

窗帘杆架好了,厨房有洗水池有案台……记者昨探营保障房项目点

800多户备点家具可入住保障房

按照常州市住房保障计划,今年首批800多户廉租住房和公租房申请成功家庭,将在新年到来之前正式入住新房。

对于这800多户准业主来说,他们还不知道未来的“家”到底是什么样子,里面有哪些设施,环境是不是良好。昨日,记者提前“探营”市区的两个保障房项目点。



▲保障房外景
►房内的厨房设施齐全

室内已装修朴素但实用

位于市中心劳动西路延伸段北的蓝天新苑,是多种保障房源综合配置的保障性住房小区,高层框架结构,可提供廉租住房和公共租赁住房306套。昨日,记者探访的公租房位于其中一幢

的一楼,是一套两居室,面积约70平方米。

打开大门,映入眼帘的是一片白色,客厅和两个卧室的墙壁和房顶都刷白,窗户的窗帘杆已经架好,阳台和房间之间的隔断采用玻璃移门,通透敞亮。厨房和卫生间不大,但设施齐全,铺

了白色的地砖和墙砖。厨房内,有人工砌的洗水池和案台,洗水池是铝合金材质,坚固耐用。

从整套居室的装修和配置来看,简单实用朴素是装修初衷,但其中不乏亮点,比如房内的几扇大门采用了比较大方的酱红色,给单调的室内装修带来一抹亮色。

另一处位于飞龙西路南侧的飞龙新苑,同样是多种保障房源综合配置的保障性住房小区,共有19幢,配置有廉租住房和公共租赁住房274套。该小区也是今年首批交付使用的公租房和廉租住房项目之一,小区于2008年10月开工建设,目前一期已交付15幢。

自备简单家具就可入住

据房管部门人士介绍,2012年春节前入住的公租房和廉租住房共800多户,其中公租房497户,如记者所探访的那样,它们在装修时以简单为主,配套设施则突出实用。“我们对所有的公共租赁住房按照统一标准进行室内装修,做到厨卫齐全、铺设地砖、墙面粉刷、配全门锁,确保水、电、煤气、电话线、有线电视等配套设施到位,节省保障对象住房装修开支,满足居民基本人住要求,保障家庭只需要自备一些简单家具就可以入住。”

其实,类似区域、面积的新房源,在二手房市场的月租金约在一两千元,最简单装修的也

需七八百元,保障性住房的租金可谓低廉。房管部门人士表示,以那套约70平方米的住房为例,月租金是每平方米3.5元,算下来月租金只需要250元左右,“省里的要求是略低于市场租金,但我们的月租金只有市场租金的30%~50%。”

800多户分布5个小区

年前入住的800多户公租房和廉租住房家庭将分布于5个小区,它们分别是蓝天新苑、飞龙新苑、绿地世纪城、采菱公寓、观墩花苑。

另悉,6月30日前金玉苑的房源将全部装修完成,达到入住条件;金泽花园的房源预计今年12月31日前安排入住。

常州市区新开工保障房早在去年10月底就超额完成目标任务。截至去年10月25日,市区已完成新开工廉租住房1022套、新开工公共租赁住房12344套(间)、新增经济适用房1236套、新建限价商品房3389套、城市棚户区危旧房改造完成56.5万平方米和发放廉租住房租赁补贴4902户,分别完成目标任务的102.2%、102.87%、123.6%、113.0%、113%和119.9%,全部超额完成江苏省政府下达的2011年住房保障开工目标任务。

而随着常州新建保障房的全面开工,常州可供廉租房和公租房将逐年增多,2014年以前有望新增7300套。 刘劲松

天气

今天是小寒 最冷时节将至

今天是小寒,顾名思义也是一年中仅次于大寒的寒冷时节,这一节气的到来意味着一年中最冷的时候即将开始。天气预报显示,未来几天常州将进入一波雨季。

据常州气象台昨天16时发布的短期预报,今天阴转多云,东北风3-4级,早晨最低温度-2摄氏度,白天最高温度6摄氏度,人体感觉冷。

据中长期天气预报显示,未来几天从干冷转为湿冷,降雨天气可能给市民出行增添一些麻烦。正值春运期间,提醒市民注意出行安全。 张敏

今明后三天天气

今天	阴转多云	-2~6℃
	东北风3-4级	
明天	阴转小雨	-1~5℃
	东风3-4级	
后天	小雨	0~5℃
	东风3-4级	

资讯

第八届花博会征集 会徽吉祥物宣传口号

第八届中国花卉博览会会徽、吉祥物及宣传口号即日起面向海内外发布“征集令”!记者昨日获悉,征集截止日期为2012年3月10日,每名应征者提交的作品不超过三条,征集单位将分别选出1名最佳奖、10名优秀奖以及20名鼓励奖。

第八届中国花卉博览会将于2013年9月28日-10月27日在常州举办。应征作品的评选分为大众投票和专家评审两部分,会徽、吉祥物优秀奖获得者分别奖励人民币5000元,最佳奖获得者奖励人民币50000元;宣传口号优秀奖获得者奖励人民币2000元,最佳奖获得者奖励人民币10000元。

应征者需到第八届中国花卉博览会官网(<http://www.flowerexpo.com.cn/>)下载《第八届中国花卉博览会会徽、吉祥物及宣传口号作品征集活动报名表》和《第八届中国花卉博览会会徽、吉祥物、宣传口号作品应征者确认函》。有关本次征集活动的详情,可登录第八届花博会官网查阅。 章春军 刘国庆

两则消息

义务兵家庭优待金开始发放 春节前须发放到位

近日,常州市出台了《关于发放2011年度市区城镇义务兵家庭优待金和现役军人立功奖励金的通知》。通知中规定,市区近日开始发放2011年度城镇居民义务兵家庭优待金,各单位须在2012年春节前将优待金发至义务兵家庭手中。

