

银行新年重启个人房贷

首套房利率普遍回归基准,最多可以打9折

2012年新年来临,此前受银行额度影响停滞的个人房地产按揭贷款业务“久旱逢甘霖”。记者了解到,新年开始,银行的房地产个人按揭授信额度重新释放,银行为此前积压的房贷客户进行办理。

□快报记者 王海燕

新年来临,个人房地产按揭贷款业务也悄然生变,在忍受了一年的贷款紧张、房贷利率上浮10%之后,今年刚需购房者终于盼来了好消息,不仅新的一年银

行贷款额度释放,而且多家银行首套房利率回归基准。2012年贷款买房将会比2011年更加容易。

一家国有银行相关负责人表示,最近该行首套房的利率已经回归基准,而且额度相对比较宽松,“虽然新的一年具体贷款额度没有分下来,但是从去年下半年开始,我们的额度就比较宽松了,因为现在房地产成交量也下来了,房贷需求并不是很旺盛,基本上申请来的都能申请到。”据其介绍,目前不仅首套房利率可以回归基准,申请二套房

贷款如果能购买一点产品,或是成为银行的贵宾客户,也可以由原来的上浮15%改成上浮10%。

另一家股份制银行也表示,首套房利率随行就市,基本上也调回了基准利率。如客户资质较好,首付成数提高,利率还会有适当优惠。而有担保公司透露,只要购房者缴纳一定手续费,他们可帮助购房者从合作银行拿到九折利率的贷款。业内人士分析认为,央行调降存款准备金率0.5个百分点,释放了大约4000亿元资金,使得银行额度出现了

小幅宽松。在继续实施稳健的货币政策下,下调存款准备金率也释放出信号,2012年的信贷较为平稳,不会像以往那么紧张。

此外,“房奴”们也要注意了,从这个月起,要往房贷的扣款账户上多存钱啦!由于央行在2011年三次加息,从今年元旦起,各银行对老客户开始执行新的贷款利率。这意味着老房贷客户的月还款额,自本月起开始增加。客户可到银行网点去查询或打印自己的还款计划,以免因还款金额不足影响个人征信记录。

网银、手机转账比柜面便宜不少

新春将至,各大银行网点办理转账业务的市民又多了起来。记者了解到,近期不少银行对网上银行、手机银行转账交易推出各种优惠活动,市民在家就可进行转账交易的同时,大额的银行转账还可以省下不少的手续费。

中国银行近期推出了网银转账打折活动,手续费普遍打七五折,跨省行内转账为原来的两折,手机银行除了同行跨省实时转账收取转账金额的6‰,其他转账项目均免费。浦发银行近期同样推出转账优惠,网银转账打半折。在优惠期间使用个人网上银行进行同行异地转账,单笔2元,超级网银跨行付款收取汇款金额的0.4%,最低2元,最高20元。使用手机银行,可比柜面及网银交易最多便宜40元。建行手机银行在3月31日前,使用手机银行汇款单笔最高收取5元,一次可转5万,比原先15元封顶便宜10元。快报记者 王海燕 实习生 毕霄杰

快报将联手华泰证券推新年首场“快理财”投资论坛

叶檀、水皮激辩2012



京的18家营业部咨询领票详情,讲座凭票入场。

叶檀称,A股经历了艰难的2011年后,将迎来喜忧交织的2012年。在金融去杠杆化时代,地产、证券市场财富效应一齐下降,资本货币的镀金时代消失。2012年将延续2011年的宏观经济环境,债务危机与去杠杆化将继续,实体经济复苏乏力,寄望于宽松货币政策的投资者将饱受失望打击。

叶檀认为,无论是实体经济还是就估值、中国证券市场的根基,2012年的证券市场不具备产生牛市基础。“证券市场走好的前提是实体经济较为强劲地复苏,找到新的经济增长极。在内需、新技术等领域,我国尚未取得新的经济增长点,而传统的制造业与房地产业下行不可扼制,此时奢谈市场走牛是不负责任的。”

