



融侨观邸三战三捷

品牌、品质、资源三大优势解密“融侨式热销”



大河西标杆楼盘

奖项

融侨观邸

2011南京地产品质大宅

新蓝筹价值

2011年三大楼盘的全面启动,意味着融侨集团在精耕5年之后,完成了在南京的全面布局。尤其是2011年融侨集团在江北新开拓的观邸项目,从6月25日首次公开至今,三次开盘,三次告捷。其中,11月19日开盘的联排别墅,虽只限量推出了24套,当天几近售罄。在市场整体低迷的背景下,这样的销售成绩对于别墅产品来说堪称是奇迹。

快报记者 杜磊

优势1 品牌先行 22年品牌锤炼大河西标杆楼盘

6月25日,作为江北首个均价过万的品质大盘,融侨观邸一问世就受到市场的密切关注,同时质疑声不断:在江北,这样的价格能卖得出去吗?事实证明,这份担心是不必要的。9月17日首次开盘当天,融侨观邸就获得了8成的销售佳绩,并在年内一举实现了三战三捷。而且,历次开盘中都能见到不少融侨在南京其他盘的前期业主,他们直言“认的就是融侨的品牌”。

事实上,作为房地产行业的先行者,早在1989年融侨就已成立,并涉足房地产开发。22年来,本着“为居者着想,为后代留念”的经营理念,以“构建城市理想生活”为己任,始于福建,足迹遍及重庆、武汉、合肥、天津、南京、哈尔滨等诸多城市,逐步实现全国布局,并最终发展为备受瞩目的一线房企。今年一季度,融侨更是跻身全国房企销售第16位。这些都在不断证明融侨的品牌实力。

融侨观邸是融侨集团22年来品牌经验的集中体现。随着江北与河西板块的融合,以及河西奥体、江心洲、珠江镇等新兴城市板块的崛起,全新的“大河西板块”正在形成。融侨观邸傲居“大河西板块”的核心区域,以品牌实力来打造该区域的标杆性楼盘,在开启整个江北板块品质大盘新时代的同时,更拉开了大河西板块新的发展序幕。

优势2 资源支撑 老山资源增色珍稀水岸生活圈

融侨观邸,这座65万平方米的人居之城,坐拥长江江景和老山生态两大稀缺资源,万顷碧波与绵延山脉、葱郁森林并列眼前,这样珍贵的自然生活圈不可多得。其中,老山国家森林公园总面积80平方公里,森林覆盖率达80%,素有“南京绿肺,江北明珠”的美誉。融侨观邸就坐落于老山余脉较为平缓的坡地之上,能够享受到原生树木天天释放鲜氧与清风。

在融侨观邸之前,老山腹地多以别墅为主,能够拥有这一稀缺自然资源的高品质住宅小区可谓少之又少。融侨观邸通过1年来的精心打磨,推出了65万平方米的人居大盘,在法式奢侈品精工铸造理念下,联排别墅、小高层法式建筑无不透露出奢美气质,彰显出融侨大品牌的高端品质。而为了保护现有资源,政府近期已经明确规定,在老山、汤泉和珍珠泉等景区核心区域,将严禁房地产开发项目。该规划也将使老山珍珠泉板块的既有房地产项目更具稀缺性,融侨观邸的人居价值再一次得到凸显。

为了更好地实现舒适人居的理想,融侨观邸放弃了更多利益,以超低容积率、高绿地率、不到30%建筑密度建造出园林式低密度宜居社区。每一个细节都彰显融侨的人性关怀,以法式人居品质开启南京

人的居住理想。

交通方面,虽然融侨观邸位于长江之北,但与河西板块有着密不可分的联系。自2002年南京市政府正式实施跨江发展战略,经过9年来的大力建设,2010年5月纬七路隧道顺利通车,该隧道开通后,从融侨观邸到河西CBD中心开车只需要15分钟的时间;地铁10号线、地铁3号线已经动工建设,将于2014年青奥会之前通车,融侨观邸距离地铁10号线的珠江路站仅800米距离,走路8分钟即可到达;加上原有的南京长江大桥,江北正在与河西相融合。

更为重要的是,仅一江之隔,融侨观邸成就了人则繁华、出则静谧的完美生活状态。背靠老山,俯瞰长江美景、对岸繁华,使融侨观邸成为“大河西板块的首席景观名宅”。

优势3 品质为王 亿元会馆尽显高品质

为了坚持融侨注重品质的建筑理念,同时不辜负这片山水资源,融侨观邸以一亿元的手笔打造出江北首个“亿元”级别的顶级会馆,来满足业主日常休闲娱乐生活的需求。

在3800平方米的融侨会馆内,集中了多种高档休闲娱乐设施:电子全景高尔夫可展示30多个场景,令业主如亲临高尔夫球场地;健身房内选用的“泰诺健”健身器材,与北京奥运会场馆同品牌;此外还有瑜伽馆、沙狐球室、乒乓球室、儿童游戏室等,一应俱全。

值得一提的是,观邸会馆在用材上非常讲究,内外均以石材装饰,展示原味法式宫廷风范。近1亿元的总造价中,约4000万元用于内部装修,这让整个公馆内部到处彰显贵族气息:水晶吊灯全部采用进口水晶,一盏灯的费用近30万元;TOTO最新系列的智能化马桶洁具,不仅能在人走近时自动打开马桶盖,还可以接近人体体温的温度给人以舒适的体验,其单价也在3万多元;而装饰工艺画部分的价值也超千万元……这些都可以看出融侨公司对于会馆要求的高档次。

此外,融侨观邸还特意引进了社区12班品牌幼儿园,为业主的孩子提供贴身的生涯规划。

活动推荐

融侨观邸 迎来江苏名家精品

近期,融侨观邸将开展一场颇具规模的艺术名家书画精品展,这场名为“墨彩飞扬”的书画展,是融侨观邸特意针对高端客户群对于收藏以及鉴赏书画作品需求所准备。

据悉,当今江苏书画界名家喻继高、章剑华、赵绪成、孙晓云、常进、张友宪、管峻、吴冠南、杨春华、柳学健、吴湘云、吴思骏、姚媛、林彬、聂危谷、叶烂、王飞飞、李金国、郭子良、宇文家林、王建源、高步明、张六骏、李双阳、王卫军、白鹤、丁大钧等近30位艺术家的百余幅精品力作都将作为后备展出作品。而这样的展览规模堪称江苏少有的实力书画名家颇具代表性之人物、山水、花鸟、各种书体作品的一次集体展示。

在欣赏书画精品的同时,本次精品展也将搭建一个艺术鉴赏平台,为艺术爱好者提供权威的交流空间。

项目动态

融侨观邸76-163平方米墅区观景小高层在售,另外还有少量350-410平方米联排别墅房源,让千万级别墅扎堆的豪宅板块,收获一份别样惊喜。



精致的样板示范区尽显高端品质



会馆设施一应俱全



原味法式宫廷风范



三次开盘三次告捷

