

# 房子买了4年还没竣工验收 盐城60多名业主拿不到房产证

## 仁和都市广场开发商避而不见;多个部门称不归他们管

2007年12月,盐城人刘先生缴纳数十万元购买了盐城市区毓龙路上的一套商品房。没想到的是,这4年来开发商自始至终没有完善各项公共设施。“没有物业,消防设施不完善,就连停车的地下室也没有电灯,而且据我们了解,房子到现在都没有竣工验收。”刘先生为此愤而投诉,并称一共有60多名业主和他有相同遭遇,他们一直为此事找开发商协调,但开发商却避而不见,“糟糕的环境、糟糕的心情让我们这个元旦都没过好!”

□快报记者 金辰 陈超 文/摄



盐城仁和都市广场外部堆放着垃圾,无人过问

### ■业主无奈

#### 花50多万买房,开发商不兑现承诺

刘先生2007年3月在盐城市毓龙路走近一楼盘售楼处看楼盘模型。楼盘在马路边,1~4层是裙楼,上面是住宅楼,还有看起来相当不错的空中花园。“当时我心动了就买了下来。”刘先生说,2007年5月他交付首笔购房款的时候,房子已经盖到了第5层,“空中花园”也初具雏形。

该楼盘是江苏东昊置业有限公司开发,买卖合同上的法人代表是孙辉,合同约定的交房日期是最迟在2008年10月30日前。看起来很正规,刘先生也没有多想,掏出50多万购买了名为仁和都市广场楼盘的一套商品房。

和刘先生一样,还有60多位业主大多也是冲着“空中花园”的名头和比较不错的位置,陆续购买了仁和都市广场

的商品房。

“2008年年初的时候,我们看到这个房子盖盖停停,再后来看到已经安装好的入户电梯浸泡在地下室的臭水里,我们就觉得有问题。当时还在的售楼处一直说没有问题,肯定能准时交房,我们就相信了。”刘先生说。

交房日期快要到了时,开发商却没有通知刘先生等人去拿房,刘先生在楼盘现场发现这个房子还没有完全盖好,满地的建筑垃圾。刘先生说,为这事他们和孙辉进行了多次协商,但孙辉一直不肯正面回应。“后来他就给我们这些业主写了一份承诺书,让我们先拿房子,承诺楼盘后续工程会继续做下去。”刘先生说,没想到孙辉其实是骗他们装修入住没有竣工验收的房子。

#### 买了4年的房子,至今仍未竣工验收

刘先生等业主认为,开发商在他们入住后会兑现当初的承诺,可没想到几个月后他们发现这不过是开发商的拖延招数,再然后他们就找不到开发商了。“到现在4年过去了,房子还是没有验收。”刘先生愤怒地说。

近日记者来到这家楼盘,发现这里就像一个未完工的工地。整个一楼门面房全部是毛坯,地下一楼的停车库连灯

都没有,入户电梯也坏了。更可怕的是,由于当时电力设施没有彻底解决,竟然还有一条供电电缆暴露在4楼平台上。

刘先生说,由于没有物业,业主们已有多家被偷;他们晚上回来停车,早晨出门开车都不敢一个人去,生怕有歹徒;整个建筑外面就像无人问津的废墟;连个正经的大门都没有,通过一楼的时候几堵围墙都是摇摇欲坠。

### ■维权艰难

#### 开发商避而不见,多个部门称管不着

不得已之下,众多业主开始了自己的维权之路。有的业主选择了诉讼,可是不管法院如何判决,江苏东昊置业有限公司就是不吭声,也不到庭。“一开始孙辉还接电话,再后来找他,他就说整个公司都转给其他人了,找他也沒有用。再后来,我们找他人也找不到了。”刘先生说。

有的业主选择了找相关部门主持公道,可是找到规划部门,规划部门却说根据规划房子可以建设,没有如期完工不归他们管;找到房管局,房管局说开发商没有如期完工,属于在建建筑物,无法

