



奖项

恒大雅苑

2012南京楼市最值得期待楼盘

新蓝筹价值

国内顶尖高校、科技成长型产业、45万平米超级大湖、三线地铁直达……仙林湖板块得天独厚的先天优势,恒大雅苑一个不缺。此外,恒大雅苑所拥有的万平米社区内湖、百米超大间距、全能运动中心、社区专属剧院、96平米做三房、9A精装标准、精装修价仅5680元/平米起……这样的全优品质绝非仙林湖一般楼盘所能比拟。如是,仙林湖板块2012最值得期待楼盘非恒大雅苑莫属。

□快报记者 费婕



主卧以大空间、大飘窗、多功能为标准



超大型景观阳台收纳无限的景致



厨房简洁明亮

仙林湖有的,恒大雅苑都有 仙林湖没有的,恒大雅苑也有



恒大雅苑紧邻栖霞山风景区和仙林湖湿地公园,坐拥宝华山国家4A级风景区,自然资源得天独厚

【五个独家】

独家社区内湖12500m²

恒大雅苑紧邻栖霞山风景区和仙林湖湿地公园,坐拥宝华山国家4A级风景区,自然资源得天独厚。栖霞山清幽怡静,风景迷人,名胜古迹遍布诸峰,被誉为“金陵第一名秀山”。仙林湖公园是目前整个南京市范围内除玄武湖之外,规划面积最大的一个以湖景为主要资源的公园。湖区规划占地680亩,约450000平米,拥有65个足球场大小。宝华山的森林覆盖率高达92%,空气中的负氧离子含量高达每立方米2万以上,空气清新自然。

就楼盘内部而言同样充满景观资源,园林采用壮阔优雅的皇家园林设计,依托宝华山国家森林公园周边的原生地貌特点,撷取欧洲各国古典皇家园林精华,以原生绿地为基础,以水为精髓,通过各种形式的喷泉、叠水景观配以欧陆皇家风格的雕塑、层级渐进的植物景观及富有浓郁文化特色的小品,再现皇家建筑恢弘气势,以12500m²万平米大湖为核心,点缀巴洛克风格花坛、廊柱、喷泉、叠水等特色景观小品,呈现层峰阶层人居风范。

独家楼间距150~170米

恒大雅苑仅首期园林面积就阔达19460m²,首期南北向住宅楼间距达到150~170米,充分保证视野的开阔性和生活的私密性。大量的土地留给园林景观和

绿化,充分打造欧陆经典皇家园林。整体采用围合式建筑布局,确保每户景观资源最大化。

独家全能运动中心

作为恒大集团巨资打造的社区功能配套之一,恒大运动中心集欧洲法国浪漫主义与意大利风情于一体,逾万平米恢弘气势,配置面向不同年龄层次的运动设施,包括室内恒温游泳池、网球场、羽毛球场、瑜伽房、健身房等,融合了地方气候特点与现代运动场馆的功能要求,为追求健康的业主打造一个多元化的体育殿堂。室内恒温游泳池位于运动中心首层,挑高空间,游泳池拥有国际标准尺寸,标准8泳道设计,四季恒温,各项配套设施齐全,将给未来的业主带来全新的豪华体验。

独家社区专属剧院

12000m²精品剧院,是仙林湖板块首创社区专属剧院,媲美一线城市生活,将开启社区文化新纪元。剧院外观沿袭欧式新古典主义建筑风格,高贵优雅。而剧院室内装饰艺术造型多变,其舞台机械、灯光音响等核心设备在国内处于领先水平。

恒大雅苑还规划建设欧陆风情主题商业街,犹如家门口的“新街口”。规划经营社区超市、各色风味餐饮、生活主题、文化用品、休闲名品、美容美发、服饰、儿童活动中心等配套设施,为业主的生活提供

更多的便利。无论是休闲娱乐、生活购物还是与亲朋好友聚会,一站式都市繁荣应有尽有。

独家户型96m²三房

恒大雅苑在户型设计上采用了全明设计,即:明卧、明厅、明卫、明厨,宽大舒适的阳台营造出温馨舒适的自由空间。平面方面充分考虑到未来居住习惯,动静分离,干湿分离以及厨卫分离等科学合理的设计理念。

