快报记者 马乐乐在**置地广场**为你报道

2011年12月份百城价格指数报告出炉

南京房价重回2010年

中国指数研究院昨天发布的2011年12月份百城价格指数报告显示，南京2011年12月份房价继续下跌，环比跌幅为0.62%。与2010年12月份相比，南京房价下跌了0.53%，这也是南京房价在2011年首次同比下跌。

根据对100个城市的调查数据，2011年12月，全国100个城市住宅平均价格环比11月下降0.25%，其中37个城市价格环比上涨，60个城市环比下跌，3个城市环比持平，包括南京在内的十大城市房价全部下跌。

与2011年11月份类似，江苏多个城市的房价呈现出相对较大的跌幅。在跌幅前10位的城市中，江苏占据了5席，分别为泰州、无锡、吴江、江阴和南通，这5个城市的房价环比跌幅都超过了1%；而在涨幅方面，江苏仅有宿迁和徐州两个城市环比上涨。

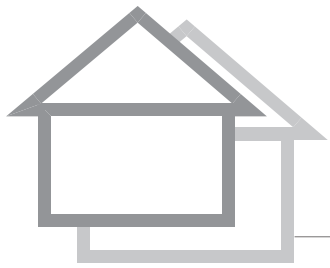
2011年12月份南京新房成交3918套，环比上涨29.47%。上海同策咨询分析师张佳浩认为，在房价连续下跌后，成交量在12月份终于放出，这显示了购买方对部分楼盘大幅降价的认可。南京部分楼盘以8折左右的价格获得了市场的认可，既形成了当前的价格底部，确定了购房者的心理预期，也做了降价能跑量的榜样，因此，其他楼盘也将不得不跟着降价。他认为，从整体来看，未来一个季度，南京绝大多数成交的房源都将是降价较狠的楼盘，因此，成交均价将维持在底部，反弹的可能性非常小。

在南京买新房过大年，还是飞去温暖海岛？

快报记者 孙兰兰在**中山北路**为你报道

春节三亚酒店房价又疯了！

万元可以去趟普吉岛，在三亚甚至住不到一间房



每年春节，三亚的酒店房价都是“没有最高，只有更高”。1万多元一天的，已经不能算“天价”了，查看网上的订房报价，超过万元的房间比比皆是，有的甚至高达4万多元一天。普通房间春节期间价格涨5倍左右，实属平常。面对如此疯狂的行情，旅游业界人士坦言：想去温暖的海岛过年，出国也比去三亚划算。

天价房，一天4万多元

“看看三亚的酒店房价，都涨成啥样了！不是说控制限涨吗？怎么感觉一年比一年疯？”市民张小姐原本打算春节期间和朋友去三亚过个温暖年。昨天，她上网一查价格，顿时傻眼了。

张小姐曾在大东海一家五星级酒店住过，海景房平时一天1000元出头，春节期间飙升到6000多元一天！她算了算：我和朋友住4个晚上，就得25000元左右，“这也高得太离谱了。”

记者在携程旅行网上查阅发现，如果从涨幅来说，普通客房在春节期间涨个5倍，实属平常。6000多元的价格还不能算高。亚龙湾五星级酒店的海景房，很多都涨到了万元以上。

金茂三亚丽思卡尔顿酒店的单房海景别墅每天的房费更是高达47088元，双房海景别墅要75688元，平均下来，一个房间每天也得3万多元。当然这种顶级度假别墅平时就不便宜，双房别墅现在的价位在4万多元一天。

三亚湾的家庭旅馆，平时一天只需138元的房间，春节期间也涨到了590元，这个价格若在平时，可以在三亚湾住到四星甚至五星级的酒店。

想到温暖海岛，不如出国

房价疯涨，整个行程的成本当然跟着涨。三亚5日自由行，现在报价2000多元的，除夕出发卖到了7350元，大年初一出发的更是高达8380元。

“想住海边的五星级酒店，一个人没有1万元以上，拿不下来。”江苏省中旅有关人士说，春节去三亚，还不如出国游划算。

确实，春节期间去趟欧洲，1万多元就可以搞定；如果想去温暖的海岛过年，也可以选择巴厘岛、普吉岛、宿雾岛、薄荷岛等。虽然平时五六千元的线路届时会上涨到1万元出头，但与三亚相比，还是更划算些。

