

# 二手房比新房贵, 中介行业剧变

## 2011年南京二手房典型新闻事件盘点

楼市调控! 房价下降! 市场萎缩! 行业变局! 买房困局! ... 过去的2011年, 南京二手房市场跌宕起伏, 新形势下市场发生了怎样的变化? 买房人卖房人该如何应对? 《淘房》对2011年南京二手房典型新闻事件进行了盘点, 从中我们可以看出过去一年南京二手房市场的特点和变化。

快报记者 文涛



商品房降价严重冲击二手房市场, 导致中介公司步履维艰

## 房价倒挂! 二手房比新房贵一倍

新闻回放: 2011年11月20日, 江宁武夷绿洲推出的特价房单价最低仅6275元/平方米。然而记者同时查询发现, 当时武夷绿洲一套二手房的报价(69平方米, 88.5万元)却高达12826元/平方米。

同一个楼盘, 二手房价格居然是新房的一倍! 实际上, 在江宁、江北、城东甚至河西等多个区域, 都出现了二手房价比新房每平方米高数千元的房价倒挂现象。二手房和新房价格大幅度倒挂是2011年南京二手房市场最典型的特征之一。

点评: 新房降价了, 为什么二手房价依然居高不下? 价格这么高还该不该买? 365地产家居网最新统计数据显示, 去年1月南京二手房挂牌均价约为12800元/平方米, 去年12月为12500元/平方米, 全年仅小幅下降约300元/平方米。

对此, 中广置业集团副总裁韩俊表示, 新房降价后价格

确实比二手房有优势, 但新房相比二手房大多比较偏远, 配套也不够成熟, 而所谓的特价商品房不仅数量有限, 而且一般还容易在某些方面有缺陷。

此外, 商品房和二手房对比时还应该把租金考虑进去。买二手房还是买新房, 购房人应该根据自己的实际需要选择, 而不应该单看价格。业内预测今年二手房价格将小幅下降, 与新房房价倒挂幅度将缩小。

## 行业变局! 扩张与关门潮并存

新闻回放: 虽然去年南京二手房市场持续低迷, 但房产中介行业却前所未有地热闹。北京行业龙头链家地产、深圳世联行、美国21世纪不动产和南京景禧旗下第一房线等著名中介纷纷进入南京, 我爱我家、中广置业和满堂红等南京老牌房产中介也大肆扩张。据不完全统计, 这些公司去年共新开了100多个门店。但受调控影响, 年底来自深圳的世联行却关闭了南京的两家门店。另据业内估计, 共有约1/3的小中介公司关门。南京中介行业竞争激烈, 可能面临前所未有的大规模洗牌。

点评: 南京链家地产总经理黄月平说, 目前该公司在南京的门店数已有20多家。南京二手房市场需求量大, 中介代理比例低, 有较大的发展空间, 在南京链家地产将把握机遇稳步发展。南京满堂红总经理袁小玲说, 虽然目前买房需求暂时被压抑了, 但迟早会释放, 南京二手房市场依然有较大潜力。业内普遍认为, 大量品牌房产中介的进入, 将导致南京中介行业在激烈竞争中实现蜕变, 行业洗牌后品牌中介将占据市场主导, 南京人将享受到更好的买房卖房服务。

## 市场萎缩! 年成交量环比降三成

新闻回放: 南京网上房地产统计数据显示, 2011年南京二手房总成交38049套, 比2010年的57371套减少了近2万套, 是近三年来二手房成交量最低的一年。记者查询发现, 从2004年至今, 2008年的3.7万套和2011年的3.8万套的成交量是最低的, 2009年的10万多套为最高, 其他正常情况

