

这地卖掉4年多,长荒草也不开发

■网友:地块闲置两年就要收回,国土局为何不收回?
■国土局:因拆迁补偿推迟供地,并约定延时付出让金



这块地就此荒废了4年多

拍卖4年未开发,国土局不收回土地?

网友“黑暗中行进的人”近日在网上发帖称,溧阳某房地产开发公司在2007年7月竞拍得一块地,总价5880万元。按照成交确认书,如果在2007年8月25日前不付清出让金,就算自动放弃竞拍资格,地也要收回并重新拍卖。然而2011年1月,由于该开发公司因债务问题被法院3次查封,2011年6月溧阳市国土局竟将这地按原价转到另一个开发公司名下,而目前该地块的价值已是原来的2到3倍。

在网帖后面还附有几份材料,分别是“溧阳市土地交易中心成交确认书”“常州市政府非税收入一般缴款书”及完税证,溧阳市某房产开发公司的一份申请材料,常州市中级人民法院的查封(扣押)财产清单。

据“成交确认书”显示,溧阳市某房地产开发有限公司在2007年7月30日竞得编号“2007—04”地块的国有土地使用权,该地块成交单位为每平方米1561元,总价为5880万元。溧阳市某房地产开发公司应当于2007年8月25日前与溧阳市国土局签订《国有土地使用权出让合同》,不按期签订该合同视为放弃竞拍资格。

在溧阳市某房地产开发公司2011年6月15日出具的一份“申请”材料中则称,申请溧阳市洪飞房产公司(化名)与溧阳市国土局签订《国有建设用地使用权

出让合同》,而据了解,溧阳市某房地产开发公司在该公司持有51%的股份。

时间为2011年6月20日的“缴款书”中可以看出,溧阳市洪飞房产公司于当日缴纳了5880万元的土地出让金,地块名称为“溧阳市天目湖南亚塑胶地块”。

记者上网搜索,找到了一份溧阳市国土局2007年7月发布的一份国有土地挂牌出让公告,地块位置正是“天目湖原南亚塑胶地块”,编号为“2007—04”,显示2007年7月30日由溧阳市某房地产开发公司拍得。

现场:地上长满了荒草

昨日上午,记者来到溧阳市天目湖镇天目路一侧的“原南亚塑胶地块”。据附近一家企业的门卫介绍,那里以前是“南亚塑胶厂”,但几年前搬走另建了新厂房,“那块地卖掉起码有三四年了。”

记者在现场看到,该地块离天目湖镇政府办公楼不远,地块东边一墙之隔是所小学,四周均被围墙围住。记者爬到一座楼上俯瞰,发现这块长方形的地块上已长满荒草,有些荒草甚至高过围墙。

建管所:2010年底完成拆迁后才供地

该地块为何空置多年没开发?据天目湖镇建管所一位王姓负责人讲,南亚塑胶地块面积有50多亩,虽然2007年就拍卖掉,但实际上直到2010年底才最终完成拆迁补偿工作,变成了一块

“净地”。

他解释说,那个地块拍卖前一部分属于南亚塑胶厂,还有一部分是当地村民的集体土地,因为当时政府手上资金不够,拆迁补偿工作一直进展缓慢,因而拖到2010年底才最终拆迁完毕。“一直没和开发商签订出让合同,土地也一直没供给开发商,等到拆迁工作结束了政府才供地的。”

那么,为何不变成净地就挂牌出让?这位负责人说,目前很多地方都是这样做的,“很难做到变成净地才出让。政府征地拆迁,一下子哪有那么多资金,只能等企业付了出让金,后面再进行拆迁补偿工作。”

国土局:地块转给另一家开发公司合法

按照国家相关法律规定,地块拍卖后如果闲置两年政府是要收回的。可南亚塑胶地块拍卖至今已4年多,为何不收回?溧阳市国土局一位负责人表示,那个地块当时是“毛挂净出”,即挂牌时是毛地(未进行拆迁工作),出让给企业时是净地。当初,地块挂牌出让时约定好出让条件是“净地”,同时还约定企业在2007年8月20日之前交清土地出让金,之后政府立即供地给企业。实际上,企业和政府双方都没有做到,“在这种情况下,政府和企业最后协商了一个解决方案,要求企业于2011年6月付清土地出让金。”该负责人说道。

