

15:00 快报记者 陈志佳为你摄影报道

原住户不肯搬家,新房主喊东大保卫处的同事“强制执行”—— 10多个保安将老人强行抬出家门

昨天上午,有市民向快报热线96060反映,东大影壁小区住户朱大妈和她母亲叶奶奶被东南大学保卫处十几名保安强行从房子里抬出,衣服和被褥也被扔在楼下。

原来,朱大妈的儿子李文将房子卖了,拿到房款消失了,新房主祝老师夫妇准备搬进居住时,朱大妈称并不知道儿子卖房,所以不愿搬出。祝老师夫妇找来所在单位东南大学保卫处的同事帮忙。



老人的衣服和被褥也被扔在楼下

儿子卖房,老母称不知情

据新房主祝老师介绍,她和先生都是东南大学的老师,在今年9月底时经中介,和一名叫李文的30多岁男子签订了二手房买卖合同,购房款为112万元。之后,双方办理了过户手续,祝老师夫妇付了106万元,剩余6万元按照合同在交房时支付。

然而,11月25日按合同收房时,意外出现了。李文的母亲朱大妈和外婆叶奶奶住在房子里,朱大妈表示对儿子卖房毫不知情,“我和老母亲没地方住,不可能搬家。”此时李文仍表现得十分积极,和祝老师夫妇说,宽限他几天时间,让他好好劝母亲搬家,并约定11月30日为最后交房时间。此后,李文再也没有出现,祝老师夫妇搬进新家的愿望一拖再拖。

请锁匠开门,一户住两家

此后,祝老师夫妇多方寻找李文未果,而朱大妈又坚持不搬。万不得已,凭着房屋的产权证和土地证,祝老师夫妇找来了锁匠将房门打开,强行搬进新家,就这样,只有60多平米的房子住进了两家人,口角和纠纷几乎每天都有,民警也经常上门调解,但是问题一直得不到解决。

一周之前,祝老师夫妇曾经试图通过断水断电的极端方法,逼迫朱大妈和她80岁高龄的母亲叶奶奶搬走,但是考虑再三最终只是将天然气关

了,谁知朱大妈找来了电磁炉,继续坚守,“这处房子是房改房,买房时也没考虑太多就写了儿子的名字,买房钱也是我出的,现在他没通知我就把房子卖了,我住哪儿呢?”

东大保安将原住户抬出

昨天上午,矛盾升级了。朱大妈说,昨天上午9点多,来了十几个东南大学保卫处的保安,强行将她和母亲从六楼的家中抬到楼下,还将她们的衣服被褥和很多生活用品也一起搬出。记者在小区内看到,叶奶奶一人蜷缩在围墙下,身上裹着几床被子,仍是冻得瑟瑟发抖。祝老师说:“我们实在是没有办法了,民警和法院都协调过了,但是她们就是不愿搬走,我们只能采取强制措施了。”

下午1点多,朱大妈的弟弟妹妹们从老家六合赶来,看见叶奶奶冻得发抖,随即与祝老师一家争吵起来,最后社区工作人员腾出一间小房,让叶奶奶暂时躲避避风。目前,玄武警方和法院正在进一步协调处理此事。

■四点疑问

李文为何携款失踪?

李文为什么拿了106万元的房款后失踪?据朱大妈介绍,她儿子喜好赌博。这点记者也在梅园新村派出所得到了印证,社区民警陈警官介绍,经过他们多方调查,

李文在外欠了较多的赌债,前不久还有来自澳门的债主寻债上门。陈警官说:“李文之前已经将朱大妈的一处房产卖了,这次买房也很可能是筹钱还债。”

朱大妈果真不知情?

祝老师说,在收拾朱大妈和叶奶奶行李时,在包裹里发现一张收据,上面写的内容是李文在另一处帮朱大妈租了一套房,每月租金3200元,并且一次性支付了3个月房租。还有一点,按照朱

大妈的说法,11月25日以后,就再也没和儿子联系过,但是祝老师曾经当着民警的面要求她拨打儿子电话,“李文把电话掐断了,然后回了电话过来,他们母子是有联系的”。

东大保安为何出面?