下半年交易量都维持在4.7万套到5.7万套之间。也就是说, 受楼市调控影响, 2011年南京二手房处于八年来的低谷, 成交量比正常年份少了1万多套。

点评: 南京链家市场部经理舒莉莉分析, 2011年南京二手房年成交量走势呈现出“L”形, 即1月份成交量达6378套的相对高位, 2月份后成交量骤

减, 4-12月9个月单月成交量均在3000套上下徘徊。从当前的市场走势来看, 这种趋势至少会延续至今年一季度, 二手房住宅市场“低成交”状态还未结束。业内普遍认为, 限购、限贷、加息等政策是导致今年二手房成交量明显下降的主要原因, 调控政策不放松成交量就难以恢复。

好邻居房产

品牌企业 专业城北 值得信赖

资质证书: 000706 解决疑难问题, 现房抵押贷款。 总公司地址: 中央门和燕路3号 提取公积金 51921792

现金收购各类城北住房、门面, 看中即定! 免费上门服务, 三天包售 电话: 025-68692077

<b>下关区</b>	<b>和燕园</b> 63m² 3/7F 正规小区 98年 房 85 万 68692088 <b>热河南路</b> 65m² 5/6F 两房一厅清爽 装修 86.8 万 68692088 <b>和燕园</b> 63m² 1/7F 双南精装客厅 25 平方有院子 82.8 万 68692088 <b>和燕园</b> 63m² 5/7F 两房一厅正规小区精装修 85 万 68692088 <b>小市新村</b> 38m² 2/4F 正规单室豪华装修 41.8 万 68692088 <b>燕语华庭</b> 103m² 3/9F 商住两用办公装修 85 万 68692088 <b>燕语华庭</b> 60m² 3/6F 商住住宅适合投资 50 万 68692097 <b>火车站附近</b> 42m² 1/6F 两室有院子地好 51 万 68692097 <b>云谷山庄</b> 60m² 4/1F 景观房 88 万 68692097 <b>小市街</b> 51m² 1/6F 南北精装有院子东边户 58.8 万 68692097 <b>东井村 3号</b> 68m² 5F 学区房 09 年新精装 东边户 85 万 68692097 <b>小市新村</b> 66m² 6/11F 09 年新精装 3 号地铁口 130.8 万 68692089 <b>白云新寓</b> 71m² 5/7F 有小区 3 室精装 3 号地铁口 83.6 万 68692089 <b>阳光雅居</b> 101m² 4/6F 景观房 3 室两厅方便 122.6 万 68692089 <b>和燕园</b> 68m² 1/7F 小区 双南大精装 3 号地铁口 82.8 万 68692089 <b>赞成佳邻美居</b> 104m² 6/6F 高档小区 3 室 2 厅 85 万 68692089 <b>小市新村</b> 65.9m² 2/6F 双南可带外边户 64 万 68693120 <b>小市新村</b> 65m² 3/6F 三室精装地地好 76 万 68693120 <b>幕府佳园</b> 88m² 5/6F 3 室 1 厅 1 厨 1 卫 115 万 68935120 <b>方圆绿茵</b> 116m² 2/6F 精装生活方便 172 万 68935120 <b>云谷山庄</b> 61/1F 68m² 双南全明 61 万 68692086 <b>云谷山庄</b> 81/1F 83m² 双南一北全明 83 万 68692086 <b>金碧花园</b> 67/85m² 南北全明精装 104 万 68692086 <b>金域中央</b> 89/9F 3室 2 厅 1 厨 1 卫 143 万 68692086 <b>金域中央</b> 91/6F 93m² 20 万精装送家电 146 万 68692086 <b>汽轮六村</b> 3/6F 43m² 全明精装生活方便 46.5 万 68692086 <b>幕府佳园</b> 51/1F 125m² 豪装送品牌家电 175 万 68692095 <b>恒盛嘉园</b> 3/6F 70m² 精装双阳台 拎包入住 85 万 68692095 <b>云谷山庄</b> 61/1F 68m² 双南全明 61 万 68692086 <b>云谷山庄</b> 81/1F 