

[放里不放外、放前不放后、混放不单放,坐车别犯困,下车摸摸包,再就是学会处置]

各位注意:年关将近留神钱袋子

年关将近,街头窃贼又有蠢蠢欲动之势,为确保市民人身财产安全,常州警方近期将加大对街头盗窃行为的打击力度。另外,警方也希望通过快报呼吁,年末时节市民要提高警惕,多留神自己的“钱袋子”。

► 妇女、老人、学生最遭贼惦记,大家出门得多小心

漫画 张冰洁



孕妇扒手当街扒窃被抓

昨天,冯女士到常州路桥市场买东西,此时的她还不知道自己已经被一个“大肚子”盯上了。就在冯女士挑选物品时,一只“黑手”悄悄地拉开她的挎包拉链,并夹出包里的皮夹。“不许动!”一声大喊吓蒙了正在行窃的“大肚子女贼”,她刚逃出没几步就被民警擒获。

据调查,这个“大肚子”去年曾因扒窃被民警抓过,姓李,贵州人,20岁出头。去年被抓时因为是大肚子,警方把她放了,怎么今年又怀上了?据李某讲,自己连续怀孕是想借助这个特殊时期开辟“生财之道”,她有几个老乡跟她一样,活跃在路桥、武进和南大街等商业圈。“一开始我也怕被抓,可小姐妹们都说被抓后因为怀孕了会放掉的。后来,我们还学了装,一旦被抓就赖在地上夸张地喊肚子痛。”

按照法律的人性化原则,警方一般情况下不会对孕产妇和哺乳期的妇女进行羁押和查处。

目前,虽然杭州已经“破例”开始起诉孕妇扒手,但常州还没有实施。因此,面对孕妇扒手,常州警方也有些无奈。

这些人和事最遭贼惦记

年关是扒窃案件高发期,一些犯罪分子会趁着上下班人流高峰期作案,警方在加强此类违法犯罪行为为打击力度的同时,也提醒市民要加强自身防范,如乘车、购物时要看好自己的财物,对故意朝自己身边挤的陌生人要当场制止,营业人员勿将背包、钱包、手机等物放在显眼位置,如顾客一下子多了就要提高警惕,以防被顺手牵羊,遇到被窃时要及时报警。

据局前街派出所民警介绍,最遭贼惦记的人群一类是妇女和老人,这一类人自卫能力较差,妇女身上可能有贵重的财物,而老人反应相对迟钝,对窃贼难于察觉。另一类就是学生。因为学生一般都有手机,还有一定购买力,但警惕性一般不会很高,特别是对自己的同龄人以及女生。

最遭贼惦记的场所:热闹的商业街或者商场、拥挤的公交车站及公交车上、医院病房或者候诊大厅、中高档餐厅等。最遭贼惦记的动作:购买完物品直接将钱包等放在外套外口袋;打完电话直接将手机放在外口袋、裤兜,并露出手机装饰带(链)等。

反扒顺口溜要牢记

为了帮助市民提高自身防范,民警专门搜罗了反扒的顺口溜:“放里不放外、放前不放后、混放不单放,坐车别犯困,下车摸摸包,再就是学会处置。”同时,警方也提醒,在发现或遇到扒窃犯罪后,首先要保持头脑清醒,确保人身安全;其次要有策略地及时拨打110报警;即使在犯罪分子作案后逃离现场或者事后发现被盗,也要向公安机关报警,一方面为公安机关积累线索,拓宽破案渠道提供帮助,另一方面也为抓获犯罪分子后查证案件、加大对犯罪嫌疑人的打击力度提供有利条件。

天公轩 葛小林

武进16幅地块昨成交 成交额接近全年一半

“底价成交”成今年土地市场主流,武进新北冷热不均

昨日从武进区土地交易中心传出消息,武进区12月9日至22日挂牌的16幅地块全部底价成交,总成交面积在187万平方米左右,总成交金额为1303021.184万元,“底价成交”成为今年常州土地市场的“主旋律”。

