

# 租来售楼处开饭店 楼体沉降,生意一落千丈

## 开发商自己认定是自然沉降,协商近9个月未有结果

在南京河西的富春江东街85—1号,有一家“何记小菜”饭店,是幢二层的独栋,以前是一楼盘的售楼处。饭店租用售楼处才两年多时间,但是饭店内已经出现大面积的沉降现象,导致门套移位、墙壁裂缝、地砖断裂等,饭店方为此多次找开发商协调,但是从年初到现在,仍然没有协商出如何处理。

□快报记者 孙玉春

### 沉降十分明显,生意影响很大

昨天中午,记者赶到“何记小菜”饭店,饭店门口铺着十多片塑胶地垫,老板何良兵撕开地垫,下面露出了沉降的地面,七八块大地砖已经四分五裂,高低参差,落差有3厘米左右,可以说是一脚高一脚低。铺上地垫是为了让客人进出平坦些。

在通往二楼的楼梯口,地砖同样沉降明显,用手掰一下,地砖都可以翘起来。在收银台往里,有一个备餐间,备餐间外墙开裂十分明显,缝隙至少插得进一个手指。而备餐间的门,上面的门套已经歪了,门套接头处全部开裂,且门边的墙体都出现了明显的歪斜。

在备餐间里面,可以感觉到地面是外高里低,仿大理石的台面,居然被拉断了。备餐间的门根本关不上,“地面不平,关到一半就卡住。在大厅里的洗手池

边,墙体也明显开裂,落差有三四厘米,下面的柜门已经关不上,打开后里面湿气很大,地面上也铺上了防滑垫。“这里是最早发现沉降的。”何良兵说。

据了解,“何记小菜”饭店所在的小楼原来是拉德芳斯梧桐花园的售楼处。何良兵说,2009年8月之前,这里是另外一家快餐店,他当时和原来的老板签订了转让协议,转让费30万,转让经过了甲方即开发商南京金高房地产开发公司的同意。何良兵说,做了一段时间,生意渐渐起来了,一些附近的公司也作为定点饭店,营业额每天都有1万元左右。可是后来随着地基出现问题,以及一系列的影响,每天的营业额也逐渐下降到了三四千元,甚至还没有。

### 与开发商协商近9个月,未有结果

从3月份开始第一次向开发商反映,至今何良兵找金高房地



楼体沉降导致饭店内墙体严重开裂 实习生 马晶晶 摄

产开发公司不下十多次了。但是双方始终谈不出结果。

记者看到了一份金高公司给何良兵的回复,上面写道:“关于房屋维修的事宜,我公司派人现场勘查,属自然合理沉降,你反映的问题不影响使用,而且你公司一直在正常经营。如果希望维修,我们将安排在非营业时间内进行维修。其余仍按原合同办理。”落款时间是今年11月30日。

随后记者和何良兵一起找到开发商,一位姓董的工程部人员称,“何记小菜”的维修问题他们没有回避,一直在交涉中。

“他把房屋结构改动了,我们要维修,还需要业主出示当初改动的图纸,以及设计院批准的材料。”董某说,备餐间那堵墙是

后来加的,他们怀疑是没有经过设计院审核的擅自行为。

“加堵墙和地面沉降有关系吗?”面对记者的疑问,他又说不出来。

“那么这个沉降,你们凭什么是合理的?”面对质疑,董某称:“我们是搞这个的,我们自己就可以认定。”

对于维修期间补偿的方案,董某称,在非营业时间维修,那是以前的说法,现在已经改了。如果需要维修,他们会出面,期间的损失,他们会和何良兵协商,但是至今还没有谈。“我们要求他来谈的。”

对此何良兵苦笑:“从来没有提过这事啊,都拖了八九个月了,难道我不比他们急?”

### 新闻速读

## 海门建成全国首个山羊研发中心

“品山羊美食、观斗羊比赛、赏山羊选美……”经过前期系列活动的预热,首届中国海门山羊节昨在三厂镇金盛园园区开幕。记者从开幕式上获悉,海门的7家山羊肉食品加工企业完成8个重点招商项目的签约。此外,全国首个“山羊研发中心”的落成成为当天的焦点。

