快报记者 赵丹丹在**白下路**为你报道

垃圾分类试点一周,城管局副局长表示:

目前对居民只奖不罚 垃圾袋赠送方式和数量会调整

南京垃圾分类试点到今天正好一周,通过试点发现了哪些问题呢?前天,南京市城管局副局长陈雷作客南京交通台城市管理广播“城市对话”,他介绍,目前每天能收集到厨余垃圾一吨多,根据实际情况,各区对投放时间也进行了微调。他还透露,目前的试点阶段,对居民只奖不罚,分类指导员将进行适当补贴,而垃圾袋的赠送方式、数量之后也会有一定的调整。

每天收集厨余垃圾1吨多

陈雷表示,垃圾分类试点以来,总体情况平稳,运转正常。试点小区都按要求摆放了分类垃圾桶,分类指导员每天上岗指导分类,不少居民积极配合。他介绍,从收集的情况看,8个试点社区每天大约能收到1吨多厨余垃圾,这些厨余垃圾运往轿子山垃圾场,利用高温加热,再加入菌种,生产成了沼气和肥料。

据悉,南京每天的厨余垃圾产量约为1000吨左右,8个社区每天收集1吨多厨余垃圾,数量仍会增长。

投放时间各区微调

试点之初,居民厨余垃圾的投放时间为早上6:00–7:00,晚上7:00–8:00。但在实际实施中,很多居民反映,冬季6点的投放时间太早。

陈雷表示,目前一些区根据投放的实际情况,将早晨投放时间调整为早7:00–9:00,晚上时间不变。“毕竟小区类型不同,投放习惯不同。”他说,同时垃圾分类指导员上岗时间也调整到了7:00–9:00,他们会根据各区微调的汇总情况,再制定下一步的指导时间。

试点阶段对居民只奖不罚

试点几天,有不少市民投放错误,或是参与垃圾分类不积极,此前曾说要出台垃圾分类奖惩措施,那么对居民会有怎样的奖惩呢?陈雷说,在垃圾分类试点阶段,以引导、鼓励为主,毕竟很多市民的习惯一时改不过来,也是可以理解的。所以对于投错的情况,暂不予以处罚,对于准确投放的家庭,城管局要求区一级城管部门进行奖励,包括可以奖励垃圾桶、可降解垃圾袋、日用品等。

但是陈雷也表示,以后垃圾分类是强制要求,对不按要求分类的,肯定会出台惩罚措施。目前南京正在加快垃圾分类立法工作,垃圾分类管理法规已经列入南京2012年的计划,具体内容正在起草中。

也有社区提到,很多分类指导员是义务上岗,是否会有相应补贴,陈雷表示,已经要求各区对指导员进行适当补贴,根据工作量不同,补贴也各不相同。

垃圾分类时间表

2012年下半年 垃圾分类覆盖100万人

陈雷透露,目前垃圾分类试点只覆盖了3万户,10万多人,到2012年下半年,将是垃圾分类的推广阶段,要在六城区进行推广,覆盖人口达到100万人以上,而到2015年垃圾分类全市覆盖。

他透露,目前教育部门正在编制教材,将垃圾分类写入中小学生课本、读物,相信不久后,中小学生可以看到垃圾分类的内容,从小开始了解垃圾分类。

热点问答

关于垃圾桶和垃圾袋

陈雷表示,几天试点下来发现,楼道下面摆放的垃圾桶还不是很整齐,因为第一个试点阶段没有购买太多新的垃圾桶,大多数都是老桶重新组合,规格颜色不一致,看上去不整齐。即使贴上四色标签,有市民也因为分不清而投错。下一步城管部门要逐步配齐四色垃圾桶,让市民一目了然。

目前可降解垃圾袋发放了一个月的量,也有市民提出,以后还会赠送吗?陈雷称,目前配发的垃圾袋是10升的,下一步会有更多的规格,比如3升、5升的,先赠送主要是鼓励大家积极参与和了解。但会免费到什么时候,目前还没有确定。后面可降解垃圾袋的赠送方式、数量会作出一定调整,城管部门正在制订具体的调整办法。