“按照规定,如果闲置两年政府要收回地块,但是南亚塑胶地块在拆迁完成之前政府还没供地给企业,因此也就不存在土地闲置的问题,”这位负责人说,政府没供地,企业也就一直拖着没付土地出让金。不过,他也提到,当初企业也存在资金困难的问题。“这件事情如果说全部是开发商的责任,政府肯定会收回土地,但事实上政府和企业双方都存在一些问题。”他表示,2011年6月企业付清土地出让金,以及将地块转给溧阳市某房地产开发公司控股的洪飞房产公司的做法,都是符合法律规定的。

这位负责人说,土地出让等事宜是由溧阳市国土局负责的,但拆迁征地等工作是由当地的镇政府负责。“目前这个地块的设计方案已经差不多了,但还没正式批下来,今年应该会开工。”

刘国庆

资讯

特困职工日用品补贴提至每月200元

昨天,常州市总工会领导走访慰问了困难劳模、特困职工、困难农民工。在2012年元旦、春节期间,常州市各级工会共筹集资金2000多万元,对困难职工(含农民工)、生活困难的劳模、遭遇临时急难的职工家庭,共计2万多户开

展慰问。据悉,常州市各级工会今年提高了对特困职工家庭的困难补助标准,将原来每月100元的日常消费品补贴标准提高到每月200元,春节前夕市区每户特困职工家庭将得到价值4362元的慰问金、各类补贴等。 周凌虹 晁静

常州画派纪念馆今天开馆

由常州市文广新局、运河五号创意街区联手创建的常州画派纪念馆今天开馆。据介绍,馆内届时将展出常州画坛先贤、常州画派启蒙画家、恽南田、南田弟子、受常州画派影响的画家、宫廷画家、近

现代画家等名家100余幅代表作。纪念馆占地面积近五百平方米,除周一休馆外将免费对社会开放,团体参观可预约,预约电话0519-81181555。

晁静

周六“安徽人在常州”联欢

“安徽人在常州”迎新春联欢会明天下午3点在文化宫上演。据主办方介绍,凡安徽籍在常州务工人员,凭身份证可免费领取门票。

据主办方介绍,安徽籍在常州的新市民有50多万人,此次联欢

会要表达的是,安徽籍常州新市民对这座美丽城市开放精神的感激赞美之情。文艺表演方面,将有全国著名歌手、乐队、著名现代舞团、安徽黄梅戏剧团等精彩演出。 岁岁 刘国庆

锡剧名家周东亮2月常州开唱

溧阳市天目湖镇天目路1386号 常州邦邦汽配有限公司遗失苏D26687道路运输证 NO.常12316116 声明作废。

常州新北区龙威洗浴休闲中心,陈双福,遗失执照副本,号码:320407600113864 声明作废。

红星大剧社与江苏省演艺集团精心策划的新年“开山之作”,将于2月1日、2日晚七点半亮相。

此次重磅推出了新编经典锡剧《浪子情缘》和精品锡剧荟萃《折子戏专场》,其中折子戏分别由《小过关》《双推磨》《书房相会》《痴梦》《庵堂认母》和《跌雪》六场小精品汇成一台大戏。

这些经典剧目将由当今锡剧领军人物,“锡剧王子”周东亮领衔主演。 刘劲松

防治三高 你我使命

据相关数据报道,我国有近2亿三高(高血脂、高血压、高血糖)患者,三高正逐渐成为威胁人类生命的第一“杀手”。近10年来高血压患病率为11.26%,高血脂患病率为30%,糖尿病患病率为4.74%。“三高”严重危害了人们的健康和生活质量,解决三高刻不容缓!同时,由三高引起的糖尿病也更多地出现在年轻人身上。糖尿病是不可治愈的,糖尿病的可怕之处是并发症,头晕、皮肤瘙痒溃烂、视力模糊、心慌心悸、无力等让人痛不欲生。注射胰岛素虽能缓解症状,但费用昂贵,注射痛苦,并且注射量会越来越多却不能解决根本问题。因此,糖尿病主要是以预防为主,控制好糖尿病的并发症才是解决糖尿病的唯一方法。

