

南京亚光亚创了个“全国首例” 官方微博昨突然宣布“公司倒闭”

■1小时后删除,理由是账号被盗;内部人士称公司欠债1800万但没倒闭
■想接手的企业表示只愿承担860万以内的债务,住建部门和警方已介入

北京亚光亚装饰南京公司(以下简称南京亚光亚)曾位列南京装饰行业前三名,在业界可谓是大名鼎鼎。昨天下午3点多,该公司经新浪认证的官方微博突然宣布公司倒闭,被地产界人士称为“全国首例官方微博宣布公司倒闭的案例”。不过仅过了1个多小时,这条微博便被删除,理由是“账号被盗,消息非官方发布”。

企业经营不善、债务高达1800多万、公司并购受阻、装饰工程无法正常继续……快报记者了解到,南京亚光亚正处于风雨飘摇之中,目前住建、公安等部门已介入处理此事。

□实习生 毕霄杰 快报记者 顾元森

新闻事件

官方微博: 捱不过行业严冬

“曾经很辉煌的南京前三名装饰公司亚光亚装饰轰然倒闭!虽然我们坚持过,但最终捱不过装饰行业的严冬……官方最后一条微博。”

昨天下午3点多,南京亚光亚在官方微博中发布了这条信息,很快就被截屏,并在网络中引起热议。

@南京新浪二手房:新浪微博里,认证官博宣布自己公司倒闭第一案。有微博了不代表就是先进生产力,有V了也不代表企业永葆青春。可以相信,这可能是新浪微博认证的账号里,第一家通过微博宣布自己倒闭的。房地产的寒冬季节,作为上下游的相关产业都在受冻,亚光亚装饰公司的倒闭,就是证明。

@青衣墨子:绝对的第一案,自己官博宣布自己倒闭。

@Aimeemaggie:曲终人散的寂寞……

@请叫我李蒞凉:亚光亚倒闭了,好可惜……

@余智杰V:官方……最后一条微博,他们的微博运营员工是怀着怎样的心情发出这条微博的,一条微博是一条心情,这条微博,寒意逼人。

@Natsuko-Yan:只想说如今的钱太难赚。

@wing4angel:这个公司上月吸引我们装修选择他们公司,最后差点签约了,不过悬崖勒马……

蹊跷的是,仅过了1个多小时,这条微博便被删除了。南京新浪乐居官方微博称:经证实,亚光亚南京公司发布的微博是由于账号被盗,非官方发布,已经删除。

知情人士称,南京亚光亚并非北京亚光亚直营店,而是一家加盟装饰企业。原本是一家业绩不错的装饰公司,工人的手艺也不错,曾一度位列南京装饰行业前三名

南京亚光亚相关人士说,由于管理不善和运营成本过高,造成内部资金链断裂,企业亏损严重,债务达1800多万。最近1个月来运转不正常,目前公司的所有账户都被银行冻结

11月初,我乐装饰公司和南京亚光亚开始商谈收购事宜,我乐装饰公司有关人士称,收购意向性协议上明确注明,我乐方面只承担860万元以内的债务,多出的部分概不负责

南京亚光亚部分项目经理提出退还保证金,公司表示工程没结束不能退,我乐方面也不肯贸然出资。目前警方和白下区住建局等部门已经介入处理,两家公司将进一步协商

记者调查

项目经理曾集体到公司门口讨薪

昨天下午,快报记者联系了南京亚光亚官方微博留下的手机号码,对方表示,时机成熟时会对外发布消息,目前公司并没有倒闭。

事实上,最近半个月来,南京亚光亚一直处于风雨飘摇之中,前段时间连续几天有项目经理们堵在公司门口,拉横幅讨薪。

一位姓武的项目经理表示,1个多月前南京亚光亚还正常运转,后来出现问题,项目经理从公司领不到钱,没法给下面工人发工资,公司老板也找不到了。

武经理说,南京亚光亚主要做家庭装修,下面有88个项目,每人手下最少有10个民工,最近1个月的工资发不出来,拖欠工人工程款和质保金等,数额达几百万元。

项目经理们表示,现在他们手中还有多单家庭装修工程尚未完成,但是公司老板已经联系不上。“工程款只是一个方面。每个项目经理交给公司两万保证金,现在不知道保证金能不能要回来。”这些项目经理称,现在南京亚光亚债务达1800多万元,他们担心公司已经拿不出钱,用来负担员工及各个项目经理的工程款了。

据了解,当天在场的六七名民警初步了解情况后,准备收起横幅,但遭到项目经理们的阻挠,民警选择了暂时停下。

“公司乱糟糟,账面上就几十块钱”

