

# 重大喜讯

## 中海·凤凰熙岸获2011年全市住宅销售金额第1名



成就南京的人 成就凤凰熙岸

今年的房地产很特殊，市场普遍冷淡的同时，全国各线城市都出现了个别楼盘逆势狂销的景象。记者总结：在如今的市场上能脱颖而出，通常有四个特点：地段好、高端楼盘、品牌房企、位于南京清凉山下、秦淮河畔的中海·凤凰熙岸无疑是2011年度南京楼市的一朵奇葩，全年热销7次，以近10亿元的销售额摘得“2011年度全市住宅物业销售第一名”。

### 代言南京豪宅 南京楼市上演“凤凰熙岸年”

2011年，“史上最严厉的调控”陆续出台，整个楼市急转直下，寒风凛冽。然而，无论楼市如何变幻，总有潜心精工者，以居者为本，不断创新产品，如中海地产；总有务实低调者，聚合城市中心最为优质的资源体系，为城市财富阶层打造最为顶级的人居模式，如中海·凤凰熙岸。他不仅系出名门，更可贵的是在市场的风起云涌之时，担当了豪宅市场的中流砥柱。调控一出，哀鸿遍野，但中海用数据证明：人“限”之下，真正优质的人居产品仍可以撬动市场。

- 2011年5月29日 二期首次开盘，当日成交2亿。
- 2011年7月30日 一期尾盘开盘，当日成交1.98套，销售金额超1亿元，创国内单栋销售纪录。
- 2011年9月30日 二期中央组团开盘，推出17号楼、198套房源成交1.5套，销售金额6.6亿元，创成交与溢价持续2亿元。

次次逆势热销，频频彰显地产央企的王者之姿，屡屡提振南京楼市。



### 城市中央 山水城林 南京高端改善置业首选

中海·凤凰熙岸项目位于南京市中心区域鼓楼区南部，秦淮河西岸，地处清凉门大桥西南侧，东依秦淮河畔及石头城风光带，与南京著名的清凉山、明城墙、乌龙潭等风景区相邻，浓缩古城南京的文化起源。两千多年前，这里已成为南京文明的摇篮。时代更迭，这里一直是南京政治、经济、文化、教育的中心，因而也成为南京高端改善置业的首选。

项目连接新街口与奥体两大CBD，是便捷的城市交通枢纽，更是城市发展的关键转折点。拥有公交、的士、地铁等立体城市交通体系，更紧邻城西干道、江东路两大南北快速干线，与机场高速无缝对接。周边教育、金融、医疗、餐饮、生活超市等配套完善，尽享顶级成熟的城市核心生活。



### 70万m²鼓楼豪宅地标，重塑城央豪宅居住价值

中海·凤凰熙岸，建筑面积逾70万m²，集高档住宅、高端购物中心、甲级写字楼与酒店式公寓于一体。项目自有23万m²高端购物中心——中海环宇城，使社区成为格调独具的生活中心，建成之后将为业主提供一个集购物、休闲、娱乐、餐饮于一体的大型城市中心shopping mall，目前已成功引进中影集团IMAX影院等高端商家。



### 正宗美式精装，大金/西门子/科勒/高仪/威能助阵，家电基本全送

所有交付标准为美式新古典风格，极具欧美经典之风。客厅、餐厅、厨房及卫生间地面全部选用天然大理石拼花铺装，彰显高贵大气；客厅之外全部铺设地暖（德国威能），且实现分室控制；墙而全部采用墙纸，提升家居的质感与档次；赠送全套西门子厨房电器，包含冰箱、油烟机、灶具、微波炉、消毒柜，另外洗衣机（德国西门子）、空调（日本大金）也在赠送之列。



### 中央组团 100/176/192m²稀缺房源 分秒必争

据悉，中海·凤凰熙岸二期中央组团还剩少量房源在售，100m²两房、176m²四房以及192m²四房，全部精装修交付，均价2.7万/平米左右，精装标准高达5000元/平米。有兴趣的客户可至现场全方位感受一下。



南京·鼓楼区·清凉门大街与秦淮河交汇处 | 025 8333 8888