

400多栋别墅似乎都嫌个子小 业主们不惜成本为它们增高

一栋别墅的违建拆拆建建折腾了不下50次至今还没消停

今年3月份,快报曾报道了无锡的威尼斯花园小区333号别墅违章扩建200多平方米,当时城管部门跟踪一年多,阻止了不下20次。近日记者再次接到威尼斯花园小区业主的投诉,称近半年来,威尼斯花园小区的违建愈演愈烈,小区内的几十栋别墅均在违章搭建。据物业公司有关人员透露,该小区里的400多栋别墅几乎个个有不同程度的违建,333号别墅的违建也还在搭建,此前,城管前来拆除了不下50次。



像这样自说自话在顶层“盖楼”的不在少数

小区成为违建“重灾区”

据了解,太湖威尼斯花园1992年开发,是无锡第一个涉外小区,如今小区共有22个国家的人居住其中,曾一度有小联合国的美称。小区一期分公寓和别墅住房,公寓每平米的售价超过10000元,整栋别墅的价格则是600万至800万元;小区二期均为独栋别墅,每栋别墅目前的售价超过1200万元,这里也被称为是无锡最富有的小区之一。

在小区业主李女士的指引下,记者在小区内看到,不少别墅都在动工,有些正在搭建阳光房,有些则是扩建了别墅的室外花园。在一栋没有门牌号的别墅前,记者看到,这里正在修建室外花园,地面铺上了漂亮的石砖,四周砌起了2米高的围墙,花园的角落中还建了一个豪华的喷水池,看上去奢华至极。李女士告诉记者,这并不算什么,另有两栋别墅的场面才算壮观。

两栋别墅同时扩建 面积超过200平方米

“小区里违建最厉害的,除了333号,就属这两栋别墅了,是

同一个人买的,相邻在一起。两栋别墅都在向外扩建,面积估摸着也有200多平方米。”李女士介绍说。记者在这两栋别墅外看到,两栋别墅相隔20多米,别墅已被幕墙围挡起来。

在围挡的内部,记者看到,两栋别墅此时都在动工,除别墅原本的建筑之外,均在向外扩建。别墅高两层,另有配套的地下室。据施工人员介绍,这两栋别墅的扩建规模基本相同。原本别墅的地下室面积很小,这次不仅将地下室面积扩大了,还在别墅顶层加盖了一层,两层别墅变成了三层别墅。

“这两栋别墅从去年就开始了,到现在都没有建好,老是有城管来拆,拆完我们就接着建,建到一半,城管又来拆了。”一位施工人员透露,两栋别墅同时扩建,他们受雇要对两间别墅同时进行扩建。

小区400多栋别墅 几乎都有违建

“我们小区一共有400多栋别墅,几乎每一栋别墅多多少少都有些违章搭建,现在还有45户左右的业主正在搭建。”小区物

业的一位负责人说,为了阻止小区搭建,物业想过很多办法,比如阻止施工车辆入内,给违建的别墅断电。“之前,我们曾给一栋正在搭建的别墅断电,业主立刻到供电公司投诉,说我们违法了,我们这么做确实不符合规定,后来也只能随它去了。”

“我们去管理,业主根本不理我们,我们也没有执法权,不可能强制他们停工。”这位负责人告诉记者,之前快报曾关注的333号别墅,目前还是老样子。“城管来拆掉了,他们接着建,再拆,他们再建,反反复复很多次。

有一户的违建被拆 了不下50次还在建

无锡城市管理行政执法支队滨湖大队拆违中队的一位负

责人介绍说,威尼斯花园小区的违建现象确实很严重,城管队员几乎每天都要到小区巡查两次。333号别墅自违建起,至今已接近两年,城管拆除了不下50次,但他们依旧在违章搭建。这栋别墅的产权人目前在国外,违建则是由产权人的父亲在进行建设,联系不上产权人,城管后续的一些执法程序无法正常开展。