知情人士告诉记者,南京亚光亚并非北京亚光亚直营店,而是一家加盟装饰企业,公司法人代表姓许,经营和管理一直都交给一位周姓职业经理人打理。

“今年公司受到房地产市场影响,业务量下滑较大,还存在大量管理问题,欠了一堆材料公司的账。南京亚光亚打算将公司快速转让给愿意接手的我乐装饰公司,周总随即离开了公司。”这位知情人士称。

昨天下午,快报记者联系了南京亚光亚总经理周某,周某表

示:“现在我已经不是亚光亚的老总了,收购是两家公司老板之间的事。”

南京亚光亚有关人士表示,他们公司原本是南京业绩不错的一家装饰公司,但由于管理不善和运营成本过高,造成内部资金链断裂,企业亏损严重,债务达1800多万。此外,公司还向银行贷款200万,老板许某因为还不上贷款,宝马车已经被扣。目前,公司的所有账户都被银行冻结了。

南京亚光亚有关人士称,11

月初,我乐装饰公司和南京亚光亚商谈了关于收购的相关事宜,但目前收购并没有完成。这也就是说,我乐公司现在还不是南京亚光亚的法人和投资商。

随后,快报记者联系了我乐装饰公司总经理陈理军,陈理军告诉记者,目前南京亚光亚的确不能算是倒闭,无论从法律上,还是从程序来说,南京亚光亚仍然是存在的,“公司现在账面上只有几十块钱,整个公司乱糟糟的,但并不能说公司已经倒闭了。”

转让这件事,还得进一步协商

按照南京亚光亚有关人士的说法,他们和我乐装饰公司11月初就开始谈收购事宜,那为何到现在还没有结果?

据我乐装饰公司有关人士透露,我乐公司与南京亚光亚只签了收购意向性协议,协议上还明确注明,我乐方面只承担860万元以内的债务,多出的债务概不负责。据了解,南京亚光亚亏空的1800多万元,包括施工地的工费、项目经理曾经做过工程的

维修金和项目经理入职时缴纳的质保金,860万元只够负责施工地的工费一项。

有关人士称,目前并不存在拖欠民工工资的问题,只是项目经理们想把三个方面的钱一并拿走,但公司现在只能付工地工费这一项。“我乐公司收购亚光亚,认为它只值860万元,超出这个数字,就不能收购了。”

业内人士告诉记者,目前最好的方法,莫过于项目经理们接

受新接管方的意见,先领取施工工费、给民工发工资,至于另外两方面费用,还需两家公司协商解决。

我乐装饰公司总经理陈理军说,南京亚光亚的事情,省、市政府都很重视,管理部门也多次召集南京亚光亚、我乐两家公司进行协商,但南京亚光亚负责人许某最近一段时间一直不在南京,最近几天才联系上,他称自己在安徽老家,身体不太好。

新闻追踪

300多装修业主 会不会受影响?

南京亚光亚现有装修客户300多家,几乎都是家庭装修业主,目前公司经营困难,业主们的装修会不会受影响?

对此,陈理军表示,经过协商,装修工程进入尾声的一部分业主正抓紧施工,争取尽快完工;还有一部分装修业主的工程已经由我乐装饰公司接手,还有一部分业主没有联系上。各方协商后确定,不能损害装修业主的利益,不能拖欠装修工人的工钱。

南京亚光亚有关人士称,实际上在一个月前,公司财务方面一直正常运转,并没有拖欠项目经理和民工们的工钱。只是最近一个月,由于企业并购的问题,企业运转不正常,公司有项目经理80多个,但只有部分项目经理在闹,公司欠他们的款项只有几十万元,而不是他们所说的几百万元,“一个月来的工钱,顶多只有五六十万元。他们把保证金等都算在一起,算成了几百万。”

部分项目经理提出,可以先把保证金退还,但南京亚光亚有关人士称,现在项目经理们手中有不少家庭装修工程,根据规定,工程没结束,保证金不可能退,否则出了问题,业主们维权就比较困难。项目经理们提出,我乐公司可以出资解决,但我乐公司认为,现在公司收购并未完成,南京亚光亚公司的法人代表许某一直没有出现,1000多万元的债务问题还没有处理,我乐公司不可能贸然出资。

昨天下午5点多,我乐装饰公司总经理陈理军告诉记者,目前警方、白下区住建局等部门都介入处理此事,并进行了多次协商,但由于牵涉到两家公司,事情很复杂,目前还没有一个完整的解决办法,下一步两家公司在有关部门的协调下,会进一步进行协商。

心有多野,未来就有多远。梦想澎湃,每个成就都是起点。
勇者,从不满足现状;智者,尤擅提升自我。
汽车周刊,一路勇往直前,就如你一样。
我们携手,为了更远大前景不断超越自我,为梦想插上翅膀。

梦想。插上翅膀