



海南房产一口价25万/套抄底南京楼市

近期新推限量花园温泉洋房,赠送50%花园面积,好房先到先得!

海口“亚龙湾”度假天堂

选择海南就是一种享受自然的生活。海口著名的西海岸桥头堡——盈滨半岛旅游度假区是知名的度假胜地,素有海口“亚龙湾”之称,高尔夫温泉小镇就位于度假区的核心位置。项目坐拥碧波万顷的内外双海湾,毗邻月亮湾高尔夫球场,拥揽热带原生态植被,无缝对接1000米长的社区中心水系园林带,是海口“亚龙湾”首个“一站式”大型度假村式度假洋房,发展潜力无限。项目近期将隆

重推出三期海景花园洋房,以震撼价引爆南京楼市,抢滩入主海南机不可失。

岁末抢购高尔夫温泉小镇

海口高尔夫温泉小镇海南房产性价比全国最高,项目所在的西海岸盈滨度假区,堪称海口最美丽的景观道路集合。东环轻轨的全面开通,十分钟即可贯穿海口。目前,全国楼市因国家政策影响持续低迷,而该项目随着西海岸5A级旅游度假区崛起,加上不限购、总价低等多重优势,成为性价比、

投资价值最高的房产。每套25万是安家、养老、度假、投资,享受人生、阳光空气大海的最好选择。春节前,到金鹰30楼21世纪海南房产参加抢购行动!优惠好房先到先得!

25万元置业海南快速增值

如何让钱在消费过程中快速增值或保值是消费者最关心的话题。25万能做什么?购车?无疑是贬值!炒股?所剩无几!银行储蓄也仅能给您带来5%的微薄收益!但是25万元可以在国际旅游岛安

个家,享受阳光、享受人生。

每年您有一半时间生活在成功人士向往的度假养老胜地。五年后,十年后,您的25万还在那里,或许已变成了350万。如此消费不但能自我增值,而且也让您在海南拥有一个家。

21度假连锁,五星级服务

21度假连锁从三亚、兴隆、海口到五指山、日月湾都有它的踪迹,更有50辆自驾车陪伴。自2003年已接待了超过上百万人次,春节期间海南更是一房难求;21度假

连锁的客房,可从网上预订(春节去海南,马上行动!)

金手指集团是集度假村与度假地产为一体的海南房地产品牌企业,在海南开发了数十个楼盘,享誉海南岛内外,专业的21度假资源更给客户提供了全方位的高品质管家服务。当下,买房也许是您更好的选择,机会难得,敬请把握。

21世纪海南房产:
84720526 84763888
新街口金鹰国际30楼C座



年前最后一搏 十余楼盘推新

再次调低价格,均价9500元/㎡。华菁水苑折后均价降至6900元/㎡。低价战略战果不错,托乐嘉当天售出200多套,而旭日学府则接近日光。

苏鼎房地产研究所所长宋坚表示,距离农历新年还有半个月,楼盘如果愿意给出合理价格,仍将有客户愿意埋单。对开发商而言确实是跑量的可贵机会。

新项目蓄势待发

据365南京地产家居网统计,2012年1月共有18家楼盘推房源,其中新项目包括中山骏景、金奥大厦、高科荣域、富力城、中海万锦熙岸、新城香溢紫郡、恒大雅苑等。高科荣域、中海万锦熙岸等项目均寄望新年档期能在销售上实现突破。其中高科荣域项目截至目前已经蓄水

近千组诚意客户。

天诚不动产研究所副所长吴翔华认为,宏观调控已经打破了传统的楼市季节特征,部分楼盘抢推房源证明开发商也在看空2012年楼市,要抓住一些机会为2012年冲销售。

房价预测差异大

宋坚表示,目前房价已经跌到合理位置,等新年一过,房价继续下跌的可能性将越来越小。他说道:“2012年楼市会实现‘外紧内松、平稳过渡’,预计二季度房价有可能出现‘龙抬头’。”

吴翔华则认为,整个2012年,房价都会是平稳下滑的阶段,建议刚需族们少冲动购房,可以多考虑先租房,同时密切关注板块,一旦出现价格明显低于周边楼盘的“超跌”现象,则可果断出手。 快报记者 肖文武

“现在没有开发商敢相信金三银四,今年情况不会比去年更好,农历新年之前,能捞一把是一把。”楼市元旦价格战刚结束,有专家给出上述评价。今年的1月份,全市共有18家楼盘已经或即将推出新房源,并在价格上给出较大优惠,试图发力,在龙年做出最后一搏。