83m² 双南一北全明 83 万 68692086 <b>金碧花园</b> 67/85m² 南北全明精装 104 万 68692086 <b>金域中央</b> 89/9F 3室 2 厅 1 厨 1 卫 143 万 68692086 <b>金域中央</b> 91/6F 93m² 20 万精装送家电 146 万 68692086 <b>汽轮六村</b> 3/6F 43m² 全明精装生活方便 46.5 万 68692086 <b>幕府佳园</b> 51/1F 125m² 豪装送品牌家电 175 万 68692095 <b>恒盛嘉园</b> 3/6F 70m² 精装双阳台 拎包入住 85 万 68692095 <b>云谷山庄</b> 61/1F 68m² 双南全明 61 万 68692086 <b>云谷山庄</b> 81/1F 83m² 双南一北全明 83 万 68692086 <b>金碧花园</b> 67/85m² 南北全明精装 104 万 68692086 <b>金域中央</b> 89/9F 3室 2 厅 1 厨 1 卫 143 万 68692086 <b>金域中央</b> 91/6F 93m² 20 万精装送家电 146 万 68692086 <b>汽轮六村</b> 3/6F 43m² 全明精装生活方便 46.5 万 68692086 <b>幕府佳园</b> 51/1F 125m² 豪装送品牌家电 175 万 68692095 <b>恒盛嘉园</b> 3/6F 70m² 精装双阳台 拎包入住 85 万 68692095 <b>云谷山庄</b> 61/1F 68m² 双南全明 61 万 68692086 <b>云谷山庄</b> 81/1F 83m² 双南一北全明 83 万 68692086 <b>金碧花园</b> 67/85m² 南北全明精装 104 万 68692086 <b>金域中央</b> 89/9F 3室 2 厅 1 厨 1 卫 143 万 68692086 <b>金域中央</b> 91/6F 93m² 20 万精装送家电 146 万 68692086 <b>汽轮六村</b> 3/6F 43m² 全明精装生活方便 46.5 万 68692086 <b>幕府佳园</b> 51/1F 125m² 豪装送品牌家电 175 万 68692095 <b>恒盛嘉园</b> 3/6F 70m² 精装双阳台 拎包入住 85 万 68692095 <b>云谷山庄</b> 61/1F 68m² 双南全明 61 万 68692086 <b>云谷山庄</b> 81/1F 83m² 双南一北全明 83 万 68692086 <b>金碧花园</b> 67/85m² 南北全明精装 104 万 68692086 <b>金域中央</b> 89/9F 3室 2 厅 1 厨 1 卫 143 万 68692086 <b>金域中央</b> 91/6F 93m² 20 万精装送家电 146 万 68692086 <b>汽轮六村</b> 3/6F 43m² 全明精装生活方便 46.5 万 68692086 <b>幕府佳园</b> 51/1F 125m² 豪装送品牌家电 175 万 68692095 <b>恒盛嘉园</b> 3/6F 70m² 精装双阳台 拎包入住 85 万 68692095 <b>云谷山庄</b> 61/1F 68m² 双南全明 61 万 68692086 <b>云谷山庄</b> 81/1F 83m² 双南一北全明 83 万 68692086 <b>金碧花园</b> 67/85m² 南北全明精装 104 万 68692086 <b>金域中央</b> 89/9F 3室 2 厅 1 厨 1 卫 143 万 68692086 <b>金域中央</b> 91/6F 93m² 20 万精装送家电 146 万 68692086 <b>汽轮六村</b> 3/6F 43m² 全明精装生活方便 46.5 万 68692086 <b>幕府佳园</b> 51/1F 125m² 豪装送品牌家电 175 万 68692095 <b>恒盛嘉园</b> 3/6F 70m² 精装双阳台 拎包入住 85 万 68692095 <b>云谷山庄</b> 61/1F 68m² 双南全明 61 万 68692086 <b>云谷山庄</b> 81/1F 