今年3月份,海门市政府与南京农业大学强强联手,在三厂镇大洪村金盛园园区内联合组建“海门山羊研发中心”。据介绍,海门山羊研发中心规划占地面积830亩,涵盖羊场、肉制品加工区、钢架大棚和葡萄园,是一个集种养加产供销一条龙服务的综合示范基地。中心已建成国内一流的高标准羊舍,舍内设施齐全,有高架笼、喂食槽、自动饮水器等,总建筑面积达8000多平方米,可饲养海门山羊1万头。目前,中心还开设育种实验室、繁殖实验室、营养实验室、疾病控制实验室、设施实验室以及培训与技术服务中心等,先期已对海门山羊的繁育实验、营养改良、饲料提炼等多个方面开展了科学研究。

通讯员 俞新美 见习记者 陈莹

## 《金陵十三钗》一插曲源自无锡民歌

让观众期待已久的电影《金陵十三钗》终于上映,片中最后一幕十三钗集体演唱《秦淮景》让不少观众为之动容,据了解,这首《秦淮景》是陈其钢根据无锡民歌《无锡景》改编的歌曲。

记者在网上一搜索了一下,关于《无锡景》的介绍很少,没有词曲作者,也没有最初流传的时间。

《无锡景》这首民歌到底是怎么来的呢?记者联系上了对此颇有研究的无锡音乐家钱铁民老师,他说:“《无锡景》是一首典型的在城市里流行的江南民歌小调,有过很多种版本,慢慢经过几代文人的加工,形成现在的这一通行的版本,全部用无锡话演唱,所以没有词曲作者,是一代代无锡人共同传唱而成的。”

对于《秦淮景》改编自《无锡景》,又用苏州话来演唱的做法,钱铁民称赞其“十分高明”,他说:“南京话是北方语系,但是秦淮这一代又是有着丰富的江南秀色的地方。吴语系中,苏州话最嗲最糯,所以这首民歌用苏州话唱特别有味道。”

快报记者 沈顾佳

### 父爱如山

# 老汉千里走单骑,寻找走失的儿子

## 一日三餐就吃点面条充饥,舍不得住旅馆,寒冬中露宿墙角过夜

今年4月,来自山东邹城的孙老汉的儿子孙保良与邻村人一起到江苏泰州打工。孙保良有轻微智障,老乡一时疏忽,竟让孙保良跑丢了。老汉全家随后就在当地报了警求助,但至今仍未能找到儿子。8个月来,孙老汉骑着单车找遍了江苏省内多个城市,连农村的一些角落也不放弃,但是这些天来他不仅没有找到儿子,还花了1万多元费用。

但孙老汉并没有放弃,一日三餐就吃点面条充饥。这两天老人来到高邮寻找儿子,因为舍不得住宾馆,寒冬的晚上,他露宿街头墙角过夜,希望能够尽快找到丢失的儿子。

据了解,孙老汉的儿子孙保良今年22岁,智力上稍微有点偏差,出走时穿着迷彩服,身高1.70米左右,左眉毛与嘴唇处有个竖巴痕。“我儿子不喜欢读书,

所以不认字。但是他知道自己家在山东邹城,说的是我们山东当地话。”孙老汉向记者描述,自己的儿子是在今年4月9日跟老乡到泰州打工的,“4月11日晚上,老乡说要出去喝酒,没带着我儿子出去,3个小时过后,老乡来找我儿子,人已不见了。”

四月份开始,孙老汉开始了漫漫寻子路。由于每天都要跑那么多路,老孙特地买了辆破单车

辗转各地,每天要骑几十里路,至今路程已有千余里。老孙告诉记者,在沿途也遇到不少好心人,大家见他寻儿如此艰辛,都奉献出了自己的爱心。

如果您知道孙老汉儿子的下落,请及时与老汉联系(电话:13176193329,13668670976),让他们一家人尽快团聚。

通讯员 刘其定  
见习记者 丁宇

现代快报 时尚周刊

12月27日

《时尚周刊》

首推

“爱妻日”

# “27”“爱妻”!

## 南京所有“娘子”们

# 一起爱美狂欢吧!

忙碌了一年,是时候关爱妻子或女朋友了!

快读《时尚周刊》发起“爱妻日”(12月27日),届时联合南京各大美容院、婚纱摄影机构、时尚服装品牌,推出前所未有的“五折限时特惠”。

12月27日,南京所有“娘子”们一起来爱美狂欢吧!

参与商家:

王春、超妍、奇致、美丽妈妈、丹凤眼、泰秘、瑞峰、京都薇薇、青雅康秀、紫颖、名角、京典丽园、瘦狐体雕、伊贝丝、今生有约婚纱摄影。

诚邀更多的美容美体、美发、服装以及婚纱商家参与

联系电话: 025-84783580