“我们的执法成本很高,业主的违建成本更高。”这位负责人透露,整个拆违中队不足10人,每次进行强制拆除,都要从其他中队调派人手,加上各种机械工具,拆除一次的成本在1万元左右。违建被拆除后,业主继续搭建,成本更高,少则几万元,多则十万元,几十次拆除下来,业主光是成本就损失几百万元。

匡笠 文/摄

天气

今明天气晴好
最低气温-2℃

根据气象台预报,今明天无锡以晴好天气为主,但冷空气将持续南下,将迎来新一轮的降温天气,最低温度将降至-2℃。

每日空气质量

预计今日空气污染指数为51至100、首要污染物为可吸入颗粒物、空气质量级别为Ⅱ级。

今明后天具体天气

今天,多云到晴,偏北风4-5级,最低气温0℃,最高气温6℃。

明天,晴到多云,最低气温-2℃,最高气温5℃。

后天,多云,最低气温-2℃,最高气温5℃。

唐奕

停电

12月19日,7:00~13:30,10kV大河线河港后段停电,影响:里西村冯家巷、大河巷等;10kV宽杨线停电,影响:蒋巷、周外圩等;7:00~15:30,10kV化工线工业支线停电,影响:钱西巷、工业新巷等;10kV洛社线中行支线停电,影响:新兴村、前陶巷等。

唐奕

资讯

环保局长22日大接访

为集中解决群众反映强烈的突出环境问题,无锡市环保局决定于12月22日在市环保局三楼会议室举行全市环保局长大接访活动。届时锡山、惠山、新区、滨湖、崇安、南长、北塘区环保局将统一参加市局组织的大接访活动。各区环保局的领导将各带一组环境监察人员参加接访,对所受理的环保投诉带记者和举报人赴现场查处。由此集中解决一批容易引发环境信访的突出问题和影响社会稳定的热点、难点问题。 匡笠

无锡“小邓丽君” 23日独唱谢乡亲

有“无锡小邓丽君”美誉的陆纯芳要在家乡开独唱会了,记者昨日获悉,12月23日晚上7:30,由其领衔的“邓丽君经典金曲演唱会”将在无锡音乐厅开唱。

在无锡土生土长的陆纯芳,10岁时无意间在录音机里听到邓丽君的歌后便对之着了迷,至今已有20多年。早在1993年,陆纯芳就在无锡一次通俗歌曲大赛中脱颖而出,荣获第一名。

不断钻研邓丽君歌曲的唱法和技巧的陆纯芳,还有幸得到不少著名艺术家的精心指点,如今她从曾经的形似逐渐学到了“神似”,能完美演绎几百首邓丽君的经典歌曲,被观众和歌迷亲切地称为“无锡小邓丽君”。陆纯芳将在本次演唱会上演唱30多首邓丽君的经典金曲。

薛晟

消委会发布消费警示 装修前6点要注意

近期无锡市各级消委会连续受理多起涉及房屋装修的投诉,为此,无锡消委会昨日发布六项装修警示。

一是注意装修企业的资质。最好选择有营业执照和建筑装饰企业资质证书的正规企业。还要“货比三家”,选择有专门施工队伍,知名度、信誉度高的企业。

二是签订装修合同。要将装修的质量标准,建材的规格、质量、价格,付款方式、施工期限等逐一填写清楚,并明确违约责任及相应的责任。

三是确定装修设计费和工程预算。消费者要将装修风格、经济预算等方面的想法与装修公司充分协商、沟通,设计的装修方案双方要认可;在装修过程中尽量不要更改方案,如确有需要变动,双方可以协商,并进行签字确认。

四是签订工程保修协议书。鉴于装修房屋中的有些瑕疵不会在短期内显现,为保障今后出现装修质量问题时能够顺利解决,消费者要与装修公司签订工程保修协议书,保修期限至少应在一年以上。

