租房是装修后交付,因此进度上不可能像经适房那么快,最快大约在今年6月份开始选房。

他说,从目前南京的各大保障房片区施工来看,进度令人满意,质量关也丝毫没有放松。“2011年全国多个地区出现了保障房质量的负面新闻,南京保障房指挥部在总结各地经验教训的基础上,在材料上严格把关,材料进场严格检验,在工序上严格按照程序施工,确保保障房工程都做成精品。”

**金陵翻译院寒假开课通知**

★上海中高级口译★大学四、六级★中、外教英语口语

★托福、全国翻译、雅思、新概念1-4册★PETS3★BEC2-3★SAT

★英、日、韩、德、法、西班牙语、意大利语基础班★速成强化班

2012年寒假开学日期  
**1月15日起**

★外语热线: 83319163  
★翻译热线: 84701239

报名点: ①琅琊湖声巷18号; ②鼓楼街83号(两天附中隔邻);  
③中山路16号世茂中心8楼B1层; ④汉中路108号金轮大厦21楼E座; 网址: www.gjyxy.com

**当众讲话训练** 提升自信 克服紧张 改变内向 主动热情

**监理 施工 质检 安全 材料 资料** 江苏省一校颁发中国住建部岗位证书 全国通用,网上注册查询。

**大智会计** 会计职称 会计证 会计上岗证 会计电算化 会计初级 会计中级 会计高级 会计英语 会计日语 会计韩语 会计俄语 会计法语 会计德语 会计西班牙语 会计意大利语 会计葡萄牙语 会计希腊语 会计日语 会计韩语 会计俄语 会计法语 会计德语 会计西班牙语 会计意大利语 会计葡萄牙语 会计希腊语

南京卡耐基学校成功素质经典课程  
开课时间: 寒假班: 1月13-16日, 暑期班: 7月17-19日, 春季班: 3月15-18日, 秋季班: 9月15-18日

预约电话: 025-84210358 84210359  
学校网址: www.njknj.com.cn 南京卡耐基学校

**鼓楼电大 学历教育**

公办学校 业余学习 教育部电子注册

本科(专升本、可授予学位): 会计学、工商管理、行政管理、小学教育

专科: 会计学、工商管理、行政管理、电子商务、旅游管理

成人高中 同时招生

报名及上课地点: 湖南路82号(湖南路商场东侧) 电话: 83211339、51900299

**秦淮电大 招生**

公办学校 业余学习 教育部电子注册 中央电大文凭

专科: 工商管理、会计学、法学、行政管理、学前教育

本科: 工商管理、会计学、法学、行政管理

成人高考试辅导班、会计上岗证培训班、电工、焊工培训班(安监局指定培训单位)、成人高中同时招生。

报名地点: ①三山街金沙井34号(三山街地铁站4号出口旁)  
②健康路181号(秦淮区一中心小学门口)

招生电话: 86624886、52215507

**名思教育 msjy100.com** 9年积淀 厚积薄发

- 中高考、小高考、艺考、小升初一对一全科辅导
- 江苏省首家专注一对一课外辅导的全国连锁机构

成绩一直中等, 班级排名一直在二、三十名之间徘徊, 遭遇 **名次“瓶颈”**;  
学习成绩一直不好, 严重偏科, 跟不上老师进度, 遭遇 **偏科“瓶颈”**;  
上课能听懂, 作业也会做, 就是在考试关键时候考不到高分, 遭遇 **考试“瓶颈”**;  
上课注意力不集中, 无精打采, 做作业磨蹭, 考试不自信, 遭遇 **态度“瓶颈”**;

**突破学习“瓶颈” 这个寒假, 让成绩飞**

教育咨询专家一对一免费测评——剖析原因, 发现问题, 对症下药, 制定一对一个性化学习方案! 找出学习“瓶颈”!  
一线资深教师一对一个性化授课——消灭偏科, 填补漏洞, 端正态度, 在寒假赢得高分, 突飞猛进! 突破学习“瓶颈”!

免费试听一节课, 满意您再定!

**300万红包全城派送!**

辅导科目	课程	学习内容及目标
小学: 语、数、外、作文	小学各年级	激发兴趣, 培养习惯, 查漏补缺
初中: 语、数、外、理、化	初一、高一	夯实基础, 学习方法, 思维拓展
高中: 语、数、外、理、化、生、政、史、地	初二、高二	梳理知识, 查漏补缺, 稳步提升
小升初衔接辅导: 语、数、外	初三、高三	查漏补缺, 名师指导, 快速提高
中考考前辅导: 语、数、外、理、化	小高考特训	专项突破, 针对考生, 特别提高
	艺考文化课	名师指导, 快速提高
	自主招生	名师指导, 快速提高

新街口校区: 025-88872968 瑞金路校区: 025-88872970  
福建路校区: 025-88872976 龙江校区: 025-88872967  
江宁城中校区: 025-88891127 江宁岔路口校区: 025-88891127  
江宁科学园校区: 025-88891127 江宁南方花园校区: 025-88891127  
龙凤花园教学点: 025-88863325 富丽山庄教学点: 025-88863682