



售楼处人满为患,更多的人只能在外等待 快报记者 马乐乐 摄

火爆

昨天下午,江宁楼盘托乐嘉开盘推出“i-home”公寓,这也是2012年南京楼市第一家推出新房源的楼盘。一扫2011年下半年楼市的低迷状态,近千名购房人将售楼处围得严严实实,这家楼盘4小时内卖出242套房,开发商揽金1.5亿元。托乐嘉的热卖反衬出楼市低迷的事实,整个元旦3天小长假,南京楼市仅有这一家楼盘推出新房源。

江宁一楼盘“揭幕”新年楼市 千人竞购 4小时卖房242套

A ihome公寓项目半天卖1.5亿

为2012年南京楼市“揭幕”的托乐嘉昨天推出的是名为i-home的公寓项目。对于这个所有户型全部朝南的创新公寓,开发商将其中一半房源设计为精装,采用了一些诸如5年免费wifi全覆盖等科技概念,最后的名称也傍上了“苹果”,颇为吸引眼球。

昨天下午的首次开盘,开发商推出了407套房源,精装毛坯各占一半,主要是41平方米的一房和77平方米的两房两种户型。对于此次开盘,开发商给出了近期江宁地区最大幅度的价格优惠,在经过重重打折后,这批房源的毛坯均价为9500元/平方米,精装均价11500元/平

方米。江宁三山地区的开发已经比较成熟且大多为别墅楼盘,普通公寓楼盘原本就少,在售新房就更少,目前在售房源在12000元/平方米左右,因而托乐嘉此次开盘的价格也算是三山地区的“谷底价”。

据了解,此次开盘的认筹买房人达到420组,而临时又有大约100组买房人赶到开盘现场,昨天下午1点左右近千人将售楼处围了起来,开发商承认,购房人之多的确超出了想象,“感觉好像回到了2009年”。

一位排在100号之后的中年男子承认自己是个投资者,他说自己打算买一套41平方米的精装修房源用于出租。

“这一带靠近软件大道和两个大学,房子出租起来回报应该还可以。”而有意于77平方米的房源购房人同样大有人在。“我们是买了用做婚房的。”一对1985年生的情侣说,他们工作时间不长,准备过两年结婚,看到楼市降价了本来还打算再观望一下,这次看到托乐嘉77平方米的两房,对户型比较满意,就向双方家里筹了首付过来。

到昨天下午5点开盘结束,开发商宣布总共卖出242套房源,去化6成,销售总额1.5亿元,其中41平方米的卖出112套,77平方米的卖出130套,对于这一开盘结果,开发商连称满意。

B 3天假期南京只有1家推新

小户型房源半天卖出1.5亿,难道刚进入2012年,南京楼市就一扫去年的不振,开始回暖了?作出这一判断恐怕还为时尚早。

记者发现,除了托乐嘉的热卖,今年元旦期间的南京楼市都比较清淡。据365网站在2011年12月底的统计数字,今年元旦期间南京楼市包括句容楼盘恒大雅苑在内,总共有6家楼盘推出了新房,但计划显然赶不上变化,除了恒大雅苑一直要到今天才亮相之外,有一家楼盘取消了开盘计划,有两家楼盘提前在12月末“抢跑”,另一家望鼎都号称元旦开盘,但其实这批房源早在去年11月就领到销许,已经不算新房源了——放眼

整个元旦期间,南京楼市竟然只有托乐嘉一家楼盘在推新。

回顾2011年的元旦期间,南京至少有4家楼盘开盘,推出的新房源有大几百套之多,而当时的楼市也非常火爆,元旦前两天卖出了369套房。而今年呢?网上房地产显示,截至昨天傍晚6点半,元旦假期前两天总共只认购了151套房(托乐嘉尚未来得及上传数据)。

一位业内人士分析认为,尽管受制于调控,但市场上大量的购买力仍然存在,而价格就是当前买房人考虑是否出手的决定性因素。以去年12月末桥北抢跑楼盘旭日学府为例,在竞争对手的低价轰炸下,该楼盘新推房源已经降到了均价不到5400元

/平方米,结果也取得了大卖。

“对于开发商来说,大降往往才能带来大卖,但不是每一个开发商都敢于降、舍得降,这导致市场上大多数楼盘都已经基本上放弃了战斗,元旦期间楼市的集体‘不作为’就说明了这一点,类似于托乐嘉这样的亮点,在春节之前恐怕寥寥无几了。”某地产机构研究人士也表示,楼市成交量整体看没有复苏的迹象,个别楼盘以价换量并不能掩盖整体低迷,市场上的刚需购房人群就是在一次又一次的低价楼盘出现之时出手,这让不降价的楼盘日子更加难过,不排除春节之后会有更多的楼盘放弃抵抗,加入到降价行列。

