



新商圈首看仙林蓝筹股

UUPARK商业街铺王价值大起底

区政府旁,仙林“城市中心”

在2011年这个住宅市场饱受风寒的一年,仙林商业如同一瓶蓄势待发的香槟酒,价值即将全面喷涌而出。

不少南京人都对仙林“破墙开店”的历史有所耳闻。仙林商业稀缺已经是不争的事实。但在所有珍稀的仙林商铺中,哪一板块最具发展潜力呢?这一问题,只有最新的城市规划能给出答案。根据规划,仙林副城产业空间布局总体形成“一核、两带、多组团”的结构。而作为核心的仙林中心区将主要发展商业商务、文化会展等功能,形成仙林商业服务、行政办公的中心。鸿雁名居UUPARK则正好处于该区域内。

目前栖霞区委、区政府已经将区四套班子先行搬迁到仙林办公,今后绝大多数党政机关都将陆续向这里集中。事实证明,河西崛起的第一步就是政府搬迁入驻。由此推断,在栖霞区政府超强的行政带动之下,仙林新市区必将在功能配套、城市内涵、产业发展等方面取得新的突破,周边的商业价值也将水涨船高。

商业群聚,新商圈已经形成

然而,与不少城市的政府搬迁到零起点的新区不同,鸿雁名居UUPARK商业街所在的仙林新城市中心已形成较成熟的商业氛围。未来商业商务核心区的地位已奠定。

项目附近拥有仙林目前最高端的商业体仙林金鹰,此外还有东城汇、亚东商业街、大成名店等商业配套,生活氛围较为浓厚。而在近期公示的《仙林副城仙鹤片区中心区城市设计修编》中,仙鹤片区中心区范围内新增了将近70万平方米的商业规划。未来栖霞区政府大楼、鼓楼医院仙林国际医院、中心商务区五星级酒店等一批重点工程也将按期竣工并运营。

不久的将来,新老商业将连成一片,形成庞大的商业商务中心,鸿雁名居UUPARK商业街则是板块内首个主题明确的



仙林新的商业规划调整之后,鸿雁名居UUPARK商业街凭借多重利好荣膺铺王

奖项

鸿雁名居
UUPARK商业街
2011南京地产黄金铺王

新蓝筹价值

鸿雁名居UUPARK商业街,未来仙林新商业中心,栖霞区政府旁大型主题商业街。与金鹰为邻的仙林谷底价商铺,在数十万学生群及社区居民日益膨胀的内需支撑下,必将随着行政规划的调整及南京东交通要塞的顿开而实现价值持续飘红。

□快报记者 肖文武

项目动态

谷底价等同打半折

鸿雁名居UUPARK商业街由鸿雁名居住宅的社区底商打造而成,11月份首批推出的商铺面市既遭遇哄抢,当月去化近半,余铺依然热销中,面积为30-130平方米。

项目年前大酬宾,给出仙林商铺的谷底价,16900元/平方米起售,均价约19000元/平方米,仅相当于同板块其他商铺的5折(仙林大量社区商铺售价在38000元/平方米左右)。

住宅部分则在售部分特价房源9700元/平方米起,主力户型为90、95、123平方米,均价11500元/平方米。

高校联盟购物公园,未来将辐射周边南邮、南师、南财、南中医等八大高校及三大社区的十万消费群。

交通升级,东大门腾飞在望

此外,根据南京整体城市发展规划来看,仙林已经被确定为南京的新市区。从地理位置、交通条件等各方面来测评,这里都是南京最值得期待的“东大门”。沪宁城际高铁仙西站的开通,让这里成为120分钟通达上海的黄金区域。而长年饱受市民垢病的312国道收费站也已经确定撤除,届时,这里通往南京主城的时间将缩至20分钟。

鸿雁名居UUPARK商业街正位于仙林交通升级的最佳受益地带,项目紧邻312国道,距沪宁高铁仙西站则仅有500米。在地铁2号线,规划中的4号线、8号线等区内交通路网的完善之下,价值将进一步提升。

鸿雁名居

9700元/m² 入住花园准现房

30-130m² 商铺热销中 16900元/m²起

仙林大学城/三线地铁/金鹰商圈



VIP: (025) 858 99777

项目地址/南京市仙林大学城学海路28号(金鹰奥莱城向北1000米)
开发商:南京南邮置业有限公司 / 全程策划:南京大公务实咨询集团