根据地理环境设计,注意通风、采光、视线无遮挡,水系、中心景观区、森林公园等景观一览无余。

室内交通空间紧凑,利用率高,功能分区明确;空间序列感强,变化多样。超大型景观阳台和飘窗,收纳无限的景致与自然气息,让主人与自然有更多的沟通。主卧以大空间、大规格、大飘窗、多功能为标准,将主人的起居生活考虑周全,体现了对生活的深层理解。下沉式卫生间设计真正做到了从细节上让业主的居住生活倍感舒适、方便。超大的阳台设置,不分楼层,在家中就能欣赏到小区的美景,同时可种植喜爱的花草树木。

目前主力户型为85平米精品两房,96-130平米湖景三房。即使是85和96平米紧凑户型也做到了双阳台、双飘窗设计,景观阳台、生活阳台分离,生活更加优雅从容;主次卧均带飘窗,景观全家共享。

【精装解析】恒大雅苑“9A精装”全解读

行业领先设计:恒大优化了在建筑与装修两部分的施工环节的对接。从产品设计研发之初就以客户细分需求作为精装修设计的出发点,使得每一个居住空间都精简而舒适。

标准化管理:为了打造精品,恒大在各管理环节上严把质量关,将6000余条“精品标准”贯穿于项目设计、施工、监理、验收等整个流程。恒大在广州恒大金碧世纪花园、恒大雅苑等项目曾数次将已近完成的园林敲掉,每次损失都在千万元以上,彻底震动了设计、施工部门,在恒大铸造精品的史册上书写了浓墨重彩的一笔。

精品化施工:经过10年的反复论证与淬炼,《恒大精品工程标准》厚达数百页,其内容涉及工程、园林、装修、营销、采购、物业管理等。在施工过程中将最好的施工团队、最佳的技术工人、最严格的现场监理、最细致的验收、最完善的技术规范、最有效的售后服务整合进一整套施工链条中去,确保业主能够享受到顶级的装修品质。

施工工艺举例:室内墙体,必须要挂钢丝网处理,然后再腻子找平,涂乳胶漆,这样无论在任何季节施工都可以防止墙面开裂。

全球统一采购:恒大全面整合世界级知名品牌的技术优势,与西门子、太古漆油、科勒、多乐士、松下等几十家国际品牌签订协议,组成战略联盟。由品牌供

应商直接供应,再由全国配送中心统一配送到恒大雅苑的工地现场。

豪华品质材料:恒大在材料选择上,不但使用国际知名品牌,还专门选用知名品牌中的豪华材料。比如石材的选用,由于天然石材存在色差,为提高品质,选择合格率仅25%。

环保健康耐久:恒大精装从设计到选材,从施工到使用,所有的技术规范第一条必然是环保健康。

人性化关怀:卫浴空间系统以人体工程学与功能流线为依据重新打造,设计采用创新的流线布局和合理的干湿功能分区、分类收纳。强弱电源位置摆布充分考虑家具空间位置、隐蔽墙面布局、多种摆布可变预留等,厨房按照冰箱、灶台的烹饪顺序摆放烹饪设备等等。

创新家装工艺:传统的地砖铺设采用的是1:2水泥砂浆,在铺装后的自然干燥中,地砖会塌落下陷。而恒大雅苑在家装中采用的新工艺的做法是,地砖的铺贴工艺采用“干硬铺贴法”,即将水泥与沙子掺和少量的水搅拌后,压实铺砖。这样可以避免不平整、松动及起鼓的通病。

下沉式卫生间:传统工艺往往是用大量的废渣进行回填,这样给整个卫生间楼板增加了承重,同时又因回填的废渣过硬,易损坏排水管道,带来极大的安全隐患。而恒大雅苑的新工艺则是采用轻质陶粒回填,既避免了上述问题,还能达到保温的效果,一举两得。

【户型解析】

3号楼 L1a 约96m²三房



- 全明设计,采光良好,室内空间通透明亮
- 面积控制合理,小户型,功能齐备
- 双阳台设计,生活阳台欣赏优雅美景,工作阳台增加操作空间
- 大飘窗,两个卧室均带景观凸窗设计,景观视野开阔

【最新动态】

85-160m²精装湖景美宅 12月底即将上市,近期样板示范区已全面开放,欢迎参观品鉴!