



苏宁睿城住宅组团



苏宁滨江壹号



新街口苏宁电器广场



苏宁睿城鸟瞰



紫金东郡效果图

# 2011载誉走过, 2012再向新高

苏宁置业，  
步步新高度。  
328m无锡苏宁广场，  
338m镇江苏宁广场，  
388m南京新街口苏宁广场，  
400m南京奥体苏宁广场……  
我们不断刷新城市高度，让城市与世界同步！

苏宁置业专注于高端综合地产的开发建设，在即将过去的2011年，苏宁置业在地域扩展、质量稳健、品牌影响力方面稳步提升，在龙年即将来临之际，将带上丰收成绩单，满载荣耀向着新的一年稳健前行。

## 苏宁置业, 唯远见者稳进

### 2011年

造南京、福州、宿迁、汕头、芜湖五地奠基之盛举，  
创苏宁睿城三、四期和青岛苏宁电器广场公寓逆市开盘飘红的契机，  
开成都苏宁广场开业即繁华之华章，  
登钟山高尔夫别墅列亚洲十大超级豪宅之荣耀。

### 稳拓发展地域, 5大城市商业综合体奠基动工

从2011年5月至今，苏宁置业从发轫地南京起始，从江苏、安徽、福建再到广东，共有5个项目奠基开工。南京奥体苏宁广场、江苏宿迁苏宁广场、福州苏宁广场、芜湖苏宁广相继举行了隆重的奠基仪式。而汕头苏宁电器广场的开工典礼标志着汕头地标建筑的建设正式启动，更标志着苏宁电器广场这一新型城市商业综合体首次入驻华南，成为粤东商业标杆。5个项目的奠基，不仅是苏宁置业项目数量的进一步扩容，更是其全国地域布局图的再一次更新拓展，标志着苏宁置业地域的稳步拓展。

1月	紫金东郡加推65套花园洋房, 公开认筹两小时内全数售罄。
3月	苏宁集团徐庄总部基地正式启用。
5月	“江苏第一楼”南京奥体苏宁广场奠基。 “闽江北岸CBD最大商业综合体”福州苏宁广场奠基。
7月	苏宁睿城银河国际社区三期开盘热销。
8月	最大规模的宿迁主城商业改造项目——宿迁苏宁广场奠基。
9月	青岛苏宁电器广场公寓首次开盘热销。 苏宁置业落子西部第一个大型商业综合体——成都苏宁广场开业。 “南京新一代豪宅”滨江壹号第一次公开亮相。
10月	“华南新型商业综合体”汕头苏宁电器广场开工。 钟山国际高尔夫荣膺亚洲十大超级豪宅第2名。
11月	“皖南商业标杆”芜湖苏宁广场奠基。

### 稳固卓越品质, 2盘逆市新开全线飘红

从2011年7月，苏宁睿城银河国际社区三期盛大开盘；到9月青岛苏宁电器广场“繁华里·嘉悦”盛大开盘，开盘现场人气几近爆棚，吸引了300多户准业主前来签约；再到11月苏宁睿城四期隆重开盘，逆市热销，当天被认购的房源超过450套。开盘项目的一次次大卖都证明了苏宁置业稳健的质量，作为苏宁集团旗下的全国性大型房地产开发企业，苏宁置业以质立项的先导和远见始终贯穿。

### 2012年

龙年将启，  
苏宁置业汇青岛苏宁电器广场、  
无锡苏宁广场、  
新街口苏宁电器广场、  
连云港苏宁广场、  
石家庄苏宁电器广场、  
清江苏宁电器广场……  
滨江壹号、紫金东郡、钟山国际高尔夫等9盘公开。  
携诚而来，致谢各方。

### 稳升品牌影响, 中国豪宅荣膺亚洲第二

2011年10月份，钟山国际高尔夫别墅荣膺亚洲十大超级豪宅第2名，而在此前，项目已经连续3年被《中国10大超级豪宅》排行榜收入榜中，2009年更以无与伦比的绝版优势，位列榜首。

钟山国际高尔夫别墅立于南京，走向世界，为中国乃至世界定义了至尊豪宅的典范。对苏宁置业来说，则标志着高端地产的品牌影响力正在稳步展开。

### 着眼城市综合体, 见模式之先

苏宁广场追寻世界上最先进的城市组建模式，建立了城市综合体独有的高

端体系，是苏宁置业洞悉中国城市向国际化大都市发展的趋势，集合了大型购物中心、星级酒店、超甲级写字楼、顶级豪宅等；苏宁电器广场围绕苏宁电器旗舰店，借助城市综合体的理念，构筑更强大的商业体和经济增长源，两大核心产品的综合体模式为品牌带来了切实的保障力。

### 囊括众多国际品牌, 掌资源之先

苏宁置业携手国际知名品牌，Foster+Partners、Murphy/Jahn、NBBJ、RTKL、MG2、GMP等国际著名规划设计单位担纲设计；在市场品牌与推广方面，与戴德梁行、太平戴维斯等国际一流代理公司结成合作同盟；而在酒店业务方面，与雅高、凯悦等酒店管理集团合作，在多地开设索菲特、诺富特、凯悦等连锁酒店。国际知名品牌的介入，保障了苏宁置业产品持续的高端。

### 铸造城市第一制高, 占品牌之先

苏宁置业立业至今，南京新街口苏宁广场以极具创新力的建筑形态，成为最具震撼力的城市地标；以紫金东郡为代表的住宅地产成为花园洋房的标杆作品；以钟山国际高尔夫别墅为代表的旅游地产成为中国高端别墅典范；以及以苏宁睿城、苏宁徐庄总部基地为代表的科技地产成为集团智慧的结晶，苏宁电器南京物流基地也成为了苏宁电器服务的大后台和后勤的总平台。

### 2012, 百年苏宁, 卓越先行

苏宁置业，以成为“中国高端综合地产领袖”为目标，开发范围涉及商业地产、住宅地产、科技地产、旅游地产及物流工业地产五大领域。

坚持以发展商业连锁为主导，住宅地产等领域顺势而上，始终保持稳健、快速的发展节奏，到2020年建成300个电器旗舰店、50个大型购物中心、100个五星级酒店和60个物流基地，成为中国高端综合地产领袖企业。