

# 为缓解停车难,浦口一小区要把绿地改建成停车位,引起很多业主反对 小区绿地改建成停车位,你同意吗

12月15日,浦口区一小区三街区每个单元门口都贴出一张“公告”:因停车位缺口较大,一些绿地将被改建成草坪砖停车位。落款是该小区三街区业主委员会。不过,此举招来很多业主反对,他们说业委会事先并未征求全体业主意见。要车位还是要绿地,成了一个大问题。

□快报记者 陈志佳 文/摄



小区道路两侧都停放了车辆

## 业委会贴公告 绿地要改建成停车位

公告称,为规范小区停车秩序,为合理规划停车位,解决三街区车辆多、停车难,消防通道和绿化景观被占用的实际状况,为方便业主就近停车,三街区业主委员会根据业主的意见,对三街区在不影响整体绿化情况下,对能够改造成停车位的地方进行了现场勘察,准备增设草坪砖停车位九十多个,“由于草坪砖按规定可计算成绿化面积,故此改造将不会影响小区的绿地面积。”

据一位业委会委员透露,目前三街区停车位有250个左右,在物业登记的车辆在400辆上下,很明显供小于求,很多晚归的车子就只能见缝插针,甚至连消防通道和花园内都有不少车辆停放。记者在现场看了一下,确实如此。

据了解,目前经过勘察准备改造的绿地,有部分位于三街区与十一街区交界处的围墙下,这部分绿地面积较大,与最近的一幢建筑相隔大约9米,如果划分合理,仅这片围墙下就可开辟出大约30多个车位。

## 很多业主反对 想反映却无门

不过,此举遭到三街区很多业主反对。

业主在网络讨论板上热议此事,主要问题集中在两个方面,一是公告中说业委会根据业主的意见进

行改造,但是很多业主之前并不知情;二是小区内的停车位不够是事实,但是也不应该通过“毁绿”来增加,这样拆东墙补西墙的做法不可取。

一楼住户陈师傅对记者说:“之前根本没有人来征求意见,公告上讲有意见可以向业委会提出,却一个电话都没有留,我们找谁?”

家住6楼的田师傅说:“我们看到这个公告很气愤,但是又无处反映,业委会不留电话,找物业说和他们不相干,也就是说三天一过,我们想反对也没办法了,这不是走个形式忽悠我们吗?”

一位业主称,业委会一位姓周的委员曾经向他解释,公告中所说的根据业主的意见,这些业主是三街区车友会的成员,“都是有车的人,当然想车位越多越好了,但是也要考虑一下我们这些中老年人,我们需要绿地,需要休闲活动的地方。”

一位业委会委员说,本来是想为大家做件好事,却得到这样的结果,众口难调,没有十全十美的办法,停车难的问题永远都不会解决。

## 物业称不知情

记者在小区内以业主身份咨询多位保安,保安告知,三街区新增的车位最近几天就会开始建设,如果想租一个,要尽快到物业办公室登记,收费是80元/月,按季收取,如果交满一年,还可以赠送一个月。

不过,记者随后前往一至四街区富顺物业公司办公室采访时,却得到了另一番说法。

物业办公室的刘经理和方经理

都称:“公告落款不是物业公司,这个事情我们不知情。”

不过,一位业主说,勘察改造地点时,除了业委会的人,物业刘经理也在场。

就在这时,一位被称作朱队长的保安队负责人进了办公室,身后还跟着一位业主。

业主说:“你抓紧时间帮我们划车位吧,该交多少钱我们交。”朱队长指向墙上张贴的一张小区鸟瞰图说道:“别急,马上三街区这里都是新的车位。”

眼见无法再隐瞒,方经理称:“目前这个事还没确定,如果大部分业主反对,就不会改造,如果能改造成,80元/月的收费,我们和业委会五五分成,我们收的一半是管理费,业委会的那一部分将归为物业维修基金。”

## 住建委:改建需三分之二业主同意

南京市住建委信访办工作人员称,由于小区内公共部分权益归业主所有,如果业委会得到了大家的许可,将绿地改造成草坪砖停车位是可以的。

当记者提出,部分业主反映并不知情时,这位工作人员称,这个问题就不一样了,如果广大业主觉得这么做不合适,可以以书面的形式,召集一半以上最好能达到三分之二的业主集体反对,那么这次改造就不能进行,“如果觉得投诉无门,可以找小区所在地街道进行协调,因为业委会是在街道牵头下成立的,他们出面最合适。”

# 降压新发明 在江苏省获准上市 高血压从此远离降压药

## 通过国家药监局批准 特效降压仪,获准上市

日前,一款全新的降压仪器,通过了药监局的审批,获准在上海、北京、江苏等地上市。

该新产品属于二类医疗器械,当场就能见效。不仅能30分钟快速降压,而且3个月即可摆脱药物治疗。由于携带方便,操作简单,人人都可以在家使用。

## 当场降血压,老外竖起大拇指

据了解,在38届尤里卡世界发明博览会上,这项新发明获得金奖,一举成名。

当时有110个国家的新发明争相斗艳。中国政府为了不让本国发明被埋没,别出心裁地设立了现场体验处。很多人聚集在展台前试验,先量好血压,然后带上降压仪。

10分钟后,外国友人纷纷惊呼“心里舒坦,头晕消失”。30分钟后再次测量血压,发现血压居然降低20个值左右。中国新发明的熊氏降压仪,从此一举成名。

## 连线熊教授 神奇的耳朵能诊病?

耳朵与降压有什么关系?我们连线熊氏降压仪的研发人——熊小伟教授。

熊教授:人的耳朵很神奇,形状恰似一个倒立的胎儿。人体所有的器官和组织,在耳朵上都有反射区。很多人不知道,如果患有高血压,在耳穴部位上会有点状的红晕;患有脑血栓,会突然出现耳鸣,有剧痛感;如果耳朵出现斜行皱纹,多半患有冠心病。

