



海南房产 养老 度假 海景 温泉 一口价25万/套 全城热销

海口“亚龙湾”

高尔夫温泉小镇位于海口著名的西海岸桥头堡——盈滨半岛旅游度假区内,素有海口“亚龙湾”之称。项目北临碧波万顷的内外双海湾,南靠月亮湾高尔夫球场,东望热带原生态植被,西接1000米长的社区中心水系园林带,是盈滨半岛首个“一站式”大型度假村式度假洋房,发展潜力无限。一期、二期均已完成并交付使用,今隆重推出第三期,恰逢楼市调控用惊爆价推出,时不我待,是有意海南置业者的大好时机,选择海南,选择新的生活方式。

海口高尔夫温泉小镇

海口高尔夫温泉小镇海南房产性价比全国最高,与新海口市政府、海口国际会展中心、海口轻轨首站比肩紧靠。项目所在的西海岸盈滨度假区,堪称海口最美丽的景观道路集合,东环轻轨的全面开通,十分钟即可贯穿海口。目前,全国的楼市随着国家政策的影响持续低迷,而海南房产随着西海岸5A级旅游度假区崛起,加上不限购、总价低等多重优势,成为高性价比、投资价值最高的房产。每套25万元,是安家、养老、度假、投资享受人生、享受阳光空气大海,花钱投资消费的最好选择。

元旦期间,到金鹰30楼21世纪海南房产参加抢购行动!好房先到先得!

25万元,海南安家

25万元用于购置汽车消费,5年后就没了;25万元用于炒股,5年后也不知还剩多少;25万元用于银行储蓄,或许仅给您带来5%的增值,物价的过快上涨,通货膨胀导致钱的价值还是少了;但是25万元在海南可以安个家、度假、养老、享受阳光空气大海,享受人生;25万元您可

拥有海南这个您家的后花园;25万元您可以买到一个国际旅游岛。

每年您有一半时间生活在成功人士们向往的度假养老胜地。5年后,10年后,您的25万元还在那里,或许更变成了350万元。

21度假连锁

21度假连锁从三亚、兴隆、海口到五指山、日月湾都有它的踪迹,更有50辆自驾车陪伴。自2003年从三星到五星的发展经历,已接待了超过上百万人次,春节期间海南更是一房难求;21度假连锁的客房,可从网上预订(春节去海南,马上行

动!)

金手指集团是海南集旅游度假村与度假地产为一体的海南房地产品牌企业,在海南开发了数十个楼盘,享誉海南岛内外,如今在海南白沙门度假村和海口高尔夫温泉小镇入住的南京人,已形成了颇具规模的南京村,良好的21度假连锁资源给金手指地产的客户提供了良好的服务。买房也许是您更好的选择。

电话:
84720526 84763888
地址:
新街口金鹰国际30楼C座



资产缩水想断供 逾期还贷伤不起

读者点题

房贷“亚历山大” 买房人想断供

面对刚到手的11月工资清单,姚先生不禁开始长吁短叹,“这3000元出头的收入,我真的要断供了。”姚先生说的并不是玩笑话,自去年购买了一套90平方米不到的两居室以后,姚先生就真切地感受到这房奴真的不好当。“当初一冲动买了套房子,本来想作为婚房兼投资,而且为了缩短还贷年限节省利息,还选择了15年的期限,计算下来每个月还贷达到2600元左右。”据姚先生说,他每个月的工资收入不稳定,在3000元至5000元之间浮动,此外姚先生基本没有积蓄,这几个月的工资又连连是3字打头,姚先生的生活开始捉襟见肘。

“房产相比当初购买的时候严重缩水,不如先停止还贷算了,而且我逾期了一个月银行也没通知我,不知道有什么影响。”带着这样的想法,姚先生拨通了《置业理财》咨询热线84783545。

专家说法

逾期记录影响再贷款资格

为此,笔者咨询了多家银行了解到,不是每个银行都会用短信或者电话通知客户逾期还贷的情况,不过有些银行在还贷之前和逾期还贷之后会通过短信进行提醒,没有收到短信或者电话的通知并不代表没有被银行系统收录,逾期还贷可能造成的后果依然存在。

逾期还贷除了会产生更多的利息之外,还会影响贷款人的信用记录。笔者从银行监管部门了解到,如果连续出现

逾期记录,且不良记录已经产生并被计入人民银行的个人信用报告当中,那么今后无论是贷款还是享受优惠利率方面必然受到影响。按照相关规定,个人信用报告只记录过去24个月的还款记录(包括正常和逾期),只要坚持正常还款24个月,逾期还款记录自然会被屏蔽掉。所以银行工作人员建议姚先生逾期还款的正确处理方法是:首先要把已逾期的款项尽快补上;其次,避免出现新的逾期记录。

“断供”被起诉损失更大

中信银行房贷工作人员表示,如果银行发现借款人多次恶意逾期还贷,且催要无果产生断供的话,银行有权提起诉讼。

从法律角度分析,“断供”对借款人是非不利的,因为它并不能免除债务人的还款责任。据江苏法舟律师事务所律师王律师介绍,如果债务人不按期还款,无论是出于哪一种原因的“断供”,银行都可以要求债务人偿还全部贷款。如果是在房屋的产权证办下来之前就发生“断供”,银行虽无法对房产申请拍卖,但对债务人和保证人同时要求偿还债务,而开发商一旦作为保证人为债务人向银行偿还债务

之后,可能选择向购房者直接要求追偿。

如果银行可以申请拍卖抵押的房产,一般拍卖价会比市场价格低10%—20%以上,相关的违约金、罚息、诉讼费、律师费、拍卖费等,全都由业主支付。“拍卖完后,业主的房产被作价出售,还需要支付一笔额外的支出,房产基本缩水一半。”