他也建议,市民可以利用家中容器盛放厨余垃圾,带到楼下扔掉,这样也可以节约垃圾袋。

快报记者 马乐乐在**仙林**为你报道

仙林优质地降价出让

2011年的最后一天,南京市国土局挂出3幅地,而且都是比较稀缺的地块。仙林一幅优质地块,出让底价反而比2010年末位置更偏的仙林湖地块便宜,土地降价正成为现实。

3幅地中的G95地块位于秦淮区教敷巷附近,总出让面积为13452.5平方米,容积率不超过3.0,起拍价5.9亿元,据此推算楼面地价高达14620元/平方米。公告还要求,这幅地块上方的众多文物保护单位不得移动,未来建成之后所建的单体商业建筑在5年内不得进行分割销售。业内人士分析,这幅地块不算便宜,但由于靠近夫子庙商圈,未来的商业价值不容低估。

整个2011年,城北迈皋桥地区都没有新的住宅地块推出,昨天公告中的G97电子网板厂地块,填补了这个空白。公告显示该块地面积87547.3平方米,容积率在1.0到2.2之间,起拍价12.5亿元,据此推算该地块楼面价不低于6490元/平方米。据了解,2010年中电置业曾经以底价拿下中电颐和家园四期地块,当时的楼面价在6628元/平方米,而此次出让的地块位置不差,地价反而比中电颐和家园便宜。

位于仙林的G96地块在仙林地区颇为稀缺,位于羊山公园的西北角,出让面积为65330.5平方米,容积率在1.0到1.4之间。该地块紧靠南京工业职业技术学院和羊山,与地铁二号线羊山公园站仅一湖之隔,地理条件和自然条件都比较优越,更为关键的是该地块楼面地价只有4196元/平方米,这个价格比位置更偏的仙林湖地区两家楼盘还便宜,南京的土地在降价已经成为现实。

快报记者 沈晓伟在**南苑街道**为你报道

建邺区探索“平价店进社区”新模式

到“惠民大棚”买平价菜

居民在“惠民大棚”选购蔬菜 朱宏 摄

白萝卜一斤0.7元,西红柿2.2元,菠菜2.5元……昨天在建邺区南苑街道话园社区,摆满各类蔬菜的墨绿色大棚吸引了居民们的注意。这是建邺区物价局最新推出的平价店落实措施——“惠民大棚”,居民们到临时搭建的大棚,就可以买到实惠的平价菜。提供蔬菜的是南京绿果蔬菜专业合作社,由来自雨花台的几名农户承办。

“这是我们落实市局推广平价店网格化的新尝试。”南京市建邺区物价局有关负责人介绍,建邺区物价局摸索出社区“惠民大棚”这一新模式,大棚由防雨布制成,棚内面积约有30平方米,可以容纳多人进出,也可以临时存放蔬菜,应对雨雪天气。

“惠民大棚”由政府搭台,社区管理,企业唱戏。由政府通过“稳物价惠民生”专项基金购买大棚,耗资不到两千元;由社区居委会选择适合的农业合作社入驻“惠民大棚”并进行管理;再由农业合作社以低于市场30%左右的蔬菜价格,以优质的服务进行日常的销售活动。据介绍,“惠民大棚”将采取定时定点销售方式,每周四次(周二、四、六、七)早6:30到9:30在小区广场搭建的大棚里销售蔬菜。

惠民大棚的菜价和质量如何保障?据介绍,建邺区目前尝试将“惠民大棚”的管理权下放到社区,选择什么样的农业合作社入驻、日常价格是否便宜、蔬菜质量如何、服务态度是否优良等都由社区居委会组织居民代表来决定。如果居民们有意见,可直接通过社区协调改进。同时,大棚销售期间,社区将专门派人员负责卫生打扫工作,确保不影响居民的生活环境。如果效果好,建邺区将推广惠民大棚的形式。

