

2011.12.22 星期四  
责编:刘欣 美编:时芸 组版:丁亚平



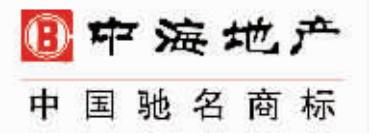
# 2011 地产 实力榜



## 2011年度 南京最具品牌影响力房地产企业



以“保利速度”证明品牌实力。2011年，保利香槟国际、保利紫晶山、保利罗兰香谷、保利梧桐语完美实现“四盘联动”，延续不灭热销传奇，并完成“东贵西富”、“南北学院派”的总体战略布局。



2011年9月，中海地产品牌价值评估达246.87亿元，位居行业第一。32年品牌经营与实践，再塑中国地产榜样。



中国内地最真实力的综合型地产开发之一，中国地产行业规模最大、盈利能力最强的地产企业之一，小事成就完美，完美绝非小事，潜伏南京两年，华润置地精心制定南京“大宅标准”。



四大房企中低调的“科学筑家”，以“专业之道，惟精惟一”的精神追求一丝不苟的“筑家”理想。



从万科金域蓝湾二期的理性定价，到仙林湖边的硝烟弥漫，万科始终以果决的行动，展现着一个行业大佬对楼市最睿智的判断。



十年，9城21盘，朗诗给长三角城市群留下了不可磨灭的建筑记忆。十年来，朗诗地产以绿色科技精神，不断改变中国人居理念。十年朗诗，十年精耕细作，十年创新革命。



从湖畔之星开始，仁恒在南京的成房之路大放异彩，仁恒国际公寓、仁恒G53、仁恒江湾城等已是业界效仿学习的榜样，成为经久流行“豪宅”典范。



凭借其最为擅长的大兵团作战优势，在今年的都市圈热潮中，碧桂园成为了毫无争议的最大赢家。



凭借过硬的产品和合理的定价，苏宁置业即使在最低迷的市场、即使与最为知名的那些地产大鳄同台竞技，同样赢得满堂彩。



在南京，苏宁环球家喻户晓。仅在江北，6年内有3.4万个家庭选择苏宁环球旗下的两大项目，这也意味着苏宁环球帮助近10万人在南京安下了自己的家。



深耕南京，拓展江苏，开疆扩土至连云港、扬州、淮安等地，三十年的千锤百炼，这才有了如今始终引领精品住宅的城开集团。



国际化“城镇运营商”，对百家湖高端居住区的成熟功不可没。开发足迹已遍布镇江、连云港、北京、昆明、青岛、南宁、湖南等地。

## 2011年度 南京地产最具影响力风云人物



**张桂平**  
苏宁环球集团董事长  
在波谲云诡的商战江湖中，他从来都是一个传奇。



**章浩宁**  
南京仁恒置业有限公司总经理  
18年来，他用“造房子就是演绎生活”的理念感动南京，让“仁恒制造”风靡业内，创下的热销神话鲜被超越。