快报记者 马乐乐

疯狂

事发昨日凌晨,目击者称闻到很浓的酒味

失控轿车飞速撞上绿化带 司机飞出车后窗当场身亡

昨天凌晨1点左右,一辆由南向北行驶的轿车在吉林公园对面的车道上失控,车头撞上了绿化带,然后被弹到了一个石柱上。由于惯性过大,驾驶员从车后窗飞出,当场死亡。据目击者称,现场闻到一股很浓的酒味。此外,后面来的一辆面包车为避让事故,也撞上了绿化带;飞出的石块还砸中了对面一辆载客的出租车。

连撞两次,驾驶员从后挡风玻璃飞出

在这辆轿车后面行驶的面包车驾驶员孟师傅目睹了事发的整个过程。孟师傅表示,他当时开车上了草场门高架没多久,自己从后视镜中瞄到,后方的一辆轿车正打着“双跳灯”,朝他急速驶来,速度起码在100公里/小时以上。孟师傅认为对方可能有什么急事,于是有意识地往旁边靠,没想到,接下来的一幕让他目瞪口呆。

当这辆轿车由南向北驶到吉林公园对面的位置时,孟师傅突然发现,车子似乎失去了控制——车身一个90°大转弯,直愣愣地冲向了左边的快车道绿化带的石柱上。由于速度太快,撞上绿化带的汽车并没有马上停下,而是直接被弹了出去,车尾撞上了慢车道绿化带一个高40厘米左右的石柱上。在巨大的惯性下,驾驶员直接从后挡风玻璃处飞了出去,头部着地,当场死亡。在驾驶员飞出去的同时,车辆又被弹开,旋转了一两圈后,在快车道上停了下来。

在出事地点附近长达几百米的路面上,散落着车辆掉落的各种零部件。轿车被撞得面目全非。

飞石击来,出租车遭遇“飞来横祸”

发生事故时,轿车后方的面包车自然也难幸免。就在车辆发生第一次撞击时,它的前保险杠脱落在地。孟师傅看到前面的车子撞上绿化带,已然心惊胆战。当看到脱落的保险杠,孟师傅以为是一个石块掉落,立刻紧急避让,没想到,自己的车也一下子撞上了快车道上的绿化带。好在只是车辆左前方受损,他和妻子均平安无事。

可对于正在马路对面做生意的出租车司机聂师傅来说,他则真正遭遇了一场“飞来横祸”。轿车撞上绿化带时,上面的石块被撞得粉碎,其中几块被撞飞了出去。此时,聂师傅正载着两名乘客从北面驶来。一驶到吉林公园门口,他就看到天上飞过来好几个石块。聂师傅

吓了一跳,下意识地赶紧加大油门,希望能避过去。没想到,飞石的速度显然比他想象得快了许多——一块石头砸在了聂师傅车的挡风玻璃上,砸出了一个圆形的裂痕;还有三四块小石头则砸上了出租车左前方的车轮,瞬时就砸出几个小洞。轮胎马上漏气,瘪了下去。聂师傅赶紧降慢速度,将车辆靠边停放,让两位惊魂未定的乘客先下了车,自己再去查看车辆的受损状况。

“实在是太险了。”聂师傅回想当时的情景,还是一身冷汗,“如果石头飞的速度再快一点,很有可能会砸穿挡风玻璃,直接砸到我脑门上,那就绝对完蛋了。”

闻到酒味,市民怀疑是酒后驾驶

据现场一位骑电动车的目击者称,他经过时看到一名男子躺在地上,年龄大概20多岁。他还在现场闻到一股浓烈的酒气。他原本以为是醉汉躺在路边睡觉,直到看到驾驶员头下的血迹以及快车道上车辆的惨烈状况,才意识到了事故。附近市民赶紧打电话报了警。

事故发生后不久,交警和120都赶往了现场。警方在死者身上和车内检查后表示,并没有发现驾驶员的任何身份证明。之后,120将死者直接载到了医院。不过,几十分钟后,一个自称车主的年轻人匆匆赶往现场。他告诉交警,自己在车内安装了GPS定位监控设备,刚刚服务平台的工作人员给他打了电话,说车内停电了,定位显示车辆现在在虎踞北路附近。他以为是车辆被盗,赶紧跑来,没想到是车子发生了事故。他表示,自己之前将车辆借给了朋友驾驶,似乎朋友又转借给了别人,没想到最后会出这样的事情。

据了解,出事的小伙子姓刘,今年只有26岁。至于他开车前是否喝酒、是否喝醉,要等到相关的检验报告出来之后才能知道。交管部门提醒,年关将至,各位驾车人更要小心谨慎,以免再出现这样的惨剧。(陈先生线索费80元)

快报记者 王颖菲



被撞毁的车头部分 快报记者 王颖菲 摄