江苏省天平拍卖行有限公司拍卖公告

(公告编号:GL2012001P)

受法院委托,我公司定于2012年1月18日上午10点在南京市江东中路265号公开拍卖:

一、拍卖标的:

南京市鼓楼区百步坡12号304室房产,建筑面积:53.18m²,评估价:1037000元。

二、预展时间、地点:2012年1月10日–11日标的现场展示。

三、有意竞买者请携带身份证等有效证件至我公司办理竞买登记手续。拍卖保证金10万元须于2012年1月16日下午4点前汇入法院指定账户(户名:南京市鼓楼区人民法院;开户行:南京银行山西路支行;账号:0138012105000042 9)。本票以到财务部门办理相关手续为准。其他形式以实际到账为准。

即日起接受咨询及报名。

江苏省天平拍卖行有限公司 联系电话:025–86870008、13655178607 陈小姐
地址:南京市石鼓路107号华威大厦17层B座 网址:www.51790.com
南京产权交易中心 联系电话:025–68505986 025–84688715 严小姐
地址:南京市江东中路265号 网址:www.njcqjy.com
南京市鼓楼区人民法院督办电话:025–83523582
南京市中级人民法院监督室监督电话:025–83522456

江苏省实成拍卖有限公司拍卖公告

(公告编号:ZY201201P)

受人民法院委托,定于2012年1月18日在南京市江东中路265号举行拍卖会。现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的:南京市下关区中山北路611号B幢1803室房地产,建筑面积:129.63m²,评估价:160.68万元;

二、拍卖会时间:2012年1月18日下午14:30; 三、拍卖会地点:南京市江东中路265号;

四、预展时间及地点:2012年1月16日—17日电话预约看样。

竞买者须持合法有效证件办理竞买登记手续,并交纳保证金15万元人民币至法院指定账户(户名:南京市中级人民法院;开户行:南京银行百子亭支行;账号:0885302010910361 36)。保证金交纳截止时间2012年1月17日下午17时,汇票、本票形式以交至人民法院财务部门为准,其他交款方式以实际到账为准。

即日起接受咨询看样,办理竞买登记。

江苏省实成拍卖有限公司 联系地址:南京市洪武路359号福鑫国际大厦36层
联系电话:025–86895888–829、68018602 联系人:武先生
南京产权交易中心 联系地址:南京市江东中路265号
联系电话:025–68505986 025–84688715 严小姐 网址:www.njcqjy.com
南京市中级人民法院监察室监督电话:83522456 南京市中级人民法院督办电话:83522687

江苏联合拍卖有限公司拍卖公告

(公告编号:GL2011005P)

受委托定于2012年元月17日举行拍卖会,现将相关事宜公告如下:

一、拍卖标的:南京市江宁区利源中路88号高尔夫国际花园4号楼601室,建筑面积:158.43平方米。评估价为173万元。

二、预展时间、地点:即日起至2012年元月13日下午17:00时,标的现场预约看样。

三、拍卖会时间:2012年元月17日15:00 四、拍卖会地点:南京市江东中路265号

即日起接受咨询和联系看样,有意竞买者请持合法有效证件提前办理竞买登记手续,竞买人须在2012年元月16日下午16:30前交纳标的竞买保证金人民币十五万元整至南京市鼓楼区人民法院指定账户(户名:南京市鼓楼区人民法院,开户行:南京银行山西路支行,帐号:0138012105000042 9)。本票形式以交至鼓楼区人民法院财务部门为准。其它交款方式以有效到帐为准。

拍卖公司地址:南京市江东中路313号2号楼1006室 咨询电话:025–84735355 13357704966 耿先生
南京产权交易中心地址:南京市江东中路265号
联系电话:025–84688715 025–68505986 严小姐 网址:www.njcqjy.com
南京市鼓楼区人民法院督办电话:025–83523582 南京市中级人民法院监察室监督电话:025–83522456