



懂生活者，大隐隐于市

——城开御园科技住宅成就绿色居住典范——

■ 记者手记

冬至一过，预示着“数九寒冬”的到来。不少白领美女在办公室办了空气加湿器，以防止皮肤的干燥；南京大街上戴口罩的市民逐渐增多，在南京这样一个人口大城，似乎新鲜的空气已经不够用；有的时候大晴天却看不到蓝天，天空总是灰蒙蒙的，有的时候看着天气不错，阳光灿烂，但能见度一直不好。这个时候，健康成为了人们讨论最多的话题。

这是呈现世界品质的房子

城开御园倡导节能舒适居住主义，实行全面精装修减少二次污染，采用意大利CCCF钢木装甲入户门、德国西门子电器、柏丽橱柜、汉斯格雅卫浴五金、奥地利史迪莱克地板、美国科勒洁具等国际一线品牌，根据户型大小分别配备厨卫电器，简洁、环保、舒适。同时，专门聘请了物业管理领域公认的业内精英——世邦魏理仕担任物业顾问，能够为生活提供人性化的24小时全天候贴身物业服务与私密性安全保障。居于此，贴心更省心。



城开御园精装户内实景图(部分)

这是主城绝版珍稀的房子

城开御园位于玄武区后宰门，坐落于钟山麓、明楼下、燕雀湖南，毗邻钟山风景区、玄武湖和明故宫，坐拥中山东路、御道街之便捷畅达，东西直达新街口CBD、钟山风景区，地铁2号线通贯全城，周边区位优势，自然资源丰富，人文积淀深厚。可以说得天独厚、地利、人和，居于此，别无他求。

城开御园为您解析绿色居住三大涵义 这是能够健康呼吸的房子

城开御园的地源热泵系统让一切的舒适成为可能；毛细管顶棚辐射系统为冬季室内保持18-22℃的舒适恒温；置换式新风系统让业主在家随时能够享受纯净的鲜氧SPA；建筑节能外维护系统深度实践“低碳”理念；生活热水系统让健康之水随时恭候；外遮阳系统营造24小时的温暖舒适；太阳能利用系统为家庭萃取自然最精华；直饮水系统同步国际潮流；同层排水系统确保居家宁静安全……居于此，健康而舒适。

这是回归居住本质的房子

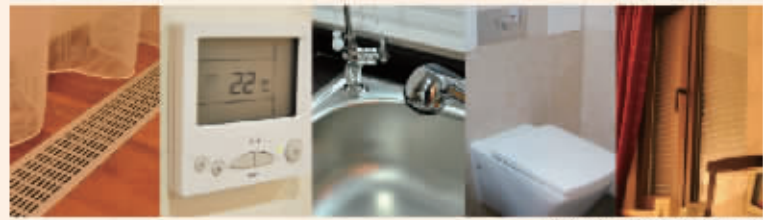
城开御园稀缺而更加珍贵，适合珍藏，更契合居住并传世。南北通透的板式全明设计，主城绝版小高层约住宅社区，80-150㎡多种全优户型选择，绿色健康的温湿度，隐于闹市的清幽环境，便捷的交通配套，成就终极置业首选。

■ 优惠倒计时

目前仅余数十套精装现房在售，一次性付款96折，按揭99折优惠，车位2.5万/个起。同时，城开30周年庆优惠进入倒计时，多重好礼期待中！



城开御园实景图(部分)



城开御园精装户内实景图(部分)

紫金山下·明故宫旁·主城皇脉



臻美实景优雅绽放 典藏现房压轴华献

这个冬天，冷一点，又何妨？

恒温湿·自由控 让家更温暖 城中8层电梯精装科技豪宅，现房发售



*九大科技生活
恒温湿·自由控



8467 0988

现场品鉴中心：中国·南京·后宰门·佛心桥8号 开发商：CNK 世邦魏理仕