

“目前已经有十多户业主预订,我们已经提前下单,为客户争取最优惠的成本价。”据美仑纳米阳光房相关负责人透露,自上周“阳光房春节特惠”活动推出以来,不少客户打进电话咨询与“提前预订”相关的内容。因为报价的确要比平时实惠,提供的设计方案比较务实,且在施工和使用的材料上又有保障,所以不少客户选择立即下定。“现在距离春节仅有一个左右的时间,想在近期做阳光房,或者要为明年提前准备的业主,要及早下手了。”

# 抢定纳米阳光房,年前要抓紧

## 不怕晒,会呼吸 纳米阳光房不走寻常路

“如果业主下定的多,这样规模化采购的成本也会降低,使得业主建造阳光房的成本也相对低一些。”据透露,目前提前预订的业主涉及君临紫金、自然天城、烟雨华庭、翠屏国际等一些南京知名的新老社区,而且绝大部分业主之前有过做阳光房的经验,对美仑纳米阳光房的节能环保理念尤为认同。

“在这批抢订阳光房的客户中,有一个还是我们之前的老客户,他之前在宁南的房子是由我们替他做的阳光房,现在一年多了,他的阳光房没有出现渗漏等问题,而且不少去他家的客人,也对他家阳光房的设计风格赞赏有加。”据美仑阳光房客服人员介绍,美仑

纳米阳光房与传统阳光房相比,更强调新颖时尚的设计,以及环保节能的理念,更符合目前舒适家居的趋势,因此得到高端消费者的普遍认可。

“它不但隔热保温,而且还有良好的通风性能,因此业内形象地称之为‘不怕晒的阳光房’和‘会呼吸的阳光房’。”据技术人员介绍,新型纳米阳光房不但拥有更好的防晒、防水性能,还具有天窗散热等新型配置,其节能玻璃系统及新型屋面系统的应用,能达到90%以上的保温隔热效果,再加上天窗的应用,使得室内空气更容易从顶部排出,增加室内外的流通性,因此这样冬暖夏凉的阳光房也更适合南京的气候特点。

## 有屋顶,加天窗 舒适阳光房可以当书房

“晶莹剔透的立面感觉,缤纷灵动的光影效果,阳光灿烂的休闲氛围,再加上独特的天窗设计犹如为阳光房增添了富有表情的眼睛……”在美仑纳米阳光房一处样板房内,记者体验到与传统阳光房迥然不同的感觉。

“我们家虽然露台不小,有二十多平方米,但之前考虑南京夏天太热冬天太冷,本来只想做一个晾晒的空间,不过美仑阳光房设计人员看过现场之后,建议我们可以考虑做屋面系统,增加一个天窗的设计,这样就可以把阳光房当做书房来用,家里就多出一间房子来。”据沁兰雅筑这户业主透露,之前没有见过屋面系统的阳光房,加天窗的阳光房也

不多见,现在做好了之后,才知道真的比一般阳光房舒适很多,可以当一个宽敞的书房,或是活动室来使用。

“屋顶系统在南京阳光房市场的确极少应用,之前我们的合作方吉紫采光,也只是将其应用在北京钓鱼台老将军楼等少数物业。市场上屋面系统还有一些不成熟的地方,不过我们研发整合的阳光房屋面系统,经过不断改进,目前已经在南京有了成功的应用。”

据介绍,阳光房轻质屋面系统内部分为好几层,各起到防水、隔热、固定等功能,而且从外观上看,屋面顶部的德高瓦也使得阳光房看上去很时尚,颇具异域风情。

## 更实惠,有保障 提前抢订当然不容错过

眼下春节临近,美仑纳米阳光房针对不断波动的建材市场,推出了“阳光房春节特惠”活动,为近期想做阳光房,或者是明年打算做阳光房的业主提供“抢先预订”,让业主避免蒙受建材价格不断上涨造成的额外损失。

“赶在建材涨价前提前下定,避免承担市场行情波动造成的额外成本,再加上批量化采购,从厂家直接进货,使得建材成本再度降低,两者结合让客户得到了最大的实惠。”据介绍,美仑纳米阳光房在建材使用上采取直供渠道,大部分型材由厂商直接供货。比如该类阳光房要使用的专业天窗等,鑫世轮就是目前南京市场唯一总代理。

事实上,最近几年建材行情一路看涨,尤其是打造阳光房所需的铝材、钢材平均年涨幅都在15%左右,加之人工成本的逐年增加,使得不少要做阳光房的业主都选择了提前预订。

“通过口碑我们已经积累了一部分客户,现在如果报名的业主再多一些的话,那么还能跟建材厂商争取到更优惠的价格。”据悉,由于实现从源头厂家直接批量化采购,“美仑纳米阳光房”所使用的建材不但比同类阳光房产品更有保障,而且价格也能达到目前市场最低。

(王燕)

### 经典回顾



### 大师推荐



(南京稼禾建设设计总监、南京工程学院建筑工程系兼任讲师林郁专)

之前与美仑纳米阳光房有过很愉快的合作,除了在设计 and 施工上都强调品质之外,他们与普通阳光房企业最大的不同在于理念的超前。其主推的纳米阳光房强调节能环保概念,符合目前居住潮流,个人判断,至少10年不会落伍。

在未来一段时间内,环保节能将是阳光房产业的发展主题,现在提倡满足绿色消费需求,发展高性能、高技术生态建筑。因此打造阳光房不仅要从外观效果协调性、自身的物理性能及成本等方面去考虑,同时更要让阳光房的设计与环境相互融合,更具生态环保功能,这样才能让业主拥有更舒适的体验。尤其是在南京,青奥会将要召开,绿色奥运的理念将会得到更深入地推广,纳米阳光房也一定会被更多南京高端客户群体所认同。

### 抢订阳光房 不必年后追涨



(美庭家居中央区副总 黄海平)

看用料、看加工、看价格是选购阳光房考虑的三大点。比如看加工,优质的阳光房型材结构设计精密,款式优雅,加工精细,安装讲究,密封、防水、隔音、保温性能好,开关自如等等,这些同时也建立在真材实料的基础之上。在选材和加工方面,美仑纳米阳光房有专业施工队伍,从与我们合作的几个案例来看,品质还是有保障的。绝大部分老式阳光房解决不了漏水问题,设计也不够美观,而纳米阳光房体系则解决了这些问题,保证了阳光房的舒适性。

在价格上,阳光房受建材价格的影响较大,而现在原材料价格持续上涨,导致生产成本逐年提高,明年家居建材市场涨价已成共识,再考虑到国内物价上涨以及人员成本等因素,无论是装修,或者是要做阳光房的客户还是愈早愈好。与其等到建材价格大幅上涨再匆匆下定,不如现在先交少量定金,让阳光房厂商提前采购备货。

### 友情提醒

“南京阳光房春节特惠”活动

1. 提前预订享受今年市场建材最低价优惠;
  2. 赠送遮阳帘、纱窗等阳光房附属产品;
  3. 节后施工全方位保障体系,媒体全程监督。
- 抢订热线:025-84328318、84328368