对象:2009年和2010年从天宁区、钟楼区、戚墅堰区、新北区入伍的本市城镇义务兵家庭。

标准:非在职入伍的义务兵,优待标准为7880元;在职入伍的义务兵,按入伍时所在单位同期职工工资水平进行优待;全日制高等院校在校专科生入伍的,奖励优待金的40%(3150元);大专毕业和在校本科

科生入伍的,奖励优待金的50%(3940元);本科毕业生入伍的奖励60%(4730元)。

奖励:被评为优秀士兵的增发当年优待金的5%(390元);连续两年被评为优秀士兵的,增发第二年优待金的7.5%(590元)。从常州市入伍的现役军人,立功奖励标准为一等功3940元、二等功3150元、三等功1580元。

时间:凡冬季入伍的义务兵均从第二年1月开始计算;2011年冬季入伍的义务兵家庭优待金发到12月份;由外地转入市区的,从民政局接收之日起按月计发到12月份。

盛冠玉 李梦雅

有学科特长、特殊的退役运动员、公安英烈子女 想被保送,先具备三条件之一

记者昨从常州市招考办获悉,2012年的保送生必须具备以下三个条件之一:

- 1.高中阶段在全国中学生学科奥林匹克竞赛全国总决赛中获得一、二、三等奖的应届高中毕业生;高中阶段在全国中学生学科奥林匹克竞赛赛区竞赛中获得一等奖的应届高中毕业生;高中阶段在全国青少年科技创新大赛或“明天小小科学家”奖励活动或全国中小学电脑制作活动中获得一、二等奖的应届高中毕业生;高中阶段在国际科学与工程大奖赛或国际环境科研项目奥林匹克竞赛中获奖的应届高中毕业生。
- 2.获得全国体育比赛前三

名、亚洲体育比赛前六名、世界体育比赛前八名和获得球类集体项目运动健将、田径项目运动健将、武术项目武英级和其他项目国际级运动健将称号的退役运动员。

3.符合公安部、教育部印发的《普通公安院校招收公安英烈子女保送生的暂行规定》(公政治[2000]138号)的公安英烈子女。

符合上述条件并不一定能成功进入大学。据了解,学生被拟推荐保送后,信息需在学校内公示,之后要参加文化测试和相关考核,学业水平必测科目均须达到C级及以上等级。

倪浩博 张敏

厂内建违建 水泥厂被实名举报

被确认为违建后已被破坏性拆除

没有获得相关审批手续,新北区孟河镇一家水泥厂经在厂区内建了两幢厂房。去年11月10日,有人在网进行实名举报。记者昨日获悉,新北区城建局、孟河镇人民政府等有关部门已在去年12月30日对上述厂房进行强制破坏性拆除。

举报: 两栋四层楼房为违建

2011年11月10日上午,一篇《实名举报:发生在常州市民眼皮底下的大规模违建》出现在常州本地论坛上,举报人姓徐,声称坐落于新北区孟城镇的一家水泥厂,2011年4月至5月在没有任何合法手续和公示的前提下,私自违法建出租房二栋四层,面积近5000余平方米。

对方表示,水泥厂没有办任何合法手续,当地群众曾向有关部门举报,有关部门发过口头违建通知,但水泥厂无视通知继续盖,相关部门也没有执法纠正,以至二栋四层违建房已建成。

探访: 负责人不清楚要办啥手续

2011年11月10日,记者来到该水泥厂,发现网友所举报的违建就盖在水泥厂厂区内。据水泥厂一位负责人讲,被举报的厂房很早就已经建了。是否办过审批手续?该负责人只说他也搞不清楚有什么手续,“这房子是建在本厂的土地里面的,今年年底前我会把手续补齐。”对方当时表示。



违建已被破坏性强拆(图片来源来自网络)

回应: 目前已进行破坏性强拆

昨天下午,新北区政府相关部门在网上对此事作出回复。

据介绍,被举报的箭龙水泥厂原为国有企业,现已改制为股份制企业常州箭龙水泥有限公司。违法建设厂房于2010年4月开工,2010年11月底完工。该厂房建设未获得审批手续,建设期间孟河镇相关部门曾进行过口头制止,但该公司未停止施工。

在政府发出“责令自行拆除事先告知书”以及“违法建设限期拆除决定书”后,该厂未在规定时间内自行拆除,新北区城建局、孟河镇人民政府等有关部门决定于2011年12月30日对上述厂房进行强制拆除。考虑到粉碎性拆除成本大,安全无保障,故对该建筑物进行破坏性拆除。昨天下午,新北区城管大队的相关负责人对此事进行证实。

李梦雅

钟楼试行 垃圾直运新模式

昨天,西新桥三村小区里竖起了10座漂亮的不锈钢亭子,远远望去有些像小型公交站台。其实,这是钟楼环卫处配合老旧小区改造新建的垃圾收集点,每个亭子里都摆放了3只绿色垃圾桶,并统一配置了宣传标牌。此举开创了常州市垃圾桶装车收集、直运新模式。

西新桥三村小区有居民楼54幢,小区内原有的10座垃圾房均比较破旧,已然成了“污染源”。经过调研,钟楼环卫处将小区内10座垃圾房改造造成垃圾收集点,每个点放置3个240升的垃圾桶,并落实专人管理、擦洗、杀毒,由环卫工人将桶内垃圾直接倒入收集车运走,避免垃圾落地造成二次污染。据悉,这种垃圾收集方式目前还在会馆浜新村试行,今后将进一步在全区或全市推广。

张巧芬 李梦雅