2003年,由中国药科大学研制的针对三高和糖尿病并发症的华信品牌——雪源康问世。华信雪源康含富铬酵母(微量元素铬的有机载体)、决明子、山楂为主要原料,采取中医理论与现代高科技生物工程相结合的方式研制而成。富铬酵母是国家食品药品监督管理局指定的铬营养补充来源之一,有调节血糖、降低血脂、降低胆固醇的作用。决明子、山楂是传统的降脂、降压药物,具有清肝明目、润肠通便、增强细胞的免疫功能等作用。雪源康对降糖、降脂、

降压有明显作用,并能有效维持机体血脂、血糖、胆固醇的正常水平,因此雪源康能有效解决三高问题,并能很好地控制糖尿病的并发症且无副作用。

雪源康上市十周年以来,因其独特的功效,被誉为治疗三高的第六架马车,价格不贵但效果显著,经过十年市场认证,得到万千消费者的认同!老糖尿病患者张老师告诉记者,他说他服用雪源康已经八年了,在服用雪源康前也服用过其他产品,钱没少花,但效果不明显。而雪源康好在价格不贵、效果好,还没有副作用!一年花个2、3千元服用雪源康,完全能承受得起,加上平时注意饮食,现在身体可好了。依现在的身体状况,活到一百岁不是没有可能!他说三高人群众和糖尿病患者现在完全不用担忧了,服用雪源康后可以完全像正常人一样的生活。笔者从相关方面了解到,由于消费者对这个产品的高度认可,各商家对雪源康的销售也充满信心。很多消费者解释说:中国药科大学研制的雪源康针对三高及糖尿病并发症效果真的很好,节日期间更有好礼相送,多买点更划算。怪不得雪源康在常州的销售这么火爆!

看来好儿女不愁嫁,名品销天下啊!

(文/赵越)

悲剧

轿车撞上电动车 骑车人被撞身亡

昨天早晨7点半左右,牛塘镇东龙路的一个小交叉路口发生一起车祸。据目击者称,一名骑电动车的女子被一辆小轿车撞飞30米左右,当场死亡。

“早上7点多,一辆电瓶车在东龙路从北向南行驶到一个小岔路口准备左转,这时一辆小轿车也是从北向南驶来,正好撞倒电动车,车主被撞出去二三十米。”现场不远处的一位修车师傅目睹了车祸的经过,他说现场没有一点拖痕,“可见发生车祸时小轿车的车速至少有80码。”

“小车的车主也是一位年轻女子。”昨天上午8点左右,网友“温暖家”也发帖上传了车祸现场的照片。

目前,武进警方正对事故原因进一步调查。 晁静

闹剧

煞有介事地收罚款 拿不出凭据,“交警”现形

1月4日,金坛市民高某身穿交警协管员制服,开着安装有警灯、警报器的电瓶车,自称交警在金坛市南环一路某十字路口以检查电瓶车未上牌为由,对骑电瓶车的市民冯某进行罚款。冯某交了罚款后索要罚款凭据,于是高某露了馅。

40多岁的高某两年前曾被金坛交巡警大队招聘为交通协管员,后因身体原因被辞退,并一直在家休养。元旦前期,高某在散步时见有少量电瓶车没上牌,于是赶紧回家把以前当交通协管员的制服拿出来,推出以前安装有警灯和警报器的电瓶车,来到南环一路某十字路口“执勤”。很快,他发现了一辆未上牌照的电瓶车,并上前并

煞有介事地向车主敬礼,示意车主出示各类发票。车主冯某见状连忙递烟,并说车是刚买的,可高某不管,只说要罚款50元。可冯某掏尽衣袋只有30元,交了钱冯某就让高某出示罚款凭据,可高某哪有罚款凭据?

高某见冯某很难缠,便骑上自己的电瓶车要走,冯某抓住他不放随后报了警。见民警赶到,高某还称自己是交巡警大队的,是受领导指派在此查车的,可办案民警与交巡警大队一联系,得知高某早被辞退,遂将高某带回派出所审查。

经查,高某患有精神分裂症,且时好时坏,鉴于高某不具有完全民事行为能力,已经被家人领回看护。陆文祥 葛小林