

南京四大保障房片区2012年年内将相继竣工

下关354户居民昨首批选房 按搬家先后定顺序,精确到分钟

南京在建的四大保障房片区,2012年年内将相继竣工,可以为全市提供8.28万套各类保障房。昨天,354户因下关滨江老城改造项目搬迁的居民,来到保障房选房工作现场,挑选丁家庄汇杰新城的产权调换房。记者了解到,这也是南京市四大保障房片区首次启动选房工作。就在本月10日左右,还将有2000户左右的“双困户”,在上坊、岱山两大片区的经适房中进行选房。

□通讯员 王征 冯智勇 快报记者 孙兰兰

心情

迫不及待,他早就“考察”好几回了

1月4日~7日,下关滨江区域老城改造项目搬迁居民的保障房选房工作在卢龙山庄售楼处开展,首批共有354户居民分4天进行,其中,昨天完成了100户居民的选房工作。

相关告示在一周前就已经贴出来了,昨天的现场也贴出了告示,因此对于各项流程,参加选房的市民心里清清楚楚。大家排着队井然有序,工作人员则有条不紊地检查证件,并予以情况说明。

“我是1月7号下午3点15分选房,今天先来看看情况。”在铁

路客运段从事后勤工作的汤其明也是在第一批次选房的市民,虽然昨天还没轮到,但他已经迫不及待提前来看看情况了。“我主要是来看一下秩序,操作是不是做到了公平透明,人员的工作状况啥的。”汤师傅看过之后,表示对于现场的情况还是比较满意的。

汤师傅还告诉记者,他家原先住在城河路一带,是在2010年年底拆迁的,院子里一共24户,他是第一个搬家的,也正是因为这个原因,他家成为他们院子里第一个选房的。

“我家原来房子是37平方米,做梦都没想到,现在加了十几万元,就可以进行产权调换,拿到85平方米的房子。”汤师傅说,他早就去丁家庄实地“考察”过好几次了,房子挺不错的,现在坐公交车311路可以到,以后要开好几条公交线,还会通地铁。现在附近的商品房都涨到1万多一平方米了。“我们虽然是保障房,但是质量一点不比那些商品房差。听说都是有名的建筑公司盖的,用的材料也好。”现在,汤师傅就等着1月7日来做最后的定夺。



居民按照搬家时间顺序确定选房序号 快报记者 孙兰兰 摄

配套

拟8月底入住,市政配套同步交付

据南京市住建委人士介绍,下关这批房源,目前还处于期房,但建设的进展很快,目前已进入外部装修以及市政配套施工阶段,预计在2012年8月底前,居民们就可以顺利拿到房子。

记者了解到,汇杰新城也是南京首个“绿色保障房项目”,处处彰显绿色元素。为减少二氧化碳排放量,该项目采用叠合楼板式结构。叠合楼板式结构其实是一种工业化建筑模式,预制板在工厂内预先生产,现场仅需安装,至少可节约30%工期,并且叠合楼板式采用预应力钢筋,与现浇楼板式相比,具有明显的质量及节能减排优势。相关数据显示,采用叠合楼板式后,每百平米建筑面积可以减少二氧化碳排放量2.1吨。

为了节水,小区的非机动车道路、地面停车场和其他硬质铺地采用透水地面,整个小区内的室外透水地面面积比不小于45%。

相关配套也比较完善。除了住宅楼,汇杰新城还配有3所幼儿园、1所小学、1所中学和社区中心、公交场站、农贸市场、医疗中心、养老院、商业设施、停车场以及地下车库等基础设施。“第一批居民入住的时候,水电气等市政配套设施肯定可以到位。”有关人士介绍,虽然目前小区只有一条公交线路311路能直接到达,但公交场站已经预留好,今后将开通更多的线路,未来还有地铁7号线等经过。而幼儿园及中小学,也将和整个汇杰新城项目同步完成建设,交付使用。

