



威尼斯水城: 5万家庭的选择

江北超级大盘云集,而最大、最具人气的莫过于威尼斯水城。作为一座450万方大城,作为迄今为止华东地区最大盘,威尼斯水城以占据一线江景的滨江板块,成为备受购房者关注的超级大盘。



威尼斯水城的街区景观在风格上保持统一的欧式风格

产品解析

电梯花园洋房:威尼斯水城第三代产品,93-136平方米的面积范围能满足任何追求高品质生活客户的居住要求。入户花园、超大阳台、附赠的露台等一般房型中看不见的亮点在这里比比皆是,且每一幢花园洋房南面都能看到丰富的水系。

小高层:涵盖80-117平方米的各种面积段,采用目前最舒适的板式设计,户型方正全明,得房率较高,室内可利用面积较多。

高层:得房率普遍超过81%,相对普通高层而言极其罕见,多出来的1-2个平方米能完全改变家庭生活空间。

□快报记者 周彤

内外交通便捷

在江北的综合交通上,除了将规划建设9处共11条过江通道,建立“十纵三横”的快速路、“十八纵八横”的主干路、部分次干路的城市道路交通系统之外,对外也将在铁路、高速公路等方面做出新的建设与改造。

威尼斯水城紧邻地铁三号线的过江第一站——浦珠路站。目前地铁已经开工并在紧张的施工中,预计2013年底建成,2014年青奥会前通车。通车后,从江北去新街口只需要20分钟。而威尼斯水城的14、15街区,距离地铁站仅1200米左右,同时,小区周边还有多条公交线路。

值得一提的是,三号线是连接浦口新城与市中心和江宁新城的大动脉,全长34.934公里,共29个站点,途经南京站、市政府、大行宫、夫子庙、南京南站等重要站点。

全程教育无忧

在威尼斯水城的规划中,整个社区将建

成9个幼儿园,分别位于2、6、8、9、14、18、19、22、23街区,目前2街区鸿基幼儿园(12班)和8街区的昂立幼儿园(9班)已建成使用;5街区和23街区也将规划建设2所小学,投入使用的有1个,目前已经开学的一、二年级位于5街区;规划的中学有2个,分别位于9和22街区。

就目前而言,威尼斯水城整体教育配套占据江北规划的1/3强。

威尼斯水城,以天润广场、天润商贸城与周边商业互为依托,形成规模性的商业集中点。在这里,南京北外滩,坐享未来新街口的价值领地;圣马可广场金铺林立,超市、集贸市场、众多餐饮、药店等生活设施齐全,一站式生活体验,由此展开!

进入规划阶段的13街区商业中心,集餐饮、娱乐、休闲、购物于一体,让业主生活、购物、娱乐全程无忧。

威尼斯酒店,是苏宁环球集团继苏宁环球套房饭店之后投资2亿元兴建并管理的第二家五星级主题酒店。

稀缺滨江大盘

为匹配2600米最美江岸线,苏宁环球集团用6年时间首创华东地区唯一真实版威尼斯“水”与“城”。450万方超级大盘,让城市化居住规模恢弘显现。

据悉,威尼斯水城采用了目前国际上最为先进的BLOCK街区设计理念。由长江引入活水,将24个街区的水系串联成一个大循环,又令每个街区的水景各成风格和特色,形成特有的BLOCK规划,将原版威尼斯真实再现。在威尼斯水城,一条贯穿整个威尼斯水城的河流横穿十四街区,它大大地拉开了花园洋房与小高层、高层之间的距离,风景独好地将建筑物自然阻隔开来。沿着小河蜿蜒流淌的水声继续往前,河边的垂柳、木芙蓉、花石榴、海桐等竞相欢迎业主的到来。

此外,威尼斯水城的街区景观在风格上保持统一的欧式风格;密荫、喷泉,壁饰、庭院、铁艺、百叶窗和阳台,甚至隔墙上的藤蔓,都包涵着托斯卡纳风格的精髓。



12.24 Venice City
温馨圣诞团购 8.8折

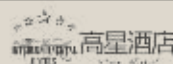
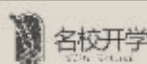
岁末购房,惊喜连连!

即日起至12月23日,登录HOUSE365、搜房网、搜狐焦点网站首页,点击报名参加威尼斯水城“圣诞团购会”,享受购房8.8折优惠!



威尼斯水城 Venice City

地铁三号线江北第1站



450万平米滨江花园新城 58402020/58408080

现场销售中心地址:南京浦珠北路外滩1号 发展商:南京浦东房地产开发有限公司 营销代理:TOPSPUR 同策咨询