83m² 双南一北全明 83 万 68692086 <b>金碧花园</b> 67/85m² 南北全明精装 104 万 68692086 <b>金域中央</b> 89/9F 3室 2 厅 1 厨 1 卫 143 万 68692086 <b>金域中央</b> 91/6F 93m² 20 万精装送家电 146 万 68692086 <b>汽轮六村</b> 3/6F 43m² 全明精装生活方便 46.5 万 68692086 <b>幕府佳园</b> 51/1F 125m² 豪装送品牌家电 175 万 68692095 <b>恒盛嘉园</b> 3/6F 70m² 精装双阳台 拎包入住 85 万 68692095 <b>云谷山庄</b> 61/1F 68m² 双南全明 61 万 68692086 <b>云谷山庄</b> 81/1F 83m² 双南一北全明 83 万 68692086 <b>金碧花园</b> 67/85m² 南北全明精装 104 万 68692086 <b>金域中央</b> 89/9F 3室 2 厅 1 厨 1 卫 143 万 68692086 <b>金域中央</b> 91/6F 93m² 20 万精装送家电 146 万 68692086 <b>汽轮六村</b> 3/6F 43m² 全明精装生活方便 46.5 万 68692086 <b>幕府佳园</b> 51/1F 125m² 豪装送品牌家电 175 万 68692095 <b>恒盛嘉园</b> 3/6F 70m² 精装双阳台 拎包入住 85 万 68692095 <b>云谷山庄</b> 61/1F 68m² 双南全明 61 万 68692086 <b>云谷山庄</b> 81/1F 83m² 双南一北全明 83 万 68692086 <b>金碧花园</b> 67/85m² 南北全明精装 104 万 68692086 <b>金域中央</b> 89/9F 3室 2 厅 1 厨 1 卫 143 万 68692086 <b>金域中央</b> 91/6F 93m² 20 万精装送家电 146 万 68692086 <b>汽轮六村</b> 3/6F 43m² 全明精装生活方便 46.5 万 68692086 <b>幕府佳园</b> 51/1F 125m² 豪装送品牌家电 175 万 68692095 <b>恒盛嘉园</b> 3/6F 70m² 精装双阳台 拎包入住 85 万 68692095 <b>云谷山庄</b> 61/1F 68m² 双南全明 61 万 68692086 <b>云谷山庄</b> 81/1F 83m² 双南一北全明 83 万 68692086 <b>金碧花园</b> 67/85m² 南北全明精装 104 万 68692086 <b>金域中央</b> 89/9F 3室 2 厅 1 厨 1 卫 143 万 68692086 <b>金域中央</b> 91/6F 93m² 20 万精装送家电 146 万 68692086 <b>汽轮六村</b> 3/6F 43m² 全明精装生活方便 46.5 万 68692086 <b>幕府佳园</b> 51/1F 125m² 豪装送品牌家电 175 万 68692095 <b>恒盛嘉园</b> 3/6F 70m² 精装双阳台 拎包入住 85 万 68692095 <b>云谷山庄</b> 61/1F 68m² 双南全明 61 万 68692086 <b>云谷山庄</b> 81/1F 83m² 双南一北全明 83 万 68692086 <b>金碧花园</b> 67/85m² 南北全明精装 104 万 68692086 <b>金域中央</b> 89/9F 3室 2 厅 1 厨 1 卫 143 万 68692086 <b>金域中央</b> 91/6F 93m² 20 万精装送家电 146 万 68692086 <b>汽轮六村</b> 3/6F 43m² 全明精装生活方便 46.5 万 68692086 <b>幕府佳园</b> 51/1F 125m² 豪装送品牌家电 175 万 68692095 <b>恒盛嘉园</b> 3/6F 70m² 精装双阳台 拎包入住 85 万 68692095 <b>云谷山庄</b> 61/1F 68m² 双南全明 61 万 68692086 <b>云谷山庄</b> 81/1F 83m² 