顺序

先搬家者可以先选房,精确到分钟

据了解,本次选房根据“先搬家、先选房”的原则,参加选房的居民按照搬家时间顺序确定选房序号,依次进行选房。对于原住房面积较小的住房困难群体,通过人口标准的方式申购,2至3人户可以申购65平方米的户型;4人户可以申购75平方米的户型,从实际出发,解决群众居住问题。

为确保本次选房工作的公开透明和公正公平,下关区滨江

发展建设指挥部成立了专门的工作机构,制定了详细选房方案,明确了选房规则。将申购人名录、房源情况、选房规则进行了全面公示,并安排专人对申购人进行解释和说明。区纪检部门也介入选房的全过程,并公布了举报电话,以便接受群众的监督和申诉。

记者在现场看到,选房的顺序是按照拆迁时搬家顺序来定的,并且精确到几点几分,也就

是说,同样两户人家,提前一分钟搬走的,都会拥有提前选房的权利。“这样符合我们‘先搬家、先选房’的原则,参加选房的居民按照搬家时间顺序,确定选房序号,依次进行选房,让首批选房的被搬迁居民能够选到位置较好、数量充裕、最早竣工交付的房源。”下关区房产局副局长石群告诉记者,如果刚好有同一时间搬走的居民,将会抽签决定选房顺序。

房源

丁家庄万套房源安置下关老城住户

据介绍,本次搬迁居民选房的房源是在位于丁家庄的汇杰新城05号地块的1至12幢楼。这12幢共计2719套住宅。其中,45平方米套型为314套、65平方米套型为934套、75平方米套型为192套、85平方米套型为1279套。凡是下关滨江区域老城改造

项目中在2011年10月31日前完成搬家、交房并签订拆迁补偿协议,且于11月10日(含)前办理申购初审的被搬迁居民均可参加。

本次参加选房的有354户被拆迁居民,选购387套产权调换房。记者还获悉,下关区以后还将陆续进行多次选房活动,该区

1300多户经济适用房将会在2012年6月份进行选房。

南京市住建委副主任李真介绍说,丁家庄汇杰新城建成后提供1.9万套住宅,除了部分公租房外,大概有1万套房源,全部用于安置下关滨江老城改造项目的搬迁户。

计划

2000户“双困户”下周选经适房

记者从南京市住建委获悉,除了丁家庄,四大保障房片区中的其他片区,也将陆续启动选房工作。下周,即本月10日左右,秦淮、白下、鼓楼等区的“双困户”将在上坊和岱山两大片区进行经济适用房的选房。这一批次共计2000户左右,全都是低收入住房困难家庭。而全市范围内的大规模选房工作,将在今年下半年全面展开。四大保障房片区基本在今年年内竣工,将提供8.28万套保障房,届时

可以大大缓解“人等房”的局面。

记者了解到,目前在建的四大片区,绝大部分还是用来解决低收入住房困难家庭的问题,以及拆迁安置户。公租房只有1.1万套左右。接下来将要启动的新一轮保障房建设,重点则将转向解决新就业人员等“夹心层”人群住房问题,计划将有9万套公租房。到“十二五”末,南京将新增2000万平方米保障房,形成30万套左右的供应能力,有望实现“房等人”。

中国平安
PINGAN

电话车险
4008-000-000

爸爸妈妈,
还有3周过年啦,车险买了没?
平安车险特省钱!



省下来的钱,
都给我包个大、大、大、大红包!

车险超低报价打4008-000-000就知道

南京 伊兰特 价格猜猜猜 盐城 朗逸 价格猜猜猜 常州 凯越 价格猜猜猜 镇江 福克斯 价格猜猜猜

电话直销险种组合: 车损+三者50万+车上人员5×1万+玻璃险+全部不计免赔

现在投保 免费升级成金牌服务

1. 免费送单上门 2. 一天赔付 3. 免费非事故道路救援

免费报价 4008-000-000

自主报价

平安车险

搜索

1. 保险期限范围内,通过电话或网络投保含商业险的客户可享受救援服务; 2. 免费拖车距100KM,超出100KM后所产生的救援费用由申请人承担(高速公路除外)

全国统一服务热线: 95511 全国客户回访热线: 021-95512 网站: chexian.pingan.com