价格仍是撒手锏

元旦三天,南京共有6楼盘推出1200套房源,低价仍然是推盘主要手段。江北旭日学府均价5300元/㎡,托乐嘉花园八字头起售,阳光帝景也选择以7000元的价格入市,除此之外,此前一直遭遇销售困境的骋望骊都也

名都汇·自由城总价34万起

苏宁·名都汇全新公寓系列——自由城,坐拥主城迈皋桥核心地脉,尊享醇熟生活配套。规划地铁咫尺可及,15分钟直达新街口,独享区域内唯一集中式特色商业繁华。户户朝南,4.8米挑高及超大阳光露台,40-70平米铂金公寓,居住办公两相宜。

苏宁·名都汇——全新公寓系列自由城,大手笔装备近17000平方米集中式商业配套,精心规划业态布局,从生活的各个角度进行商家分类,打造出全业态的LIVING MALL,自成一格,别具一格,全面升级公寓产品附加值。

围合式商业布局,科学的人流动线,增强了空间交互的功

能。规划餐饮、购物、休闲、娱乐等诸多业态,一站式商业模式,满足未来业主生活各项需求。未来不论是于此办公,还是居住,皆可不出远门,就能满足各项需求,尽享城市生活的无限美好。

股市10年如一梦,一朝回到原点;银行储蓄有通胀风险,一不小心存款即缩水;黄金已在高位运行,且震荡波动下大有可能血本无归;购买一般性住宅,往往又受制限购政策。2012年,资金该流向哪里?

投资自由城小公寓,不限购,随心所欲购买;资金杠杆充分利用,贷款不限制,低首付即可拥有。坐享主城北地铁物业的无限升值潜力,可居住可办公,灵活的使

用功能,为投资保驾护航。

自由城公寓,创新空间,超多附加值,步步惊喜,超越你的想象。户户朝南设计,保证所有户型采光均好;4.8米挑高LOFT,买一层用两层,创领现代都市SOHO生活;超大露台设计,将居住空间延展至室外,空中花园,与自然亲密的天地。

贺苏宁环球集团荣膺2011年度南京地区房企冠军,苏宁·名都汇新年感恩公寓加推,起价仅34万,即可置业自由城。2011年,拥有自己的主城不动产,繁华生活触手可及。

自由城铂金公寓样板房自2012年1月1日起全城公开,诚邀您与亲朋亲临现场品鉴。

紫园298万/套起 抄底紫金山最后的山居叠墅

年末将至,南京各大楼盘纷纷“放价”的同时,对购房者而言,意味着最好的购房时机即将来临,在限购、限贷的政策背景下,如何实现都市置业的一步到位,珍惜相对难得的购房机会?价格不是唯一因素,要综合地段和景观的稀缺性,如何增值保值以及抗跌才是关键。

显赫主城,稀缺都市山居叠墅

当岁月流转,主城别墅不仅仅是财富的象征,更是代表着一种尊贵逼人的雍容身价。环陵路99号,紫金山正东第一站,作为紫金山下唯一的主城叠墅——紫园,坐拥距市中心新街口7里都市繁华处,主城的繁华地段、紫金山的稀缺资源、叠墅的高端产品类型,和五星级酒店、赛马场、高尔夫环伺的高端配套……使紫园当仁不让的成为主城板块标杆之作,298万/套起的总价,抄底城东,购房者置业紫金山的首选。

粉墙黛瓦,墅传百年的家族风华

有位建筑大师曾说过这样一句经典名言:“中国的山水只适合中国的建筑,优美的建筑不仅融于山水,更能体现文化底蕴之美”。紫园,携粉墙黛瓦江南清秀的清雅之美,再次书写中式庭院别墅的最新传奇,凭借一以贯之的中国文化魂魄和成熟的地产理念,在紫金山下谱写一曲墅传百年的盛世家族华章。

朱门高阶,回归东方的隐逸风雅

中式的悠久与大气,东方的风雅和隐逸,一扇朱门足以折服世

人。重达2吨4米高的门楼,两尊精细雕刻的门鼓石,图案精美的砖雕,纹理质朴的青石,栩栩如生流露出主人身份的高贵。门鼓石背后的朱红大门,则经多道工序打磨,耗时多天制作完成,光滑亮丽,色彩凝厚,倍显门庭显赫,贵气逼人。中国文化独有的气韵,紫园以工笔般的细腻,重现着中国传统古建的东方韵味与美感。