保安们将80高龄的叶奶奶抬到楼下,在邻里间造成很坏的影响。记者联系上东南大学保卫处处长,他说:“这个事情很复杂,今天我们出面是出于朋友帮忙性质的。”任处长介绍,祝老师夫妇都是学校的优秀人才,他们买房的经历让大家觉得很不可

思议,并咨询了学校法律系老师,“从法律层面说,这处房子的买卖合同所有手续都合法有效,朱大妈住在里面是侵犯了别人的财产,在法院和民警协调下,事情仍得不到解决,所以只有自己维权了。”任处长多次强调,这个行为完全是朋友帮忙,和学校没有任何关系。

中介是否审查不严?

中介公司工作人员在了解情况后表示,他们上门实地考察过房源,并核对卖房人身份证和房产证土地证姓名是否一致,而在这一方面,李文都是没有问题的,房屋产权和土地使用权都为他的姓名。“至于房子里住了哪些人,

卖房目的是什么,我们不会过问。”不过,该工作人员说:“这个情况我们很重视,如果法院或是警方需要协助,我们一定会积极配合,同时,我们也会帮祝老师免费介绍一处房子,让他们先住着,他们的损失我们也会相应承担。”



冬虫夏草什么吃法最好?

金贵的冬虫夏草,您吃对了吗?

冬虫夏草是一味非常名贵的中药材,含有丰富的虫草素、虫草多糖、虫草酸和超氧化物歧化酶等功效成分,具有抗肿瘤、调节免疫、调节性功能、保护肝脏以及呼吸系统和心血管系统,被誉为“中药之王”。但这样有效的名贵药材,许多人并不知道吃法不对,吸收率便很低,会直接影响到药效的发挥。

泡水喝吗 吸收率:低

首先卫生不能保证,因为冬虫夏草表面会附着很多寄生虫、真菌孢子,把这些东西吃下肚,会影响人体健康,只有经过先进的消毒技术处理,才能真正保证卫生。而且冬虫夏草跟茶叶、西洋参、枸杞等不同,后者均为植物,其冬虫夏草属于昆虫动物和真菌的混合体,很多有效物质属于大分子,很难溶解。

磨成粉喝吗 吸收率:不高

现在还是有很多人喜欢把冬虫夏草磨成粉末,然后冲水服用,这也是不卫生的,而物理粉碎对冬虫夏草的物质结构没有实质性地改变,所以吸收效果不佳。

水煎服吗 吸收率:一般

水煎,就是熬中药,时间一般为40分钟-1小时,冬虫夏草中的有效成分会溶于其中,但处方中还有其他中药,其有效成分易被药渣吸附,那么人体的吸收量也就微乎其微了。

炖汤喝吗 吸收率:较低

炖汤,一般将冬虫夏草和老鸭一起用小火炖,时间为1-2小时。这是一种传统的食

用方法,但其中有效成分还是以大分子的形式存在,所以人体的吸收量还是达不到要求。

泡药酒喝吗 吸收率:较低

泡药酒,将冬虫夏草放入白酒或黄酒中浸泡一段时间后饮用。冬虫夏草的活性成分只有4%溶于乙醇,如果泡酒,真是太浪费了。

虫草专家鉴定:不管上述哪种方法,冬虫夏草的营养成分都不能被完全释放出来,即使把冬虫夏草实体吃掉,被人体吸收的有效成分也很有限。食用浓缩类胶囊,因为胶囊中微小的颗粒,经过高科技分离萃取,很容易被人体的肠胃吸收,中科虫草浓缩胶丸的人体吸收率达到90%以上。

吃虫草,吸收是关键

中国协和医科大学特聘教授、《中国冬虫夏草研究》的作者柯传奎说,“我不主张将冬虫夏草泡水喝,因为冬虫夏草表面会附着很多寄生虫、真菌孢子,把这些东西吃下肚,会影响人体健康。”而且,这些物质用普通方法水洗,并不能去除干净,只有经过长时间的煮或者高压处理,才能真正保证卫生。而用开水泡,并不能满足这个“消毒”条件。”此外,还有些人喜欢把冬虫夏草磨成粉末装成胶囊服用,这也是不卫生的。”柯教授说。