王律师认为,业主以“断供”应对房价下跌,认识上存在严重误区。须知个人买房时和银行签署的合同,首先是借款合同,同时还会与银行签署房产抵押合同,不能看自己房子已经资不抵债就选择断供,合同约定精神应该存在。

理财提示

留出3-6个月的备用基金

中信银行理财专家认为,姚先生当初在购买房产时没有很好地评估自己的经济状况,属于冲动购房。“我们一直建议月供占工资的比例在30%为宜,最多不能超过50%,而姚先生每月还贷2600元已经超出了范围。”

理财专家建议,在目前没法再修改贷款合同的前提下,姚先生应该做好现金保障,留出3-6个月的日常开支作为活期存款来应对风险,“如果姚先生年终奖到手的话,应先把逾期的贷款还清。”

快报记者 李佳璐

五矿御江金城 厚积精筑,感恩金陵

五矿地产,全球500强五矿集团成员企业,以61年央企实力与远见,为南京筑就高品质人居典范。精耕南京五载,连续位列南京楼市年度销售面积前十位,多次逆市开盘,收获非凡业绩,标杆房企形象深入人心。

伴随着五矿地产南京三盘齐耀,逆市劲销,在2011年末,再一次,五矿地产将感激之情汇成实际的行动,携手“民谣在路上”全国巡演,以最强演出阵容,于2012新年伊始为南京呈上丰盛文化大餐。

三盘合纵齐耀2012

迄今,五矿地产精耕南京已五载,成功开发了东方龙湖湾、御江金城、御山湖、湖语山等一系列经典楼盘,无一例外成为所在区域的高品质人居标杆。

今年五矿南京三盘同进,在逆市之下,依然取得可喜业绩,在2012年,五矿地产于南京将迎来极致辉煌的一年。作为所在区域高品质人居标杆,东方龙湖湾将推出社区商业,河西资源豪宅御江金城将推出河西江景楼王、瞰园IOFT,而即将启动的方山低密项目也备受期待。

最美民谣巨献南京

“民谣在路上”与南京渊源颇深,不仅著名的音乐人丁薇、刘沁等均系出南京,歌手李志则早已成为当下新民谣的代表人物,以及“民谣在路上”策划人卢中强更是从南京走出去的音乐人,而这一次,真正的民谣回家了。

本次演唱会的歌手阵容可谓空前豪华,除在乐坛成名已久的老狼,更有著名歌手川子、沈庆、钟立风、马条、王梵瑞、杨嘉松等倾力助阵。“民谣在路上”巡演作为全国民谣演出旗舰,在各个城市的演出皆反响空前,不仅将更多的听众吸引到了音乐会现场,同时也获取了更多主流、高端媒体的关注,得到了更多业内人士的认可。此次“民谣在路上”与五矿地产携手,会为南京市民、五矿业主带来一次震撼的演出,于音乐之中回味记忆里那些最美的时光。

2012年,五矿地产于南京将迎来厚积薄发、臻于至善的一年。一直以来,五矿地产致力于南京构筑无限臻于完美的品质人居生活,成就能够经得起时间和市场检验的典范之作。

平层公馆1年内降价补偿差价 宏图上水庭院民国别墅示范区暨样板间即将惊艳绽放

近日,宏图上水庭院在南京的知名度持续走高,尤其是其在南京首次提出“降价补偿”承诺,并取得不错的销售成绩后,更是让其成为全南京热切关注的焦点。顺势而上,即将于近期开放的宏图上水庭院民国别墅示范区以及样板间,必将吸引全城期待的眼光。

继今年6月份宏图上水庭院叠加、联排别墅产品首次开盘,所推出的数十套经典房源在短时间内即被抢购一空后,于11月份再次加推别墅房源,并同时首次推出平层公馆房源。特别是平层公馆推行的1年内降价补偿差价承诺,让购房市民安心购房,最大程度地保障了业主们的利益。

宏图上水庭院案场经理对笔者表示,此次即将向市民开放的民国别墅示范区以及样板间,除了将展现民国情怀的实景社区外,更有极具古典韵味而又不失现代风范的叠加别墅样板间,让购房市民全程体验原汁原味的民国风情。

宏图上水庭院,作为宏图地产倾力打造的民国范儿园林式建筑院落,社区内大范围种植名贵植物,形成绿化景观,项目建筑风格上却秉承代表南京唯一的民国特色,规划以高层为“山”,东南低西北高的建筑天际线,结合独到的民国建筑



园林式建筑院落

风格,贯穿小区南北的中心主要水系,“背山面水”的风格张弛有度,民国建筑的精髓一览无余。

除了保留传统建筑的精华之外,宏图·上水庭院还应用了众多现代的元素,中央除尘系统、净水系统、地源热泵等这些先进的科技都被植入了民国范儿的古香古色之内,宏图上水庭院案场经理说道。

据了解,宏图上水庭院是南京主城区唯一民国别墅社区,占据城南板块核心,机场高速、软件大道、花神大道、郁金香路等城市主干道环绕,社区口即是地铁一号线南延线软件大道站。

据悉,宏图上水庭院预计将于近期公开样板间,目前在售281-425平方米叠加、联排别墅,均价19000-22000元/㎡;39号楼平层公馆,面积在180-220㎡左右,最高优惠88折,单价14600元/㎡起售,并承诺1年内降价退还差价。



月供占月收入30%为宜,超过50%,买房就成为不切实际的幻想
资料图片