双南一北全明 83 万 68692086 <b>金碧花园</b> 67/85m² 南北全明精装 104 万 68692086 <b>金域中央</b> 89/9F 3室 2 厅 1 厨 1 卫 143 万 68692086 <b>金域中央</b> 91/6F 93m² 20 万精装送家电 146 万 68692086 <b>汽轮六村</b> 3/6F 43m² 全明精装生活方便 46.5 万 68692086 <b>幕府佳园</b> 51/1F 125m² 豪装送品牌家电 175 万 68692095 <b>恒盛嘉园</b> 3/6F 70m² 精装双阳台 拎包入住 85 万 68692095 <b>云谷山庄</b> 61/1F 68m² 双南全明 61 万 68692086 <b>云谷山庄</b> 81/1F 83m² 双南一北全明 83 万 68692086 <b>金碧花园</b> 67/85m² 南北全明精装 104 万 68692086 <b>金域中央</b> 89/9F 3室 2 厅 1 厨 1 卫 143 万 68692086 <b>金域中央</b> 91/6F 93m² 20 万精装送家电 146 万 68692086 <b>汽轮六村</b> 3/6F 43m² 全明精装生活方便 46.5 万 68692086 <b>幕府佳园</b> 51/1F 125m² 豪装送品牌家电 175 万 68692095 <b>恒盛嘉园</b> 3/6F 70m² 精装双阳台 拎包入住 85 万 68692095 <b>云谷山庄</b> 61/1F 68m² 双南全明 61 万 68692086 <b>云谷山庄</b> 81/1F 83m² 双南一北全明 83 万 68692086 <b>金碧花园</b> 67/85m² 南北全明精装 104 万 68692086 <b>金域中央</b> 89/9F 3室 2 厅 1 厨 1 卫 143 万 68692086 <b>金域中央</b> 91/6F 93m² 20 万精装送家电 146 万 68692086 <b>汽轮六村</b> 3/6F 43m² 全明精装生活方便 46.5 万 68692086 <b>幕府佳园</b> 51/1F 125m² 豪装送品牌家电 175 万 68692095 <b>恒盛嘉园</b> 3/6F 70m² 精装双阳台 拎包入住 85 万 68692095 <b>云谷山庄</b> 61/1F 68m² 双南全明 61 万 68692086 <b>云谷山庄</b> 81/1F 83m² 双南一北全明 83 万 68692086 <b>金碧花园</b> 67/85m² 南北全明精装 104 万 68692086 <b>金域中央</b> 89/9F 3室 2 厅 1 厨 1 卫 143 万 68692086 <b>金域中央</b> 91/6F 93m² 20 万精装送家电 146 万 68692086 <b>汽轮六村</b> 3/6F 43m² 全明精装生活方便 46.5 万 68692086 <b>幕府佳园</b> 51/1F 125m² 豪装送品牌家电 175 万 68692095 <b>恒盛嘉园</b> 3/6F 70m² 精装双阳台 拎包入住 85 万 68692095 <b>云谷山庄</b> 61/1F 68m² 双南全明 61 万 68692086 <b>云谷山庄</b> 81/1F 83m² 双南一北全明 83 万 68692086 <b>金碧花园</b> 67/85m² 南北全明精装 104 万 68692086 <b>金域中央</b> 89/9F 3室 2 厅 1 厨 1 卫 143 万 68692086 <b>金域中央</b> 91/6F 93m² 20 万精装送家电 146 万 68692086 <b>汽轮六村</b> 3/6F 43m² 全明精装生活方便 46.5 万 68692086 <b>幕府佳园</b> 51/1F 125m² 豪装送品牌家电 175 万 68692095 <b>恒盛嘉园</b> 3/6F 70m² 精装双阳台 拎包入住 85 万 68692095 <b>云谷山庄</b> 61/1F 68m² 双南全明 61 万 68692086 <b>云谷山庄</b> 81/1F 83m² 