

张贴业主“红绿榜”，亏你想得出

交费的上红榜，没交的上绿榜，江北一小区物业此举遭业主猛批

昨天一大早，江北一小区一、二、三、四街区的业主们发现，几乎每个单元门口都贴了两张纸，一张是红色的，上面写有“已交物业费业主名单”，还有一张是绿色的，上面是“未交物业费业主名单”。“红绿榜”是小区物业公司张贴的，不少业主对此提出质疑：“物业公司为了催收物业费，主动泄露业主的信息，实在太过分了！”

□快报记者 顾元森

“红绿榜”上有房号和业主姓名

记者在该小区二街区64栋二单元门口看到，单元门上贴了两张A4纸，一红一绿。

红纸上面是一个表格，上面写有12户已经交纳本年度物业费的户主名单、房号；绿纸上面也是一个表格，上面是10户业主，房号后面是房主的全名，在绿纸的下方有一行字：“请未交物业费的业主尽快到物业办公室交物业费”。

对此，业主李女士称，物业公司采用这种办法，目的是为了没有交物业费的业主尽快交费，不过张贴“红绿榜”不太合适，“暂且不说那些没有交物业费的，我们家是交了费的，物业公司像这样把我们的房号、户主名字公布，我感觉这样做不太好。”很多楼栋的单元门上都有“红绿榜”，不少已经被人撕掉了。

家住该小区四街区的陈先

生说，前一天小区各个单元门口还没有这种“红绿榜”，据其他业主说是27日晚上物业公司派人贴上去的。“小区从第一街区到第四街区都贴了‘红绿榜’，几乎每个单元门口都有，不少业主对这种做法都很有意见，还有业主在网上发帖骂物业公司呢。”

陈先生称，对于没有交物业费的业主，物业公司可以采取在业主房门上贴通知、打电话的方式来催交，像这种把业主名字、房号、交费情况全部公布在单元门口，显然不妥，“万一业主的信息被不法分子掌握、利用，岂不是麻烦了？物业公司的职责是保证业主的安全，并保管好业主的信息，现在竟然主动公布所有业主的信息，连最基本的维护业主安全和权益责任都搞不懂，这样的做法太差劲了。”

业主

不是不愿交 是物业工作不力

有业主认为，物业公司张贴“红绿榜”的目的可能就是为了让未交费的业主出丑，这样做不但不会使业主心甘情愿地交纳物业费，反而会加剧业主与物业公司的矛盾。

不少业主反映，并不是不愿交费，而是因为物业公司工作不力。

一名业主称，他所在的单元大门坏了几个月，报给物业公司好几次，一直没有修好。另外，他所在的居民楼后面有一个窨井，一直往外冒臭水，有的住户连窗户都不敢开。

第四街区的业主王先生说，现在小区各个街区的大门岗形同虚设，任何人、车辆都能自由出入，整个小区乱糟糟的。

另外，还有业主反映，小区内夜间几乎看不到保安巡逻。

物业

一半业主没交费 实在没招了

昨天下午4点左右，记者来到该小区积富顺物管公司办公室，一名工作人员承认这些“红绿榜”是物业公司贴的。“我们只是公布了房号和户主姓名，并没有透露其他信息，再说我们只是在单元门口公布本单元业主的名字，并没有把名单贴到其他单元去。”他抱怨说：“我们也没办法，电话打过，也上门催交过，可不少业主还是不交费。现在马上就年底了，今年的物业费还有一半左右的业主没有交，一、二、三、四街区共有5300多户，基本上交过费的和未交费的是业主是一半对一半。”

对此，小区不少业主称，积富顺物管公司的服务存在不少问题，所以他们不愿交费。积富顺物管公司的合同明年到期，很多业主都想通过业主大会，重新决定是否聘用新的物管公司。



漫画 俞晓翔

说法

律师： 物业此举不妥

针对小区物业公司张贴“红绿榜”一事，江苏宁联律师事务所左迎春律师表示，虽然物业公司张贴业主名单的目的是为了催交物业费，但这种方式显然不妥。物业公司这样做，实际上泄露了业主们的部分信息，严格来说，这种做法是对业主隐私权的一种

侵犯。

左迎春说，物业公司催交物业费，可通过电话、函件、上门等多种方式，如果业主拒不交纳，物业公司可以将不交费的业主告上法庭，通过诉讼来解决，但不能采取过激的手段，更不能采取违法的行为。

LAOX LIFE 乐购仕生活广场

山西路1号(银河广场)

OFF! SALE!

乐购仕来了!

12月31日 盛大开业

距开业 仅剩 2 天

5000台 特价机 半价起!!

全场 1积分=1元

iPhone 4
8G
限量 400台
每人限购一台
12/31 2011 星期六
1/1 2012 星期日
3988元

佳能单反
佳能单反套机550D(18-55)
限量 285台
每人限购一台
12/31 2011 星期六
1/1 2012 星期日
3999元

宏基电脑
AS4749-2332G32Mikk
限量 200台
每人限购一台
12/31 2011 星期六
1999元

志高空调
1.5匹
限量 30台
每人限购一台
12/31 2011 星期六
1499元

CASIO 电子琴
电子钢琴PX-130BK
限量 50台
每人限购一台
1/1 2012 星期日
1999元

套购满额送 iPad2/iPhone4
订购彩电、冰箱、洗衣机、空调、厨卫、生活电器，百货满额以上，单笔1000元以上。(特价机除外)
定金预存10倍翻
即日起至12月29日 预交定金即可在12月31日 1月3日 享受10倍赠情!
最高上限预存100抵1000!
(活动解释权: 工作人员)

会员专享 全场商品积分返现
最高 30%
可同时享受其他活动 特价机不参加

二维码折扣区
用手机、相机拍下二维码图片，购物开单时直接扫码，立减8元(要求:30元以上)
外星人笔记本 ALWAYS 3688
拍照扫码 500元 二维码拍照区

ARMANI 阿玛尼手表CLASSIC
限量 100台
每人限购一台
12/31 2011 星期六
1399元

LOCK&LOCK 保鲜盒10件套
限量 50台
每人限购一台
12/31 2011 星期六
159元