



奖项

朗诗钟山绿郡

2011南京地产
最具科技创新力楼盘

新蓝筹价值

走进未来的世界,你会发现未来的陆地上没有一座座高楼大厦,没有排放废气的工厂,一切都是绿意盎然。大树会长出许多枝叶来,树干上有一个吸热器,在夏天吸热器为我们吸走热气,在冬天再将热气释放出来,屋子就不会不冷了……

这种“未来的房子”以往只会出现小学生的作文里,如今却已经悄悄走近我们的生活。2011年末,由朗诗地产研发的新墅种“未来墅”即将在南京城东、钟山脚下露面——3.0版超薄墅身,呼吸紫金山城市绿肺的天然气息,身披“万条垂下绿丝绦”的浪漫舒适……

□快报记者 孙洁

户型展示

356m²G2户型图(部分)



地下一层建筑面积79m²



一层建筑面积约100m²



二层建筑面积约97m²



三层建筑面积约80m²

聚科技 享自由

朗诗钟山绿郡未来墅 首发18席感知新世界

革新科技

有一种别墅,终结了一个时代,也开启了一个时代;有一种别墅,代表着未来发展方向,也代表着未能得到满足的高端居住需求。朗诗·钟山绿郡未来墅,开紫金山科技别墅先河,为您呈现南京版的“比尔·盖茨之家”。

未来墅 让世界人性科技汇聚一墅

“比尔·盖茨之家”有了南京版

知道比尔·盖茨“未来之家”的人,无不惊叹于客厅硕大的海底鱼缸、先进智能的情景化家居体验,场景模拟、远程控制、一键智能等超越现在的未来世界技术……而这一切,在朗诗未来墅都已经一一实现。

朗诗地产融汇欧洲前沿技术结晶创新而成的全新科技别墅,通过温湿联控系统及外围护系统,前置性地实现未来数十年才有的墅居生活。进口辐射板吊顶的应用,保证了室内冷暖均衡无风感,每个房间独立控制,室温夏天24℃-30℃、冬天18℃-24℃自主调控,并同时保证适宜湿度,户式中央新风系统可过滤粉尘颗粒物,全天候鲜氧环绕,打造智慧、智能、有趣的未来体验。

灯光会“走路”还会“读书”

试想,主人购物归来双手“满载”,好容易打开大门,是该先换鞋,先开灯,还是该先放下手里的东西?在未来墅,这时主人头顶的玄关灯光就会自动亮起,东西再多也不会手忙脚乱;夜深了,家中孩子老人都已进入梦乡,男主人加班归来蹑手蹑脚地上楼,楼梯的灯光也会伴随着主人的身影晃动自动开启,并在延长一段时间后自动关闭,人性体贴……

未来空间 350m² 四层别墅满眼青草绿

四层别墅可以是地下室到三层主卧共4层,也可以是从一楼客厅到四楼屋顶花园共4层,足够的空间使得每一层的空间都宽敞、朝南、明亮。于是,老人小孩,睡觉、看书、洗澡、健身都可以沐浴在阳光下中,12.3米超大面宽、7.8米的短进深,这就是“薄别墅”的魅力。

350 m²赠送200 m²庭前花园,南、

这就是朗诗未来墅的玄关楼梯远红外探测灯光系统,其室内照明也是统一控制,不同功能房间可设特定光照模式,餐厅可设定就餐模式,书房可设定阅读模式等。在阅读模式下,灯光系统可根据外界环境的亮度变化,自动调节灯光亮度,以保持恒定的室内明度。白天室外光线强,灯光自动减弱,黄昏室内灯光自动调亮保证拥有舒适的阅读感受。

窗灯一体, 休闲娱乐一键掌握

除了智慧的灯光,朗诗未来墅还将窗帘、灯光集中起来,根据实际需要个性设定。关闭窗帘打开灯光这是归家模式,关闭灯光窗帘是离家模式,午间小憩关闭灯光窗帘可立即拥有黑夜般的安眠。

未来墅还专门加设智能家庭影院系统,采用C-BUS和KNX系统,一键启动即刻关闭窗帘和灯光,自动开启投影机屏幕和DVD影碟机、电视机,音乐电影可享受专业影音室的效果。游戏发烧友们也能拥有身临其境的身心体验。