双南一北全明 83 万 68692086 <b>金碧花园</b> 67/85m² 南北全明精装 104 万 68692086 <b>金域中央</b> 89/9F 3室 2 厅 1 厨 1 卫 143 万 68692086 <b>金域中央</b> 91/6F 93m² 20 万精装送家电 146 万 68692086 <b>汽轮六村</b> 3/6F 43m² 全明精装生活方便 46.5 万 68692086 <b>幕府佳园</b> 51/1F 125m² 豪装送品牌家电 175 万 68692095 <b>恒盛嘉园</b> 3/6F 70m² 精装双阳台 拎包入住 85 万 68692095 <b>云谷山庄</b> 61/1F 68m² 双南全明 61 万 68692086 <b>云谷山庄</b> 81/1F 83m² 双南一北全明 83 万 68692086 <b>金碧花园</b> 67/85m² 南北全明精装 104 万 68692086 <b>金域中央</b> 89/9F 3室 2 厅 1 厨 1 卫 143 万 68692086 <b>金域中央</b> 91/6F 93m² 20 万精装送家电 146 万 68692086 <b>汽轮六村</b> 3/6F 43m² 全明精装生活方便 46.5 万 68692086 <b>幕府佳园</b> 51/1F 125m² 豪装送品牌家电 175 万 68692095 <b>恒盛嘉园</b> 3/6F 70m² 精装双阳台 拎包入住 85 万 68692095 <b>云谷山庄</b> 61/1F 68m² 双南全明 61 万 68692086 <b>云谷山庄</b> 81/1F 83m² 双南一北全明 83 万 68692086 <b>金碧花园</b> 67/85m² 南北全明精装 104 万 68692086 <b>金域中央</b> 89/9F 3室 2 厅 1 厨 1 卫 143 万 68692086 <b>金域中央</b> 91/6F 93m² 20 万精装送家电 146 万 68692086 <b>汽轮六村</b> 3/6F 43m² 全明精装生活方便 46.5 万 68692086 <b>幕府佳园</b> 51/1F 125m² 豪装送品牌家电 175 万 68692095 <b>恒盛嘉园</b> 3/6F 70m² 精装双阳台 拎包入住 85 万 68692095 <b>云谷山庄</b> 61/1F 68m² 双南全明 61 万 68692086 <b>云谷山庄</b> 81/1F 83m² 双南一北全明 83 万 68692086 <b>金碧花园</b> 67/85m² 南北全明精装 104 万 68692086 <b>金域中央</b> 89/9F 3室 2 厅 1 厨 1 卫 143 万 68692086 <b>金域中央</b> 91/6F 93m² 20 万精装送家电 146 万 68692086 <b>汽轮六村</b> 3/6F 43m² 全明精装生活方便 46.5 万 68692086 <b>幕府佳园</b> 51/1F 125m² 豪装送品牌家电 175 万 68692095 <b>恒盛嘉园</b> 3/6F 70m² 精装双阳台 拎包入住 85 万 68692095 <b>云谷山庄</b> 61/1F 68m² 双南全明 61 万 68692086 <b>云谷山庄</b> 81/1F 83m² 双南一北全明 83 万 68692086 <b>金碧花园</b> 67/85m² 南北全明精装 104 万 68692086 <b>金域中央</b> 89/9F 3室 2 厅 1 厨 1 卫 143 万 68692086 <b>金域中央</b> 91/6F 93m² 20 万精装送家电 146 万 68692086 <b>汽轮六村</b> 3/6F 43m² 全明精装生活方便 46.5 万 68692086 <b>幕府佳园</b> 51/1F 125m² 豪装送品牌家电 175 万 68692095 <b>恒盛嘉园</b> 3/6F 70m² 精装双阳台 拎包入住 85 万 68692095 <b>云谷山庄</b> 61/1F 68m² 双南全明 61 万 68692086 <b>云谷山庄</b> 81/1F 83m² 双南一北全明 