**杨林生**  
南京高科置业有限公司总经理  
他曾说，2011年是高科的品牌提升年。凭借超强的掌舵能力，在他领航下的高科2011年精品频出，风生水起，全城瞩目。



**李建平**  
南京卧龙湖置业有限公司总裁  
从纯正的美式小镇，到360度观景的炫公馆，卧龙湖总是能带给人们惊喜。无论楼市风云变幻，历史都无法忽略用心产品的人，都忘怀痴爱山水的心。



**金钟**  
朗诗集团南京区域公司总经理  
江山代有才人出。朗诗地产今年10岁，作为一个高速成长的企业，必然孕育出一批创新型的领军人才。他，和他所在的朗诗，今年的业绩有目共睹。

## 2011年度 南京最具发展驱动力房地产企业



在短短10多年的时间里，弘阳集团已成长为一家以商业和地产开发为主要发展方向，具有投融资能力的综合性国际企业集团。



豪宅专家盛名在外。在南京，恒基兆业潜心研究产品，2011年玲珑翠谷、2012年金满庭，恒基即将贡献出精工豪宅的无限可能。

## 2011年度 南京最具产品竞争力房地产企业

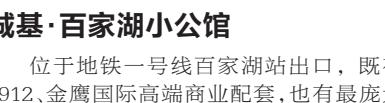


玄武湖畔、紫金山下、秦淮河边，南京建发产品遍及全城。2011年建发紫园、紫庐、善水湾、蓝湖西岸四盘齐发，19年造城经验，用心铸就未来。

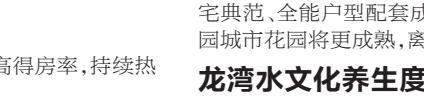


以创新撼动楼市。圆柱形外立面、360度宽景、90%得房率、5.3米超大开间，这是卧龙湖“核”公寓带来的全新住宅理念。

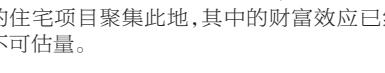
## 2011年度 南京地产最具新蓝筹价值楼盘



金城丽景  
桥北品质标杆楼盘，超高得房率，持续热销证明了购房者的青睐。



宅典范、全能户型配套成熟，到2014年，碧桂园城市花园将更成熟，离南京更近。



龙湾水文化养生度假基地  
依托“南京小九寨沟”横塘风景区18000亩森林、5000亩竹林和白鹭岛成功模式，三度畅销南京市场，引领养生度假新风尚。

## 2011年度 南京地产最具科技创新力楼盘



紫金山下唯一科技住宅，不断创新的技术、不断升级的产品、永远舒适的居住环境，朗诗钟山绿郡引领紫金山住宅革命。

## 2011年度 南京地产品质大宅

### 高科荣域

吹尽黄沙始见金。调控寒流之下，当大部分产品在做减法，高科荣域坚持做加法，专注于产品打磨。贡献出南京首个全景星空墅、金陵第一荣誉之门，以及巧夺天工的高附赠户型。品质大宅，从不随波逐流。