快报记者 沈晓伟为你报道

机动车年检费收取规范吗？

南京近期将展开检查

昨天，记者从南京市物价局获悉，近期将对机动车安全检测机构收费行为展开检查，确保“年检费不超过92元”的新规得到落实。

江苏省政府近日印发了《关于治理规范涉企收费的政策意见》，通知要求从2012年1月1日起全省取消或停止收取16项收费、取缔14项收费、降低4项收费标准等。在这次调整的项目中，机动车年检费的收费标准有所降低。汽油车年检费为92元，柴油车为88元。

据市民反映，目前部分机动车安全检测机构收费行为并不规范，除了检测费，还要收服务费。

物价局有关人士表示，检查时主要看安全监测收费是否超过92元；另外要看其余的服务费是否明码标价。如果不明码标价，就涉嫌违规。服务费不得违背车主意愿强制收取。

通讯员 罗盛平 快报记者 朱俊俊为你报道

交强险“真空期”出交通事故

不仅没保险公司什么事 车主还要被罚2倍保费

昨天早上8点多，南京交警二大队的罗警官在汉中路处理了一起追尾事故。一辆普桑追尾一辆本田，车损并不严重。普桑车主因为元旦前交强险过期还未续保，想与对方私了，讨价还价，僵持不下，导致汉中路拥堵。罗警官暂扣了普桑轿车，让车主先去缴纳保险，再到交警大队处理。“交强险过期的车辆，是不能上路行驶的。根据《道路交通安全法》规定，不按规定投保交强险的，要暂扣车辆，并给予罚款，罚款金额是该车辆交强险保费的2倍。”罗警官解释说。

也就是说，如果该普桑轿车的交强险保费是950元/年，车主将被警方罚款1900元。

罗警官提醒开车人，在交强险“真空期”发生交通事故，保险公司是不会理赔的。

通风报信

知道一点，方便更多

通讯员 胡晓东
记者 孙兰兰 报信

职工援助服务中心搬新家了

新年上班第一天，南京市总工会服务于广大职工的援助服务中心乔迁至解放南路78号。

职工援助服务中心新址比原先位于白下路的旧址扩大了两倍多，分三层，总面积达1600平方米；在原有困难救助、法律援助、心理咨询等9项服务内容的基础上，又增加了志愿者服务、农民工服务、劳动模范服务等新的服务项目，以满足广大职工的不同需求；内设爱心超市，并增设了自助服务区。此外，培训教室面积比旧址扩大了3倍，可一次性容纳300人同时培训和实际操作。该中心开放时间为每周一到周五的早上8:30～11:30，下午1:30到5:00，周六周日有人值班，职工有任何烦心事，都可以到援助服务中心寻求帮助。

记者 项凤华报信

南京有了酒店式养老公寓

每个房间都配有空调、呼叫系统和独立的卫浴、厨房设备，这不是宾馆，而是一家养老院。昨天，位于清凉门大街60号的侨馨人家养老公寓开业。据悉，该公寓可容纳400名老人长期入住。

据介绍，这座新型养老公寓投入2亿多元，吸取新西兰、日本等国家先进的养老经验开发建设，被江苏省侨联列为重点的归国侨胞养老示范基地，也是鼓楼区政府面向21世纪的养老公寓重点民生项目。养老公寓占地1万多平方米，总建筑面积4万多平方米，分单人间、双人间等不同类型房间。公寓楼内还有餐厅、健身房、图书馆等，采取酒店式设置和管理，老人平时有生活管家照料，床头有紧急呼叫系统，生病了也不用跑远，楼里就有社区医疗站，老人可以就近入诊、医保支付。

记者 项凤华报信

周六举行寒假毕业生专场招聘会

本周六上午，南京毕业生就业市场将在北京东路63号人才大厦三楼举办寒假毕业生专场招聘会。届时南京擎天科技有限公司、南京三能仪器有限公司等50多家单位进场，提供500余个岗位，需求专业涉及人力资源、经济管理类、法学、中文、市场营销类、化学类等。

记者 陶维洲报信

江苏省企业文化节昨天落下帷幕

欢快的乐曲、精美的照片、大气磅礴的国画、内容丰富的企业报刊……这些作品并非都出自江苏企业中的普通员工之手。昨天下午，江苏省首届企业文化节落下帷幕，江苏企业对文化建设做了全面的展示。

江苏省首届企业文化节自去年7月开展以来，各项赛事吸引了1000多家省内各类大中型企业报名参加，其中江苏省百强企业超过80家。