不过,叶檀表示,既然实体经济是缓慢复苏,说明市场虽然在谷底,但不会比2011年更糟。市场的恐慌情绪到2011年到达极致,恐慌情绪释放,多头失去还手之力,就是市场逐渐回暖的开始。市场在谷底震荡,以寻找市场底、技术底。她认为,随着2012年一季度经济收紧,相信到年中政策将略有放松,在财政与货币政策方面微调,以保证经济增速,经济周期与政治周期可能支撑一轮反弹,可以预计在弱市寻底的过程中,走出一轮低-高-低的倒V型走势。非周期性、政府鼓励的行业继续受到关注,轮流寻找机会反弹,从新技术到文化传媒、消费、医药等板块。

水皮也表示,希望来自于绝望,2011年结束了,最后的红盘或许是一种暗示,2012年更多的是机会。快报记者 王海燕

央行连续两周发出松动流动性信号

央行二度向市场发出松动流动性的信号,今天三月央行票据又一次被暂停发行。券商研究报告近乎一边倒预测,央行可能将于春节前夕下调法定存款准备金率。

昨天是元旦假期后首个交易日,记者从市场中了解到,当天央行没有向公开市场一级交易商发投标表。这也意味着,周四公开市场操作将停止。至此,自上周以来,央行已连续两次暂停公开市场操作。本周公开市场到期资金规模为510亿元,将全部净投放给银行体系。据业内人士分析,央行此举仍为进一步放松银行体系的资金面。但业内人士分析,如仅靠公开市场到期资金自然投放,将不足以满足本月银行对流动性的需求。昨天,申银万国、国泰君安等各大券商发布的研究报告均预测,央行将可能在春节前下调法定存款准备金率。元旦后,银行间回购市场首日交易结果显示,随着跨年因素消失,资金市场价格全线回落,但跨春节资金需求仍偏紧。

快报记者 丰和

人民币对美元中间价再创新高

来自中国外汇交易中心的最新数据显示,2012年首个交易日人民币对美元汇率中间价报6.3001,再创汇改以来新高。

中国人民银行授权中国外汇交易中心公布,1月4日银行间外汇市场人民币对美元汇率中间价为:1美元对人民币6.3001元,1欧元对人民币8.2204元,100日元对人民币8.2198元,1港元对人民币0.81112元,1英镑对人民币9.8537元,1澳大利亚元对人民币6.5219元,1加拿大元对人民币6.2239元,人民币1元对0.49851卢布,人民币1元对5.0383俄罗斯卢布。周二美国股市强劲上涨,令市场风险偏好继续改善,在这一背景下非美货币纷纷走强。新华社