天津药物研究所副研究员李红珠则认为,“冬虫夏草的很多有效物质属于大分子,比如蛋白质、核苷等,用水泡只能有少部分溶解到水中,所以药效并不理想。”北京中医药大学



中科虫草浓缩胶丸和普通虫草的有效成分对比

	虫草素	虫草多糖	虫草酸	必需氨基酸	超氧化物歧化酶
普通虫草	0.007%	1%	6.5%	19.9mg/g	54单位/毫克
虫草浓缩胶丸	0.47%	25%	12.7%	168mg/g	84.4单位/毫克
对比倍数	67.1	25	1.95	8.5	1.56
主要功能	抗肿瘤 抗菌	提高免疫力 降血糖、血压、血脂 保护心脏	保护呼吸系统(气管、肺等)及肝肾	调节 新陈代谢	延缓衰老

学基础医学院副教授胡素敏表示,“冬虫夏草跟茶叶、西洋参、枸杞等不同,后者均为植物,其中的有效成分在水中较容易溶出。”胡素敏还打了个比方:“就像把肉泡在开水里,你说肉中的有效成分能出来多少?”胡素敏提示,一般冬虫夏草每天的服用量在3-9克之间为好,低于3克则基本无效。现在虫草有了更好、吸收率更高的吃法,那就是服用从优质虫草中萃取提纯有效成分再加以

中科虫草浓缩胶丸——浓缩精华 臻于至善

1.优质菌种 系出名门

中科虫草浓缩胶丸之菌种源自青藏高原3000~5000米高寒山区,提自野生的名贵药用冬虫夏草。每一株菌种都经过层层筛选,杜绝以次充好。菌种均经中科院微生物所鉴定。

2.高度浓缩 极易吸收

中科虫草浓缩胶丸以先进的萃取浓缩技术精提而成,对虫草中的虫草多糖、虫草酸、虫草素等有效成分加以浓缩,其中虫草素更是原子实体的60倍之多。科学实验证明,虫草之萃取精华极易为人体吸收。

3.阴阳双补 入肺下肾

虫草是自然界中唯一的动物与真菌的结合体中药材,“人肺”是针对肺阴不足之咳嗽、哮喘、气管炎等症,“下肾”是针对肾阳不足之阳痿、遗精、腰膝酸痛等症。经浓缩而成的中科虫草浓缩胶丸对人体的作用更胜一筹。

4.服用、携带方便

中科虫草浓缩胶丸是胶囊包装,便于外出旅游携带和服用。一般冬虫夏草每天的服用量在3-9克之间为好,低于3克则基本

无效。中科虫草浓缩胶丸,一日服用4颗相当于服用9克虫草。

相关文章 >>>

冬虫夏草对人体益处甚多,而副作用甚微,随着医疗保健事业的发展,人民生活水平的不断提高,对滋补保健品的需求越来越多,内销和出口均将不断增加。近年来人们不断地对冬虫夏草功效进行开发研究并积极拓宽其用途,其中在抗疲劳、强身延年、延缓衰老、增强常压耐缺氧能力、补肾损伤、抗病原微生物、镇静、解毒、抗菌、免疫调节、平喘及祛痰、抗癌及对心血管、血液系统等方面有较为显著的作用。

——《中药药理学》

哪些人适合服用虫草呢?

1. 各类肿瘤患者
2. 患有急、慢性肾炎、肾衰、肾虚、尿毒症、糖尿病的人
3. 患有肺炎、肺结核、肺气肿、哮喘、慢性支气管炎患者
4. 患有心肌炎、心律不齐、脑中风、脑血管、动脉硬化、高血脂、高、低血压的人
5. 患有急、慢性肝炎,肝硬化患者
6. 亚健康人群,体质虚弱需要进补者

中科虫草浓缩胶丸

专卖地址:中央路131-1号

订购热线:025-83223131

徐州:0516-83868455

南通:0513-85525299

常州:0519-88173855

中科虫草新年团购盛大开启

团购热线:025-83223131