

一心为民办实事,百姓盛赞“新村”好。12月13日,滨湖区实施的水秀社区和山明四村整治改造全面竣工,并顺利通过无锡市旧住宅区整治改造工作领导小组验收。此次31.94万平方米的旧住宅区整治改造,和13.84万平方米的旧住宅楼“平改坡”项目让近2.2万多居民从中受益,也给今年无锡全市旧住宅区整治工作画上了圆满的句号。至此,经过15年的改造,滨湖区430万平方米老住宅提档升级,21万居民先后住进了面貌焕然一新的“新居”。

2012年,滨湖区预计将对全区约30万平方米的旧住宅小区进行提档升级。目前,滨湖区住房保障和房产管理局已向无锡市住房保障和房产管理局申报了稻香新村(北片)13.11万平方米,水秀新村(北片)6.46万平方米,公益新村2.9万平方米,上里东新村6.58万平方米的旧住宅楼整治改造计划。由于整治项目涉及河埭、荣巷两个街道、四个社区,面广量大,滨湖区住房保障和房产管理局目前已提早规划,做好准备工作,争取明年尽早开工。

□快报记者 金辰 薛晟

# 提档升级15年 430万平方米老小区旧貌换新颜

## 滨湖区21万居民先后搬进“新家”享受幸福人生

在1997至2010年的第一轮旧住宅区整治改造期间,滨湖区积极贯彻无锡市委、市政府的部署要求,坚持统筹、高效、出新、惠民的原则,有序分批推进辖区内旧住宅区整治改造工作,先后完成了稻香、水秀、溪南、泰康、荷叶、青山、胜利、团结、梅梁、峰影、江宁、华晶、震泽等14批27个旧住宅区整治改造,涉及建筑面积385万平方米,受益居民约19万人。

在不断拓展旧住宅区整治范围的同时,滨湖区住房保障和房产管理局积极创新思路、提高标准、增加项目、丰富内容,从最初的以美化环境为主,逐步发展为“房屋修缮、道路整修、雨污分流、环境美化、配套完善、泊位增设”等综合性整治,得到了上级领导和居民群众的高度肯定和赞誉。

从2005年胜利新村整治起,增加了停车泊位的改造项目;在2006年团结新村整治中,因地制宜实施了74.76式住宅改扩建,改善了居住条件,完善了使用功能,提升了小区的内部环境;2007年、2008年,对梅梁、峰影新村实施了房屋“平改坡”和立面出新;自2009年华晶新村、江宁宿舍旧住宅区整治起,将控源截污与旧住宅区整治相结合,较好完成了区域排水达标区创建任务;在2010年震泽新村整治中,结合节能、低碳、无障碍建设等要求,试点安装了密封窗和楼道太阳能灯,修建了星级厕所,完善了无障碍通道等,使全方位、低碳化、人性化服务理念在旧住宅区整治改造中得到了更好的体现。

2011年,是无锡市第二轮旧住宅区整治改造的第一年。为进一步做好这项工作,滨湖区住房保障和房产管理局对辖区内旧住宅区进行了全面排查。经统计,滨湖区旧住宅区共有157处,总建筑面积约251万平方米,其中2万平方米以上的旧住宅区约109万平方米。对此,滨湖区在今年实施了水秀社区和山明四村31.94万平方米的旧住宅区整治改造,以及青祁路高架两侧和惠河路沿街等共计13.84万平方米的旧住宅楼“平改坡”项目。滨湖区委、区政府高度重视,将其纳入了区为民办实事项目和社会事业发展重点工作,在11月底圆满完成了整治项目。两项民心工程让近2.2万居民从中受益。

此外,依据“年年有提高”、“年年增项目”的原则,今年首次将白蚁防治试点和有线电视线路“南改北”改造纳入整治范围,把全方位、低碳化、人性化服务,推向前所未有的高度。今年的“平改坡”项目主要对旧住宅楼进行“穿衣戴帽”,在平屋顶上增设混凝土圈梁和钢结构屋架,铺设树脂平瓦,将平屋面改为斜屋顶,并涂刷外墙涂料,更换外落水管,粉刷公共楼道。经过“平改坡”,不仅解决了平屋顶渗漏和隔热差的问题,满足建筑节能要求,同时使城市主干道沿街旧住宅楼面貌焕然一新,美化了区域市容环境。



河埭街道水秀社区大门翻修,并安装挡车器



蠡湖街道震泽新村旧住宅楼外立面出新



河埭街道水秀社区住宅楼外墙粉刷一新



蠡湖街道震泽新村公共部位改造为休闲一角



蠡湖街道震泽新村围墙重新整修



蠡湖街道震泽新村路面翻修为混凝土道路,并铺设道路侧平石



快速内环惠山隧道口至建筑路段(28幢59个门号)的旧住宅楼实施“平改坡”后旧貌换新颜 滨湖区住房保障和房产管理局供图