



龙湾水文化
养生度假基地



龙湾科技精装小公寓外立面效果图

今年入会 明年在家度假看风景 最低25.8万,年末投资龙湾去

去年4月调控以来,住宅市场持续低迷。与之对比鲜明的是,旅游地产却出奇火爆,万科、保利、雅居乐等一线开发商集体看准旅游地产商机,纷纷在全国各地立项开发。在南京,来自南京南郊溧塘风景区的龙湾水文化养生度假基地也在都市圈旅游度假项目中脱颖而出。今年内,该项目已三度成为楼市畅销焦点。

年末,龙湾“今年入会,明年在家度假看风景,最低只需25.8万元”的口号,再度让南京人疯狂。超高性价比的度假产品,让南京人惊呼:“年末投资龙湾去”。

热点观察

最低25.8万 左手产权右手回报

12月11日,龙湾水文化度假基地第三期会员招募现场出现让南京人咋舌一幕:招募大厅内人头攒动,销控表前挤满了选房的客户,忙着签合同、交定金的客户比比皆是。当晚投资方推出的3套特价房让现场的准会员大呼惊喜。两套总价分别不到25万元的特价房吸引多人报名抢购。另一套朝南的特价房,折后总价也至27.38万元,一推出就被现场“秒杀”。

本周末,人气火爆的龙湾还将紧急启动新一轮会员招募大会。龙湾一位销售负责人透露,新一轮招募大会上,同样将会有重磅惊喜回馈龙湾意向客户。最低只要25.8万元,就能拥有一套50年产权的四星级精装度假公寓;享受10年固定投资收益,还能每年享受一定期限的免费度假。

据悉,开发龙湾的投资商正是五年前缔造白鹭岛热销传奇的南京乡村大世界投资旅游有限公司,白鹭岛“五年包租,十年回购”的模式已成功让1000余名会员过上边养生边赚钱的度假生活,一度被业界冠以“白鹭岛现象”。



会员招募热线:
025—86291568
86291528
接待中心:
南京市江东北路301号滨江广场
01栋22层B座

原因探索

地产大鳄集体掘金 龙湾提速南郊旅游地产黄金季

龙湾水文化养生度假基地的异常火爆并非个案。住宅“限购”之后,旅游地产在全国一跃而成投资者和开发商的新宠。自2010年下半年以来,保利、万科、恒大、富力等众多地产大鳄争先恐后地拿下新的旅游项目。有数据显示,截至2010年底,国内已有超过50家房企涉足旅游地产,项目金额超过3000亿元。

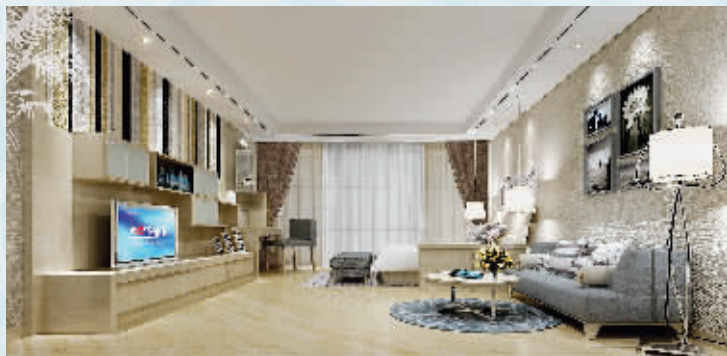
世界旅游组织的研究成果表明,人均GDP达到3000美元左右是一个国家或地区休闲产业爆发式增长的临界点。而南京2010年的人均GDP就已达到62593元人民币,远远超过这一标准。而中国社会科学院今年6月发布的2011年《休闲绿皮书》也明确预判,“十二五”期间将是中国休闲相关产业快速发展的黄金期。

在目前的市场上,众多资深房产投资人也看好旅游度假项目:“不管怎样,房子仍然是最可靠的财富保值渠道,现在大多数手持现金的人都在限购之列。不限购优质旅游物业还有较大投资空间。”

“大旅游小地产” 长三角度假航母明年起航

“不是所有旅游地产都值得投资,优质旅游地产才是投资理财蓝筹股。”业内专家提醒市民选购旅游地产项目要谨慎。那么,究竟何为优质旅游地产?

资深业内人士孙先生分析,“所谓旅游地产,旅游是第一位,地产是第二位,只有旅游火起来,地产才有价值。所以好的旅游地产也有‘大旅游小地产’之说。普通购房者只要看开发商有无成功旅游地产项目即可。”



龙湾“拎包入住”科技精装小公寓室内效果图

据了解,龙湾水文化养生度假基地的投资商南京乡村大世界投资旅游实业有限公司已成功开发过安徽滁州的白鹭岛国际度假村。投资商根据龙湾的地块特点,精心制定了“旅游为主、地产为辅”的建设方针。整个项目总占地2200亩,却只规划了200亩的建筑用地和少量休闲旅游度假设施用地,项目大部分为松林、竹海,保持了原生态的自然风貌。

此外,今年入会龙湾,明年就可以去度假。目前,龙湾小球俱乐部、生态餐厅等配套设施已经封顶,气势恢宏的温泉会所大厅也已初具规模。记者从开发商处了解到,2012年4月,龙湾水文化的旅游大幕即将开启。龙湾首届“油菜花节”将爱看油菜花的市民带入一片艳黄的花海;5月,生态餐厅将正式对外营业;6月,高尔夫、马术俱乐部开放;10月,龙湾水文化养生度假基地将开始试营业;到明年年底,首批精装修科技小豪宅就将交付。

“宁马一体化” 溧塘成大赢家

“买房跟着规划走没错!”龙湾会员马先生告诉记者,自己之所以买龙

湾的度假公寓,更多考虑的是这边的规划红利和发展前景。

据悉,龙湾所在的溧塘风景区将是未来南京和马鞍山同城化的最大受益者。在南京与马鞍山两市2012年的计划中,将有多条轨道交通便捷对接两城,马鞍山市副市长杨跃进介绍说。南京轨道交通8号线的S2线、6号线与浦口11号线的S3线、博望4号线与南京S1线的规划对接,形成宁马一体化轨道交通网。后期,根据规划,南京与马鞍山之间将有三条轨道交通相连,其中两条与龙湾相距不远。未来,人们不仅可以开车前往龙湾,而且还能选择轨道交通进一步降低出行的时间成本。

“我不会开车,以后城际轻轨通车了,完全可以自己去龙湾度假了,不用再等儿女方便时特地送我过去。”听到未来龙湾附近还有轨道交通的消息,邱女士乐开了花。

此外,南京到马鞍山还将多出一条免费路。这条免费路即马鞍山马濮路以及与其对接的苏340省道。这意味着,从南京主城可经宁丹公路一路南下,上苏340省道后前行由马濮公路到达马鞍山溧塘风景区,交通便捷,还不收过路费。这条免费路线与目前收费的宁马高速基本平行。

项目动态

本周日,龙湾定义休闲度假生活新概念!

本周日,龙湾新一轮会员招募大会将再次启动,让南京人享受在家休闲度假看风景的高品质生活。市民最低只需缴纳25.8万元会费,即可得到一套50年产权四星级精装科技小公

寓,安享十年固定回报:前三年4.6%,中间三年5%,后四年6%,每年4000-8000元不等的休闲度假消费券等一系列的超值回报;十年后,若会员不需要该度假产品,公司将按入会原

价上浮20%回购;入会会员,将享受“一卡在手,多地度假”的便利,一张卡便可在开发商旗下的白鹭岛、舜耕生态农业园,以及后期将开发的金湖项目、小岗村项目等多地养生度假。