办理产权;找到建设局,建设局说开发商没有申请验收,他们不能验收,开发商不继续建筑施工完善也不属于他们管;再找其他部门也大多没有答复。

江苏东昊置业有限公司原本的登记地址是盐城市东闸村五组,近日记者发现该处竟然是一处民宅,大门紧锁。周边居民告诉记者这个房子就是孙辉的住宅,基本上看不到他本人。一位自称和孙辉认识的居民说,孙辉现在已经不在江苏东昊置业有限公司了。记者多次拨打孙辉电话,也始终处于关机状态。

#### 公司法人代表已变更,楼盘成“烂尾”

记者随后查询发现,江苏东昊置业有限公司的法人代表在2011年4月已经变更为徐某,但登记地址未变。根据登记资料上的电话,记者拨打徐某的电话也始终无法接通。

东闸村委会相关人士告诉记者,孙辉其实不是盐城市区人,以前是他所在的村里一个施工队的包工头,后来不知道怎么有了钱了又办了房产公司。据说因为资金问题,房产公司又转手了。

盐城市建设部门相关负责人表示,按照规定楼盘建设完成后应该由开发商主动提供竣工验收备案表,然后才有交房的资格。如今这幢房子实际上一直属于在建建筑物,建设部门也无权督促开发

商加快进度。

“实际上这个房子就是烂尾了。”有知情人告诉记者,江苏东昊置业有限公司的前法人代表孙辉资金实力并不雄厚,开发建设仁和都市广场商品房的时候,陷入了诉讼纠纷,仁和都市广场的部分房屋还被法院查封过,所以小区的收尾设施没能按期完成,楼盘尽管有人入住,但却成了事实上的“烂尾楼”。“这种事情光靠一个行政部门的力量是解决不了的,必须得由政府牵头多个部门协调才能解决。”该知情人士说。

“不管怎么样,这事情总得有一个明确的说法,不然这个新年都没法过了。”刘先生说。

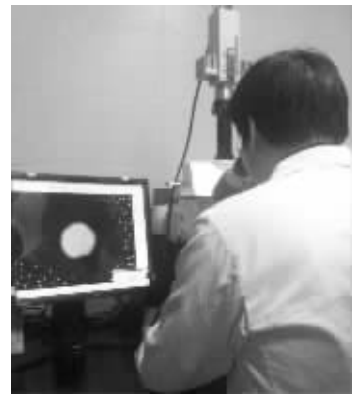
### 苏州试管婴儿技术步入“三代”

#### 胚胎植入前遗传学诊断技术可用于治疗白血病

昨天,记者从苏州市立医院生殖与遗传中心获悉,该中心已于日前完成了胚胎植入前遗传学诊断研究(又称第三代试管婴儿研究),并将其用于临床,成功为一对染色体相互易位的夫妇进行了胚胎筛选,将优质胚胎植入了妇女宫腔,使其怀孕,这也是苏州首例。

据苏州市立医院生殖与遗传中心主任李红介绍,与前两代试管婴儿技术相比,该技术增加了胚胎活检和遗传学诊断两个环节,从而帮助研究人员在试管婴儿胚胎筛选中,去除了遗传缺陷的配子或胚胎,防止诸如地中海贫血等遗传性疾病的发生。她告诉记者,此次怀上第三代试管婴儿的妇女在第一胎怀孕19周时发现胎儿畸形,经羊水产前诊断确诊为染色体相互易位。在这种情况下,这位妇女流产后再次怀孕,出现异常胚胎的概率高达88%以上。为此,在为这位妇女进行遗传学诊断后,他们决定在其身上应用第三代试管婴儿技术。在取卵、取精子并培植成胚胎后,中心人员对胚胎进行了遗传学分析,成功去除了异常胚胎,将优质胚胎植入了该妇女的宫腔。目前,胚胎发育正常。

李红告诉记者,胚胎植入前遗传学诊断技术还是治疗白血病的一种途径。第三代试管婴儿技术可“定制”出具有某种白细胞抗原的胚胎。理论上说,如果白血病患者父母还能生育,就可通过第三代试管婴儿技术怀上一个与患者骨髓配型完全相合的婴儿。