朗诗未来墅智能家居系统均通过统一的智能操作界面进行调控,还能利用iPad、iPhone进行远程监控和调节。操作简单方便,易于上手,家居使用便捷也更有情调。

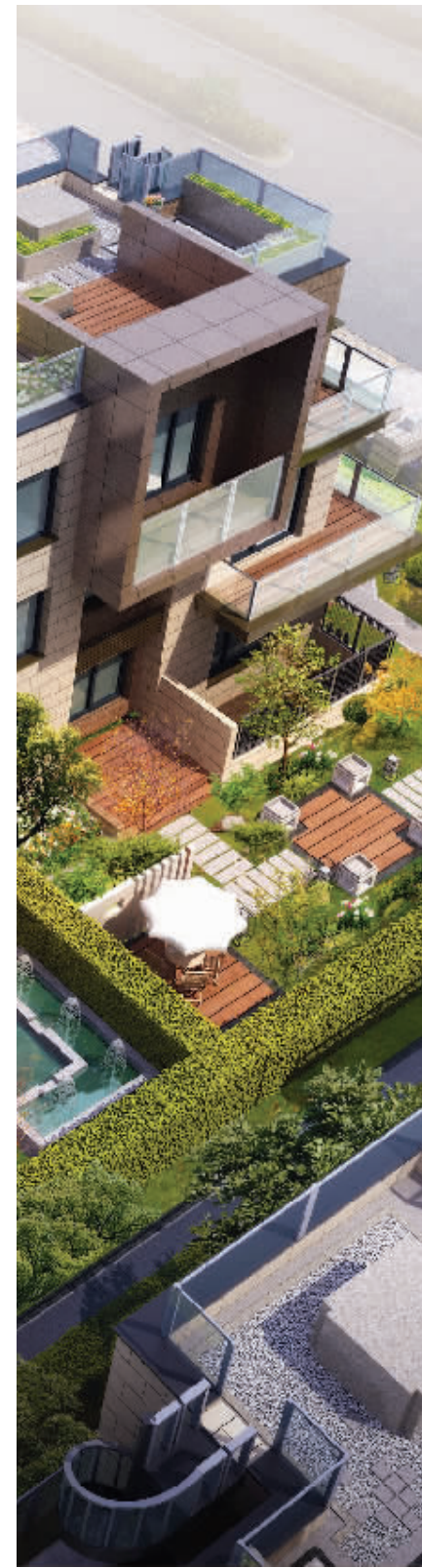
北、东(或西)三向围合的院落给了别墅“独栋”的感觉。

除此之外,别墅其余楼层均有阳台、露台、天台等各种植绿空间,360度俯视图是“绿别墅”,每一层都能闻到青青草香。

朗诗未来墅仅臻稀30席,首批即将发售18席,是金领改善居住的理想选择。



凝聚人性科技,感知更新世界;朗诗造别墅,让您联络未来



精工建筑 3.0版薄别墅节能超过30%

中国传统别墅讲究“天人合一”,即人与环境的谐调,背山面水、采菊东篱。这样的居住最高境界,难道朗诗未来墅仅凭精英尖端科技就可超越?

正如乔布斯的“苹果”追求简单实用的界面和极致的美学外观一样,朗诗的未来墅在汲取传统别墅生态之美的同时,精工制作,推出薄墅身的3.0版。传统别墅做到的,朗诗未来墅都已全面超越。

朗诗未来墅位于紫金东麓,城东板块首善住区,仙东生态廊腹地。紧邻地铁2号线与规划中4号线,快速自驾半小时可至市中心,40分钟至机场。离主城不远,守绿色静谧。项目可近享赛马场、高尔夫球场、钟山景区、钟山体育公园等紫金山高端休闲配套,及仙林渐成规模的商业、市政配套和优质的人文教育资源。同时植根创业致富沃土,在建的紫东国际创意产业园及徐庄软件园咫尺之遥。自带社区商业亦能满足日常居家品质需求。

在紫金山的别墅里,甚至在全南京的别墅中,朗诗未来墅首家采用的统一屋顶绿化设计,夏季屋顶不超过40℃。万条垂下绿丝绦,还是满墙爬满爬山虎?冬日远眺紫金山雪景,还是夏夜屋顶数星星?“绿房子”不仅和城市绿肺紫金山融为一体,也为绿房子里的生活增添了别样浪漫。

传统别墅就像大排量私家车,空间大了,能耗也高了。而采用精良的建筑材料,科学设计节能系统,可比用中央空调的传统建筑节能30%。大开间、小进深的薄墅身,注重南向自然采光。外墙采用先进保温材料的同时,增加石墨粒子,保温、防火都更出色,顶面面综合保温,加强地下室地面保温,门窗采用钢复框和整窗安装工艺,配合双层Low-e中空玻璃,价值不菲,室内入户钢木门,多锁点设计,气密性及保温等级均达到极致等级7级(普通仅为3级)。每个用水器具末端循环,24小时中央热水,更节节水。

绿色新锐 朗诗“第三代”续写绿色价值

今年南京所有楼盘都面临价值大考,而朗诗系列产品今年的表现仍然值得称道。从上半年朗诗第二代绿色产品钟山绿郡首发受市场热捧,到年末朗诗X公寓依然可以一小时卖光,朗诗的成功再一次验证了这样一句名言——领袖与跟风者的区别就在于创新。而朗诗未来墅融合欧洲最前沿科技打造而成,其领衔朗诗“第三代”的地位就已经为产品注入了核心价值。

南京作为朗诗地产起步、壮大的大本营,南京人对于终结传统住宅的朗诗科技住宅自然都不陌生,许多人都成了追随朗诗多年的忠实拥趸。作为国内科技住宅开发面积最大的绿色科技地产商,朗诗十年领跑绿色科技地产,项目遍布长三角十余城市,南京也形成以国际街区、绿色街区、钟山绿

郡为代表的完整产品线。尤其以钟山绿郡为典型,肩负朗诗绿色人居第二代产品首发力作的重任,打造朗诗二代以及未来三代的榜样和雏形。

朗诗钟山绿郡以6层电梯科技洋房为主,另有少量科技双拼类别墅。朗诗未来墅融合欧洲最前沿科技打造而成,代表了朗诗十年来迄今为止最尖端的科技水准,住宅科技国内领先。

而朗诗未来墅由欧洲前沿住宅科技与朗诗十年科技结合创新而成,住宅科技含量国内领先,代表着朗诗地产绿色人居第二代产品——钟山绿郡之后,又一具有深远影响的市场标杆产品。环紫金山周边,目前科技别墅只有朗诗未来墅一个,且短时间内不会被轻易复制,其与生俱来的稀缺价值所独有的保值增值性可见一斑。

最新动态

朗诗未来墅,紫金山科技别墅开山之作,你可以想象的居住最高级,即将惊艳亮相。仅30席,首批即将发售18席。另有紫金山科技洋房,健康精装87/140/165㎡持续热销,冬季试住预约登记中。

朗诗热线: 84206666

环紫金山周边,目前科技别墅只有朗诗未来墅一个,且短时间内不会被轻易复制,价值稀缺性可见一斑