封闭式基金昨行情				开放式基金昨净值				
代码	名称	收盘	涨跌幅	代码	名称	单位净值	基金名称	单位净值
150022	申万收益	0.833	1.58	150011	双禧	0.894	双禧	0.894
188428	申万收益	0.833	1.58	150012	双禧	0.894	双禧	0.894
188429	申万收益	0.833	1.58	150013	双禧	0.894	双禧	0.894
188430	申万收益	0.833	1.58	150014	双禧	0.894	双禧	0.894
188431	申万收益	0.833	1.58	150015	双禧	0.894	双禧	0.894
500058	申万收益	0.833	1.58	150016	双禧	0.894	双禧	0.894
150023	申万收益	0.833	1.58	150017	双禧	0.894	双禧	0.894
150024	申万收益	0.833	1.58	150018	双禧	0.894	双禧	0.894
150025	申万收益	0.833	1.58	150019	双禧	0.894	双禧	0.894
150026	申万收益	0.833	1.58	150020	双禧	0.894	双禧	0.894
150027	申万收益	0.833	1.58	150021	双禧	0.894	双禧	0.894
150028	申万收益	0.833	1.58	150022	双禧	0.894	双禧	0.894
150029	申万收益	0.833	1.58	150023	双禧	0.894	双禧	0.894
150030	申万收益	0.833	1.58	150024	双禧	0.894	双禧	0.894
150031	申万收益	0.833	1.58	150025	双禧	0.894	双禧	0.894
150032	申万收益	0.833	1.58	150026	双禧	0.894	双禧	0.894
150033	申万收益	0.833	1.58	150027	双禧	0.894	双禧	0.894
150034	申万收益	0.833	1.58	150028	双禧	0.894	双禧	0.894
150035	申万收益	0.833	1.58	150029	双禧	0.894	双禧	0.894
150036	申万收益	0.833	1.58	150030	双禧	0.894	双禧	0.894
150037	申万收益	0.833	1.58	150031	双禧	0.894	双禧	0.894
150038	申万收益	0.833	1.58	150032	双禧	0.894	双禧	0.894
150039	申万收益	0.833	1.58	150033	双禧	0.894	双禧	0.894
150040	申万收益	0.833	1.58	150034	双禧	0.894	双禧	0.894
150041	申万收益	0.833	1.58	150035	双禧	0.894	双禧	0.894
150042	申万收益	0.833	1.58	150036	双禧	0.894	双禧	0.894
150043	申万收益	0.833	1.58	150037	双禧	0.894	双禧	0.894
150044	申万收益	0.833	1.58	150038	双禧	0.894	双禧	0.894
150045	申万收益	0.833	1.58	150039	双禧	0.894	双禧	0.894
150046	申万收益	0.833	1.58	150040	双禧	0.894	双禧	0.894
150047	申万收益	0.833	1.58	150041	双禧	0.894	双禧	0.894
150048	申万收益	0.833	1.58	150042	双禧	0.894	双禧	0.894
150049	申万收益	0.833	1.58	150043	双禧	0.894	双禧	0.894
150050	申万收益	0.833	1.58	150044	双禧	0.894	双禧	0.894
150051	申万收益	0.833	1.58	150045	双禧	0.894	双禧	0.894
150052	申万收益	0.833	1.58	150046	双禧	0.894	双禧	0.894
150053	申万收益	0.833	1.58	150047	双禧	0.894	双禧	0.894
150054	申万收益	0.833	1.58	150048	双禧	0.894	双禧	0.894
150055	申万收益	0.833	1.58	150049	双禧	0.894	双禧	0.894
150056	申万收益	0.833	1.58	150050	双禧	0.894	双禧	0.894
150057	申万收益	0.833	1.58	150051	双禧	0.894	双禧	0.894
150058	申万收益	0.833	1.58	150052	双禧	0.894	双禧	0.894
150059	申万收益	0.833	1.58	150053	双禧	0.894	双禧	0.894
150060	申万收益	0.833	1.58	150054	双禧	0.894	双禧	0.894
150061	申万收益	0.833	1.58	150055	双禧	0.894	双禧	0.894
150062	申万收益	0.833	1.58	150056	双禧	0.894	双禧	0.894
150063	申万收益	0.833	1.58	150057	双禧	0.894	双禧	0.894
150064	申万收益	0.833	1.58	150058	双禧	0.894	双禧	0.894
150065	申万收益	0.833	1.58	150059	双禧	0.894	双禧	0.894
150066	申万收益	0.833	1.58	150060	双禧	0.894	双禧	0.894
150067	申万收益	0.833	1.58	150061	双禧	0.894	双禧	0.894
150068	申万收益	0.833	1.58	150062	双禧	0.894	双禧	0.894
150069	申万收益	0.833	1.58	150063	双禧	0.894	双禧	0.894
150070	申万收益	0.833	1.58	150064	双禧	0.894	双禧	0.894