与之相对应的是新北区,曾经火爆一时的新北土地市场今年只成功交易了40万平方米土地,不足该区供应指标的1/6。但有人士认为,说新北区土地冷清还为时过早,远期仍会再现辉煌。

16块地昨日底价成交

12月9日至22日,武进对嘉泽、淹城、延政西路的16幅地块进行挂牌出让。截至昨日,这16幅地块全部成交。从拿地企业的情况来看不难发现,取得土地的公司基本都有政府背景,鲜少发现房地产企业的身影。

记者统计土地市场数据发现,今年常州土地市场有一个共同点——底价成交成为主旋律。除了昨日的这16幅地块底价成交外,此前挂牌出让的113幅地块中大多为底价成交,溢价占了极少数,其中前者为87幅,后者为26幅。

365地产业家居网数据显示,截至2011年12月22日,2011年常州共挂牌土地174幅,其中顺利出让129幅,土地总成交面积为7134527.56㎡,土地总成交金额为2985854.612万元,环比2010年上涨11.9%。

有意思的是,武进昨日成交的16幅地块是今年土地市场环比增加的“最大功臣”。数据显示,这16幅地块的总成交面积占2011年常州市土地总成交面积的26%,它的总成交金额占2011年常州市土地总成交金额的43.6%,与此前113幅地块的成交金额相当(截至12月16日,常州市区成交113幅地块,总成交金额165.9亿元),“也就是说,仅仅一天时间,常州的土地市场因为这16幅地块成交的横空出世发生逆转。”

刘劲松

东塔西楼南淹城,襟江带湖秀龙城 常州城市空间特色选定

《常州城市空间特色规划》近日对外公布,经过提炼,常州城市空间特色最终选定为“东塔西楼南淹城,襟江带湖秀龙城”。

据介绍,东南大学、常州规划设计院以及社会名人、文史专家等一些专业人士都参与了口号的提炼,最终从47条口号中选定了“东塔西楼南淹城,襟江带湖秀龙城”。该口号之所以入选,是因为满足了空间特色口号提炼的几个原则,即普通话和方言都朗朗上口,反映了常州城市空间的特色,兼顾了历史与文化及未来发展的特色;常州市民和外地人的认同度都比较高,而且字面精炼且通俗易懂。

按照规划,其具体实施为,“东塔西楼”依托古运河、市河、关河沟通若干节点,形成以天宁寺塔和大观楼为中心的东西两大特色风貌区。运河东段以天宁寺塔为亮点,构筑展示运河园林文化

武进成今年土地市场大户

武进的确是今年土地市场的“大户”,其成交面积、成交金额均占了绝对的比重。截至昨日,在常州市区挂牌的164幅地块中,有102幅来自武进区,其中有93幅成功出让,2幅流拍,1幅延期出让。在成交金额方面,武进区土地成交金额在260亿元左右。按照《常州市区2011年度保障性住房用地供应和经营性用地出让》中武进土地供应指标390万平方米测算,武进已超额完成了今年的土地供应指标。

有业内人士认为,几年前武进的土地出让大多集中在以湖塘为核心的中心城区,但今年随着小城镇发展思路的明确、西太湖新城的规划建设,武进的城区正逐渐向外扩展,土地供应相应增加。

新北近20幅地块正在挂牌

武进的一枝独秀恰恰映衬了其他城区土地市场的相对沉默,比如曾与武进在土地市场中比翼齐飞的新北区。

数据显示,今年新北区的土地供应指标是260万平方米,但挂牌的土地仅134万平方米,而截至目前,其成功出让的土地仅为40万平方米,不及今年供应量的1/6。

“从4月份到10月份,新北区几乎没有一块土地上市。”有业内人士表示,新北区可供开发的土地较少是主要原因,“新北区一开始的定位是高新企业基地,核心区以西的广阔区域都被众多工业企业所占据,这导致传统新北区范围可供商业开发的土地极少,这也是打造北部新城的原因所在。”该人士认为,随着北部新城的开发建设,未来该区域的土地市场仍会再现辉煌。事实上,年终新北区将有近20幅地块正在挂牌,其结果目前还无从知晓,说新北区土地市场冷清还为时过早。