医生正在对胚胎进行遗传学诊断

快报记者 何真平  
通讯员 裴伟萍 文/摄

## 丧事准备好了,却发现错领了遗体

早上听闻老伴意外去世的噩耗,家住南京栖霞区摄山星城的李师傅赶到事发地把遗体认领回家。丧事准备差不多了,却发现领回来的遗体并不是自己老伴的,而是同住摄山星城的刘师傅老伴的。

昨天早晨8点多,摄山派出所接到报警称,有人在摄山星城附近的一座大桥上发现一位老人的尸体。民警赶到后,看到一位老太太已停止呼吸,歪倒在一辆三轮车旁。民警随即把老人尸体摆放在路边,蒙上白布。

这时,一位认识李家人的兽医路过此处,看尸体的身形很像李师傅老伴的,就打电话通知了李师傅的侄子。李师傅的侄子闻讯后打电话告诉了李师傅,李师

傅听到噩耗后赶到事发的桥上,他远远地看过去觉得像自己的老伴,旁边的三轮车也和老伴的相似。李师傅掀开白布一看,死者脸部已经浮肿,容貌已经很难辨认,因为身形很像,李师傅便向民警确认死者是他老伴。民警也没多问,就让李师傅把遗体领走了。回去后,李师傅把老伴的遗体安放在了地下室。

李师傅伤心地盘算起老伴的丧事,他很快把自家的亲戚都通知到位,让他们到自己家里商量。从上午10点多遗体进地下室开始,李家人就忙开了,前后花了5000多块钱,把办丧事要准备的东西都买齐了。直到为死者换衣服的时候,李师傅才注意到遗体上有手术留下的疤痕,但自己

的老伴从来没做过手术。李师傅越想越不对头,想通过脸部仔细辨认,但浮肿太厉害无法确定。

李师傅的老伴一个人在摄山星城南边的一座矿山上开了一个养殖场,既然人已经去世了,得过去把她的遗物取回来。令李师傅的弟弟惊讶的是,他刚到养殖场就看到自己的嫂子在洗头,寒暄了几句就回李师傅家里了。“坏了,坏了,嫂子根本就没有死,人还在养殖场呢。”李师傅一听傻眼了。

就在李家人不知如何是好时,李师傅领错尸体的事情就传到了刘师傅家里。刘师傅的老伴早上出门以后就没回过家,一家人怎么找都找不到人。于是,他们心想可能那具尸体是刘师傅

老伴的,便到李师傅的地下室里看个究竟。果然不出他们所料,死者正是刘师傅的老伴。

“把别人家的尸体领到自家地下室放了6个多小时,都准备好办丧事了,却发现不是自家老人去世了。”邻居们都觉得不可思议,议论纷纷。刘家人也觉得李家人办事太粗心了,死人的事情都能搞错,但李师傅的邻居也觉得不能全怪李师傅。确认死者不是自家老人后,李家人也赶紧报了警。民警赶到摄山星城后,向当事双方都道了歉,并请来社区居委会的工作人员出面协调,事情才平息下来。

(文中人物均系化名)

(报料人线索费80元)

见习记者 黄昆 快报记者 付瑞利

### 后续报道 滨海一公务员欠账后“玩失踪”

#### 个人账户已被冻结 滨海地税局将严查

昨天,快板刊登了滨海一公务员欠餐馆两万多元玩“人间蒸发”的报道,在社会上引起了强烈反响。昨天,经当地相关部门核实,报道中的欠款人员确系滨海县地税局公务员,其所欠费用均系个人债务。滨海县地税局已于2010年2月免去其分局副局长职务,其个人工资账户已由滨海县人民法院冻结,用于偿还其债务。

据滨海县地税局新闻发言人介绍,盐城市局和市局党组高度重视此事,迅速作出反应,派人进行调查,并表示将依据有关政策规定处置,如查实有其他违纪违规行为,一定积极配合相关部门严肃处理,绝不姑息。  
快报记者 匡笠 徐振