宅院美景,紫金山下的庭院时光

中式庭院的悠然与惬意,正是国人千载追求的居住理念。入户花园式前庭、下沉式阳光后院、星空观景露台,构成立体式的有天有地“一二有院,三四有天”三重景观院落,不论身在何处,总能看到紫金山醉美的风景,生活悠然处,岁月静好,在清闲的午后煮一壶咖啡,一家人其乐融融。

紫园岁末献礼,33#叠墅精品震撼加推,298万/套起,抄底紫金山下最后的纯正别墅!与此同时,38-137㎡顶级别墅地铁街铺同期推出,珍稀纯一楼铺王,仅剩8席,先到先得。

品鉴热线:85559999



林景雅园一期交付 浦口新城高品质生活已呈现

去年12月29日,通宇·林景雅园一期交付活动盛大开启,高端优雅的品质生活完美呈现。走过红毯,步入典雅的现场交付中心,随处可见热情忙碌的工作人员与满面喜色的业主们,每位业主都配有专业的工作人员接待,提供最优质服务,旨在让业主们圆满地完成房屋交付手续。

问及业主们选择林景雅园的初衷,绝大多数最先看中了项目优越的自然环境——在家推开窗,就能欣赏到翠绿的老山,更有8000公顷生态森林时时释放清新氧气;浩瀚的长江见证着林景雅园的建设历程,周边的象山水库、珍珠泉也为这幅壮丽山水画卷增添了几抹秀丽的华彩。

作为通宇地产的巅峰之作,林景雅园处处彰显出品质的高端,无论立面、景观还是服务,每一个细

节都用心做到最好。漫步在小区里,仿佛置身于欧式的古典园林。冠大阴浓的香樟,俊美挺拔的银杏,各式名贵树种与绚烂花卉指引道路,天然健身跑道沿坡地生动起伏,错落有致。园内的水系自然流畅,还有精美的古典亭廊建筑、造型各异的花雕小品、美轮美奂的喷泉水景……每一次驻足,都有不同景致。

“小区绿化好、环境好、服务好、房型好……不仅楼间距宽和得房率高,每户还赠送了电动外遮阳、阳台壁挂式太阳能热水器、厨房还配有净化水器,交房还有礼品,开发商真是太周到了!”一位新业主在交房后如是说。

25万平米的通宇·林景雅园位于浦口新城核心区居住区中心,隧道地铁交通便利,繁华配套生活无忧,重点学区教育保障。

华润置地江苏呼叫中心升级

2012年1月1日,伴随着新年钟声,华润置地客户服务热线400-828-5180正式在南京开通,这是开发商华润置地尊重人居环境发展、重视客户感受,践行“品质给城市更多改变”的品牌理念的一大举措。

华润置地有限公司(HK 1109)是华润集团旗下的地产业务旗舰,从2010年3月8日起香港恒生指数有限公司把华润置地纳入恒生指数成分股,成为香港蓝筹股之一。截至2011年6月,公司总资产超过1581亿港元,净资产超过534亿港元,土地储备面积超过2600万平方米。

自2005年进驻江苏,华润置地目前已开发南京华润悦府、无锡悦府、无锡太湖国际社区、

苏州平门府、昆玉九里、苏州橡树湾、徐州云龙湖九里、南通橡树湾、扬州橡树湾、盐城橡树湾、常州华润国际社区、泰州华润国际社区等12个住宅项目和1个无锡万象城商业项目。

日前,华润提出了“全程客户体验管理”的理念。自2012年1月1日起,华润置地江苏区域全能呼叫中心在全省9大城市全面升级上线。

升级后的呼叫中心同时覆盖9个城市12个住宅项目,这其中就包括南京华润悦府。所有悦府的业主都可以拨打400-828-5180,享受华润置地12小时不间断的更为贴心的客户服务。400的客户呼入功能承载项目咨询、投诉与建议、房屋

报修、活动报名等服务。客户可以通过400电话主动呼入,实时了解在售项目销售价格、户型分布、小区规划等情况,并可以通过400进行房屋问题的报修与投诉,同时,还可以通过拨打400电话了解置地会活动的详情并报名参加活动。

此外,全能呼叫中心另一个强大的服务功能即呼出功能。华润置地通过主动呼出功能,不定期向业主做售后满意度调查、近期活动信息告知、投诉报修处理结果回访等服务。

随着400呼叫中心的升级上线,华润置地的客服工作将更加全面和细致,对华润置地的客户而言,与华润的接触永远会感受到“沟通无限,服务永恒”。