150071	申万收益	0.833	1.58	150065	双禧	0.894	双禧	0.894
150072	申万收益	0.833	1.58	150066	双禧	0.894	双禧	0.894
150073	申万收益	0.833	1.58	150067	双禧	0.894	双禧	0.894
150074	申万收益	0.833	1.58	150068	双禧	0.894	双禧	0.894
150075	申万收益	0.833	1.58	150069	双禧	0.894	双禧	0.894
150076	申万收益	0.833	1.58	150070	双禧	0.894	双禧	0.894
150077	申万收益	0.833	1.58	150071	双禧	0.894	双禧	0.894
150078	申万收益	0.833	1.58	150072	双禧	0.894	双禧	0.894
150079	申万收益	0.833	1.58	150073	双禧	0.894	双禧	0.894
150080	申万收益	0.833	1.58	150074	双禧	0.894	双禧	0.894
150081	申万收益	0.833	1.58	150075	双禧	0.894	双禧	0.894
150082	申万收益	0.833	1.58	150076	双禧	0.894	双禧	0.894
150083	申万收益	0.833	1.58	150077	双禧	0.894	双禧	0.894
150084	申万收益	0.833	1.58	150078	双禧	0.894	双禧	0.894
150085	申万收益	0.833	1.58	150079	双禧	0.894	双禧	0.894
150086	申万收益	0.833	1.58	150080	双禧	0.894	双禧	0.894
150087	申万收益	0.833	1.58	150081	双禧	0.894	双禧	0.894
150088	申万收益	0.833	1.58	150082	双禧	0.894	双禧	0.894
150089	申万收益	0.833	1.58	150083	双禧	0.894	双禧	0.894
150090	申万收益	0.833	1.58	150084	双禧	0.894	双禧	0.894
150091	申万收益	0.833	1.58	150085	双禧	0.894	双禧	0.894
150092	申万收益	0.833	1.58	150086	双禧	0.894	双禧	0.894
150093	申万收益	0.833	1.58	150087	双禧	0.894	双禧	0.894
150094	申万收益	0.833	1.58	150088	双禧	0.894	双禧	0.894
150095	申万收益	0.833	1.58	150089	双禧	0.894	双禧	0.894
150096	申万收益	0.833	1.58	150090	双禧	0.894	双禧	0.894
150097	申万收益	0.833	1.58	150091	双禧	0.894	双禧	0.894
150098	申万收益	0.833	1.58	150092	双禧	0.894	双禧	0.894
150099	申万收益	0.833	1.58	150093	双禧	0.894	双禧	0.894
150100	申万收益	0.833	1.58	150094	双禧	0.894	双禧	0.894
150101	申万收益	0.833	1.58	150095	双禧	0.894	双禧	0.894
150102	申万收益	0.833	1.58	150096	双禧	0.894	双禧	0.894
150103	申万收益	0.833	1.58	150097	双禧	0.894	双禧	0.894
150104	申万收益	0.833	1.58	150098	双禧	0.894	双禧	0.894
150105	申万收益	0.833	1.58	150099	双禧	0.894	双禧	0.894
150106	申万收益	0.833	1.58	150100	双禧	0.894	双禧	0.894
150107	申万收益	0.833	1.58	150101	双禧	0.894	双禧	0.894
150108	申万收益	0.833	1.58	150102	双禧	0.894	双禧	0.894
150109	申万收益	0.833	1.58	150103	双禧	0.894	双禧	0.894
150110	申万收益	0.833	1.58	150104	双禧	0.894	双禧	0.894
150111	申万收益	0.833	1.58	150105	双禧	0.894	双禧	0.894
150112	申万收益	0.833	1.58	150106	双禧	0.894	双禧	0.894
150113	申万收益	0.833	1.58	150107	双禧	0.894	双禧	0.894
150114	申万收益	0.833	1.58	150108	双禧	0.894	双禧	0.894
150115	申万收益	0.833	1.58	150109	双禧	0.894	双禧	0.894
150116	申万收益	0.833	1.58	150110	双禧	0.894	双禧	0.894
150117	申万收益	0.833	1.58	150111	双禧	0.894	双禧	0.894
150118	申万收益	0.833	1.58	150112	双禧	0.894	双禧	0.894
150119	申万收益	0.833	1.58	150113	双禧	0.894	双禧	0.894
150120	申万收益	0.833	1.58	150114	双禧	0.894	双禧	0.894
150121	申万收益	0.833	1.58	150115	双禧	0.894	双禧	0.894
150122	申万收益	0.833	1.58	150116	双禧	0.894	双禧	0.894
150123	申万收益	0.833	1.58	150117	双禧	0.894	双禧	0.894
150124	申万收益	0.833	1.58	150118	双禧	0.894	双禧	0.894
150125	申万收益	0.833	1.58	150119	双禧	0.894	双禧	0.894
150126	申万收益	0.833	1.58	150120	双禧	0.894	双禧	0.894