高血压患者耳部反射区的生物电频率都是普遍偏低的。熊氏降压仪通过提高耳部反射区的生物电值,激活人体经络传导。调整全身内脏器官的生物电频率,实现降压的目的。



患者反映:

## 早晨戴一次,稳压一整天

离休干部张桂华是我省第一批使用熊氏降压仪的患者。她向我们反映:“我高血压一直都在140左右,戴熊氏降压仪才一天,血压就降到了130。不光脑袋不迷糊了,睡眠也好了,在家擦地板一起身,发现脑袋清清爽爽的,要是原来,早就‘嗡的下子’啥都看不见了!到晚上量血压,还是130!整整一天都特平稳!”

国内三甲医院临床显示:戴30分钟,耳朵有酥麻和波动感。血压降得快,一天平稳。原来的头晕、心慌、脑胀、头痛和手脚麻木都没了。

半个月后:耳鸣、乏力和头胀好转,睡眠逐渐变好。降压药吃得少了,血压也平稳。

戴3个月,彻底停用降压药,血压平稳,心脏功能增强,记忆力明显提高。

本报读者只要有高血压、高血脂、脑血栓、心绞痛、心悸、心律失常、胸闷气短、神经衰弱、失眠多梦、偏头痛等症,即可拨打专家热线:025-68663539咨询订购。也可以到南京汉中路省中医院对面的大华中药店购买。市内免费送货,外地免费邮购,货到付款。

# 小区门面房半夜屡遭泼粪 这缺德事竟是物业保安干的

店主:和没交物业费有关 物业:保安个人行为

一连几天,自家店门都在夜里被人泼了粪便,江宁区佛城西路137号蛋糕店何老板气得不得了,他决定“守株待兔”,抓住“元凶”。昨天凌晨,又有人来泼粪,被他当场抓获。让他没想到的是,这个人竟然是物业公司的保安。这个保安为什么要这么做?

## 门面房被人泼大粪

何老板的蛋糕店在江宁青年城小区门口东侧,属于该小区的门面房。

一连几天,何老板早上来店开门时,却发现玻璃门上被人泼了粪便,地上还遗留有装粪便的袋子。店门口到处都是,臭味熏人。有的甚至透过玻璃门溅到店内。

“我平时没得罪人呀,什么人做出这样的缺德事?”何老板即纳闷,又气愤。

他说,自己在这里开蛋糕店已经有6年的时间了,生意一直不错,和周围其他店主相处得也挺好,实在想不出是什么人干的这种缺德事。

为了找到泼粪便的人,何老板将店里的监控探头调整,朝着店门外。

前天早上,玻璃门又被人泼了粪便。监控录像显示,凌晨3点多的时候,有一位身穿保安制服的男子,向自家的玻璃门上扔了三四袋粪便后离开了,不过,看不清对方的脸。

## 竟然是物业保安干的

何老板下定决心,一定要抓住这个人。当天晚上,他把面包车停在店门口附近,他和两个亲戚在车里守候。

凌晨三四点的时候,3个男子来到店门口,其中一名男子手中拎着黑色方便袋,他把袋子扔到店门口。这下被何老板等人抓个正着。

民警到场后了解到,这名泼粪的男子是江南青年城物业中心的保安。

## 物业:保安个人行为

“扔粪便的保安我们并不认识,平时和

他们也没有什么接触。”何老板的妻子说。

昨天中午,记者来到江南青年城物业服务中心,办公室有关人士称,对于保安向门面房泼粪便一事并不清楚,但物管中心负责人已经去派出所,协助处理这件事了,“如果你们想了解情况,去派出所问吧。”

记者请她提供物业服务中心负责人的联系方式,这名工作人员称不方便提供,她表示,即使泼粪便的人是物业公司的保安,这也不会是公司行为,而只是保安的个人行为。

## 泼粪与未交物业费有关

何老板说,前几天,物业公司曾派人到店收物业费,他没有交。他怀疑物业的保安向他的店门口泼粪便与此有关。

“平时物业公司很少为我们提供服务,我们这一排20多家店面,经常发生失窃。物业公司连店门口的卫生都不打扫,还是城管部门派清洁工过来打扫的,所以很多店面都不肯交物业费。”何老板的妻子说,以前的物业费都是给房东,由房东向物业公司代交,但从3年前开始,看物管根本不提供服务,于是拒交物业费。

“我们不交物业费,物管可以和我们协商,或者去找房东,让房东向我们收取。我们是做生意的,不能用这样的方法来对待我们吧。去年,物业还请社会上的人向我们收物业费呢,想不到这次用这种卑鄙手段。”何老板说,20多家门面房商户,没有交物业费的远不止他一家,但只是他的店面被泼了粪便。

昨天下午,何老板的合伙人马老板告诉记者,他已经去过派出所了,那名保安正在接受调查。他还了解到,物业公司的保安把另外几家门面房的电线剪断了,经查,都是因为这些店面的物业费没有交。

昨天下午2点多,记者来到江宁开发区派出所,负责处理此事的民警告诉记者,向蛋糕房泼粪便的人的确是物业公司的保安,经初步调查,保安之所以这么做,与店主们没有交纳物业费有关。

目前警方正在进一步调查此事。

(报料人线索费60元)  
实习生 毕霄杰 快报记者 顾元森