五是注意付款技巧。装修款按完成的项目逐项支付,待全面完工验收合格后,支付余款。

六是注意室内空气质量,避免搬进“毒气室”。居室装修过后,千万莫忘先检测,待各项指标检测合格后再搬进去。 陈超

餐饮协会通过快报发倡议

年夜饭吃不完最好能打包

离春节还有一个多月,即将进入单位和家庭吃年夜饭的高峰期。当我们在为饭店餐桌上的菜是不是地沟油而纠结时,你可曾想过:自己也可以为减少地沟油出一份力。昨天,无锡市烹饪餐饮行业协会通过快报发出倡议:年夜饭适量消费,吃不完尽量打包!

单位宴请很少有人打包

昨天中午,记者在市中心几家大型饭店看到,虽然不是周末,但还是有不少单位在宴请客人。每桌客人用完餐后或多或少都会剩下食物,却几乎没人打包带走。“公司请客人点少了太难看,点多了也不好意思打包。”消费者任小姐说,虽然浪费食物的确可惜,但毕竟是公司掏钱,自己如果打包就有“揩公司油”的嫌疑,况且现在大家条件都好了,也不在乎那点剩菜。

另一名消费者谷先生则认为,“若是家庭聚餐,如果剩的菜多,菜的味道也好,会考虑打包。但是如果是外面的应酬则不会考虑。”此外,饭店的菜比家里油腻,也是不少人不愿打包的原因。

几家饭店经营者向记者证实,单位宴请一般很少有人打

包,有的打包也是带回去给宠物吃。婚宴、寿宴之类的家庭宴请,打包的情况比较常见,尤其是后上的肉、鸡、鸭等一些“大菜”,大多保持完整,因而会有一些客户挑选一些带走。

餐饮协会呼吁理性消费

无锡市烹饪餐饮行业协会秘书长俞燕凌认为,吃饭时尽量根据人数点菜,不要为了“面子”点太多浪费。如果菜剩余超过10%建议打包。但冷菜尽量不要打,热菜打包回家后一定要热透后再吃。如果是婚宴等需要打包,要提前跟饭店打好招呼,以免服务员不知情把剩菜处理掉了。“婚宴、寿宴剩菜多的一个原因是有些菜是为了‘讨吉利’,但事实并不受欢迎。因此,我们也呼吁消费者更新观念,将婚宴菜进行改良,比如将整只的红烧蹄膀改成一块块的椒盐猪爪等。”

据了解,许多大型饭店餐饮单位的营业额中,至少有一半是单位宴请消费,他们是餐桌废弃物的主要制造者。多年来,餐后剩菜也被称为“泔脚”,由各家餐饮企业自行联系收集和运输人员,同时由收集单位支付给餐饮企业一定的费用或提供劳动力负责保洁工作。

明年起从源头管理 餐厨废弃物

《无锡市餐厨废弃物管理办法》将从2012年1月1日起施行。记者昨天从无锡市环卫处了解到,根据初步估算,全市所有供餐单位,包括餐馆饭店、企事业单位食堂等一天产生的餐厨废弃物达400吨。但目前通过环卫部门回收的很少。明年集中管理后,这一情况将逐步改善。目前环卫部门已确定两家企业,日处理能力达60吨,同时正在申报启动建设200吨的处理中心。经过集中处理后的废弃物可以被加工成为生物柴油的中间产品、压缩天然气和肥料等。餐厨废弃物从收集到处理,都将由取得相关资质的企业来进行,并且在运输车辆上安装GPS,在处理工厂也将安装电子监控,让废弃物都得到妥善处理,不再流向市场。

相关人士认为,不让“地沟油”流向餐桌,仅靠政府部门的查处是不够的。建议有关部门或行业协会,组织餐饮单位采取行动,如果剩菜超过一定比例,且不打包就加价,通过经济手段在一定程度上减少餐桌废弃物。 陆媛