### 苏宁睿城

鼓楼上善地块、CID核心区位、双地铁停靠、优质教育资源、顶级材料与工艺，当这些资源尽数交织于苏宁睿城，品质大宅自然非他莫属。

### 长发羲和

20年磨一剑，圆现代人心中豪宅梦。作为豪宅界的“苹果”，长发羲和誓将科技与艺术在结合上做到完美极致。

### 菲尼克斯国际公寓

在南京的豪宅史上，已经太久没有一个项目像菲尼克斯国际公寓这样备受关注，由于其对产品的极致追求，它甚至被誉为“城中豪宅中的奢侈品”。

### 银城·聚泽园

踞龙江中心繁华地段，享力学小学学区，精湛工艺和精巧户型赢得业界喝彩，南京改善人群趋之若鹜，首次开盘热销8成。

## 2011年度 南京地产畅销典范楼盘

### 苏宁环球·润城

2011年房产销售面积和套数的双料冠军，最畅销典范楼盘当之无愧。

### 碧桂园凤凰城

今年5月碧桂园凤凰城首次开盘，创下超20万南京人抢购、一天认购超2000套的销售神话，畅销典范，舍此其谁？

### 南京万达广场

南京市最大的商业地产项目，拥有黄金地段、立体交通、综合体商业配套，打造醇熟生活氛围。

### 绿地新里紫峰公馆

首次低调开盘即热销150套，以品牌价值、成长潜力成为畅销楼盘之典范。

### 弘阳·旭日上城

今年9月，弘阳·旭日上城回来了，两栋法派印象境界美宅，短短一上午的时间，狂销百余套，北南京楼市无不为之振奋。

### 朗诗绿色街区

九战九捷，从“日光盘”到“时光盘”，从精装版到自由版，从住宅到X公寓，以人为本，朗诗绿色街区正在完成每一次的华丽转身。

### 天泰青城

以高品质、高端配套、高性价比风靡南京，刚需市场，实现每天卖2套，7个月销售超过420套的佳绩。

## 2011年度 南京地产经典别墅

### 宏图上水庭院

背山面水、灰墙红砖、庭院悠悠。南京见证了民国别墅生活的鲜活范本，一座可以传给子孙后代的家族大宅。让有眼光的家庭，典藏城心生活。

### 碧桂园如山湖城

作为碧桂园集团倾力打造的复合式开发项目，如今的如山湖城正成为南京市民首选的旅游度假胜地。

## 2011年度 南京地产最具性价比楼盘

### 苏宁环球·天玺国际广场

2011年苏宁环球年度力作，以1.59万元/平方米的起价购买精装、鼓楼双学区房源，完美诠释高性价比。

### 碧桂园欧洲城

十余年打磨的集大成户型、显而易见的价格优势、方便快捷的交通配套，碧桂园欧洲城让幸福优居变为现实。

### 鸿意万嘉

只为刚需，量身定制，低总价小户型却有着超乎所想的高品质。

## 2011年度 南京地产金牌户型

### 天正·天御溪岸

改善定位，更看重户型的舒适度，超高使用率、舒适的层高、超大的开间成为天正·天御溪岸的代名词。

## 2011年度 南京地产黄金铺王

### 明发商业广场

可以预见，火车南站商圈将与新街口、河西成三足鼎立之势，而由明发集团斥巨资倾力打造的明发商业广场，无疑成为南京的又一城市地标。

### 鸿雁名居UU PARK商业街

仙林新城市中心，未来栖霞区政府旁，鸿雁名居为数十万高校学子及社区居民贡献一座高校联盟购物公园。沪宁城际高铁旁，南京东大门价值蓝筹全面开启。

## 2012年度 南京最值得期待楼盘

### 苏宁滨江壹号

苏宁置业滨江壹号携神秘的“云生活”而来，一种更为丰富的艺术人居内在、一种更为奇妙的江岸居住感受即将在2012年震撼亮相。

### 凤凰居·睿大厦

2012年，华南五虎之一的雅居乐再次大展拳脚，大平层豪宅定位打破江宁九龙湖板块以刚需中小户型为主的产品现状，以稀缺产品匹配稀缺资源。

### 恒大雅苑

万米社区内湖、百米超大间距、全能运动中心、社区专属剧院、9A精装标准……这样的全优品质绝非仙林湖一般楼盘所能比拟。2012，仙林湖板块看你的！

### 善水湾

秦淮新河之畔，主城黄金双学区。南京少了善水湾，便少了40万m<sup>2</sup>海量幸福；多了善水湾，便多了两个家庭心念心念的期待。主城生活博览湾，尽在建发善水湾。

### 新鸿基·南京环球贸易广场

新鸿基地产南京开篇之作，颠覆传统城市综合体，为南京带来“港式顶尖综合体”！

### 新街口苏宁电器广场

定位于“未来全球家电第一店”，新街口苏宁电器广场将承载苏宁电器探索未来家电消费模式、进行商业现代化创新等一系列重任。

(以上所有奖项排名不分先后)

## 2011年度 南京地产金牌操盘手

陈睿 南京万达广场投资有限公司副总经理  
邵婧 雅居乐地产华东区域营销中心副总监

陈艳萍 保利地产江苏公司副总经理  
陈钢 大发房地产开发集团营销总监  
丁峰 南京豪斯投资顾问有限公司副总经理

费晟 南京新景祥房地产经纪有限公司江北事业部副总经理  
华健康 南京高科置业有限公司副总经理  
韩路 江苏凤凰置业投资股份有限公司营销部经理

罗冠兰 南京宋都房地产开发有限公司总经理  
(金牌操盘手排名以姓氏拼音为序)