刘劲松

■ 圣诞平安夜·天气

圣诞节天气不错 尽情地happy吧

与前几天相比,昨天龙城有些寒冷,最低温度在冰点左右。天气预报显示,今天最低温度会更低,预计在-2℃左右,最高温度与昨天相差不多。

据常州市气象台昨天16时发布的短期预报,今天晴,偏北风4级,早晨最低温度-2℃,白天最高温度7℃,人体感觉冷。

明天是平安夜,后天是圣诞节。中长期天气预报显示,周末两天天气晴好,最高温度预计在7℃左右,因此这个圣诞节不会扫兴,大家可以尽情地出去happy了!

张敏

■ 圣诞平安夜·菜篮子

天冷节近,肉蛋菜涨声一片

记者从凌家塘市场获悉,本周气候寒冷,地产叶菜上市量减少,促使叶菜价格稳步上扬。本周地产菜周平均价环比上涨了10%,前期价格一直低迷的青菜近来“扬眉吐气”,本周批发平均价已上涨至1.5元/斤,环比增长了50%。其它叶菜也不甘落后,本周生菜、茼蒿、小葱的涨幅也较为明显,较上周环比分别上扬33.3%、20%、40%。

时逢冬至,常武地区“冬至隔夜”都有吃“胡葱笃豆腐”的习俗,因此本周胡葱成为最抢手的蔬菜。但由于量多,价格也是稳

■ 圣诞平安夜·出行

平安夜最好别开车 交警严查酒驾行为

12月25日是西方传统节日圣诞节,圣诞前夜各种活动较多,城市道路人流、车流集中,极易造成交通拥堵。而今年的圣诞平安夜又恰逢周末,交巡警部门提醒广大市民及有车族,尽量乘坐公共交通工具出行,驾车外出也要尽量避开交通高峰期和车流密集路段,绕行交通拥堵路段,或在周边停车场停车后步行进入商圈,以免陷入车流人海“重围”。

据预计,平安夜当天市区交通晚高峰可能提前至下午3

点,随着晚上狂欢车流和购物车流的叠加,晚高峰甚至会延续到夜里11时。而客流和车流主要集中在延陵西路、南大街、西瀛里、公园路、通江中路、和平路、晋陵路等路段及周边。

记者另悉,12月24日是全国第二次整治酒后驾驶集中统一行动日,届时公安交巡警部门将结合平安夜交通安保工作,采取定点检查、流动巡查等执法方式,严厉查处酒后驾驶等违法犯罪行为。

焦荆 葛小林

中稍降,批发价一直持续在0.8元/斤左右。由于季节因素,本周许多反季节蔬菜的价格也步步高升,像茄子、茼蒿、西洋芹、玉米、茭白、西兰花,环比上涨了20%-66.7%。芦笋更是成了当前蔬菜中的“贵族”,本周批发价24元/斤,环比上涨118%。

目前,肉类交易开始红火,第一波涨价风潮已经从荤食品区刮过。本周冷鲜肉价格开始上涨,冷鲜白条肉的批发价恢复到11元/斤,较上周涨了五毛一斤,而猪蹄膀、猪爪、猪肚、猪肝,均较上周同期上涨了10%左右。

天冷了,蛋鸡的产蛋量有所减少,本周鸡蛋价格又回到4.4元/斤,环比上涨3.6%。

本周米类的价格持续平稳,糯米价格开始抬头,批发价由原来的2.3元/斤涨至2.4元/斤。春节临近,市民开始准备过节用的食品。食用油价格有所回落,散装菜油、豆油、色拉油环比分别回落8.3%、4.1%、6%。品牌食用油的价格也便宜了一点,金龙鱼五升大豆色拉油224元/箱,较上周便宜了1元/箱;金龙鱼五升食用调和油目前248元/箱,较上周便宜了2元/箱。 江红霞 王玉

刘劲松