83 万 68692086 <b>金碧花园</b> 67/85m² 南北全明精装 104 万 68692086 <b>金域中央</b> 89/9F 3室 2 厅 1 厨 1 卫 143 万 68692086 <b>金域中央</b> 91/6F 93m² 20 万精装送家电 146 万 68692086 <b>汽轮六村</b> 3/6F 43m² 全明精装生活方便 46.5 万 68692086 <b>幕府佳园</b> 51/1F 125m² 豪装送品牌家电 175 万 68692095 <b>恒盛嘉园</b> 3/6F 70m² 精装双阳台 拎包入住 85 万 68692095 <b>云谷山庄</b> 61/1F 68m² 双南全明 61 万 68692086 <b>云谷山庄</b> 81/1F 83m² 双南一北全明 83 万 68692086 <b>金碧花园</b> 67/85m² 南北全明精装 104 万 68692086 <b>金域中央</b> 89/9F 3室 2 厅 1 厨 1 卫 143 万 68692086 <b>金域中央</b> 91/6F 93m² 20 万精装送家电 146 万 68692086 <b>汽轮六村</b> 3/6F 43m² 全明精装生活方便 46.5 万 68692086 <b>幕府佳园</b> 51/1F 125m² 豪装送品牌家电 175 万 68692095 <b>恒盛嘉园</b> 3/6F 70m² 精装双阳台 拎包入住 85 万 68692095 <b>云谷山庄</b> 61/1F 68m² 双南全明 61 万 68692086 <b>云谷山庄</b> 81/1F 83m² 双南一北全明 83 万 68692086 <b>金碧花园</b> 67/85m² 南北全明精装 104 万 68692086 <b>金域中央</b> 89/9F 3室 2 厅 1 厨 1 卫 143 万 68692086 <b>金域中央</b> 91/6F 93m² 20 万精装送家电 146 万 68692086 <b>汽轮六村</b> 3/6F 43m² 全明精装生活方便 46.5 万 68692086 <b>幕府佳园</b> 51/1F 125m² 豪装送品牌家电 175 万 68692095 <b>恒盛嘉园</b> 3/6F 70m² 精装双阳台 拎包入住 85 万 68692095 <b>云谷山庄</b> 61/1F 68m² 双南全明 61 万 68692086 <b>云谷山庄</b> 81/1F 83m² 双南一北全明 83 万 68692086 <b>金碧花园</b> 67/85m² 南北全明精装 104 万 68692086 <b>金域中央</b> 89/9F 3室 2 厅 1 厨 1 卫 143 万 68692086 <b>金域中央</b> 91/6F 93m² 20 万精装送家电 146 万 68692086 <b>汽轮六村</b> 3/6F 43m² 全明精装生活方便 46.5 万 68692086 <b>幕府佳园</b> 51/1F 125m² 豪装送品牌家电 175 万 68692095 <b>恒盛嘉园</b> 3/6F 70m² 精装双阳台 拎包入住 85 万 68692095 <b>云谷山庄</b> 61/1F 68m² 双南全明 61 万 68692086 <b>云谷山庄</b> 81/1F 83m² 双南一北全明 83 万 68692086 <b>金碧花园</b> 67/85m² 南北全明精装 104 万 68692086 <b>金域中央</b> 89/9F 3室 2 厅 1 厨 1 卫 143 万 68692086 <b>金域中央</b> 91/6F 93m² 20 万精装送家电 146 万 68692086 <b>汽轮六村</b> 3/6F 43m² 全明精装生活方便 46.5 万 68692086 <b>幕府佳园</b> 51/1F 125m² 豪装送品牌家电 175 万 68692095 <b>恒盛嘉园</b> 3/6F 70m² 精装双阳台 拎包入住 85 万 68692095 <b>云谷山庄</b> 61/1F 68m² 双南全明 61 万 68692086 <b>云谷山庄</b> 81/
------------	--