

该停就停,该买就买 冬日家装不可胡来

本周,又一拨冷空气袭来,南京最低温度将降到0℃以下。气温的变化对于装修的影响是比较大的,尚未装修的业主,该不该选择年底开工呢?已经动工的业主,要不要在寒冬停工呢?在更加寒冷的天气到来之前,你最好摸清相关情况,以确保合理的装修进度和优质的装修质量。



冬季施工要点多

前完成。但由于小陈的项目经理手上同时接了好几个装修工地,工人只有那么几个,小陈家每完成一道工序,都要等至少一个星期。每当小陈给项目经理打电话,对方总是解释工人太忙了会尽快安排。到了12月底,小陈家的墙面油漆还没有开工。今年1月初,为了早日完工,参考了项目经理的意见,小陈决定先把腻子批好,第二年开春再刷油漆。可是,让小陈没想到的是,2011年春天,油漆刚刚好不久,就出现了多处开裂的现象。

■专家指导 年内施工要点多多

由于冬季施工条件比其他季节恶劣,需要注意的事项很多。江苏省消协装饰监督站站长龚庭喜介绍,年内施工主要在以下5个方面应认真对待:

装修主材,尤其是木材,应提前备齐。最好在有采暖设备的室内放置3~5天,以挥发由于温度变化而结出的水分,让主材的含水率接近屋内的水平。

沙子应仔细过筛,不能有冰块。搅拌砂浆时,水的温度不能超过80℃。水泥不能在露天施工,要做好防冻措施。

腻子不能刮得太厚。冬季室内外温差大,无论是墙砖还是地砖,一定要等适应了室内温度后才能铺贴,以免施工后出现空鼓、脱落的现象。

油漆工在喷刷各种涂料时,应严格按照产品说明中的温度

涂刷,常用的混色涂料施工时温度应在0℃以上,清漆施工时的环境温度则不得低于8℃。

年后施工提前准备

新中源陶瓷负责人吴总告诉记者,目前已经有一部分消费者交了定金,约好年后开工再提货。吴总说,这部分消费者是非常聪明的。“一般来说,年后第一次大型促销要等到3·15前后,如果消费者等到那时再买瓷砖,肯定会耽误工期。年前,很多经销商为了清货,会举行一些促销活动,对于消费者而言,既能保证工期,也能获得优惠。”

华源轩皇家木匠总经理陈先生说:“如果年后开工,就算年前不把家具定下来,也该多到家居卖场逛一逛,把家居风格定下来。”“先定家具再定风格”的理念已经深入人心,家具风格对整体家装风格的影响非常大,在开工前,想要怎样的风格,就要定好怎样的家具。“家具展厅的布置比很多房产项目的样板房更加精细,抛开了一些不切实际的地方,更加贴近消费者的实际需要,所以,消费者如果年后动工,最好提前到家具卖场看看,尽早把家具风格和品牌定好。”

综上所述,如果年后就要开工,瓷砖、橱柜、地板、卫浴等主材最好在年前就定好,家具、软装装饰最好能定好风格,而门、定制衣柜等订货周期较长的材料,也应听取相关专家的建议,早做准备。

快报记者 童婷婷

新荣誉 圣象获营销创新大奖

事件:

12月16日,被誉为“中国营销界‘收官之作’”的2011(第九届)中国营销盛典在北京举办,圣象集团也受邀参加了本次论坛,为大家分享了基于“圣象绿色产业链”的企业营销创新,并荣膺2011中国企业营销创新大奖。

圣象集团执行总裁郭辉表示,人们生活品质的不断提升,家装风格趋于个性化、多元化,配套建材企业也势必要打破常规以满足用户需求。尤其是针对80后、90后的年轻消费群体,不论是产品创新还是销售渠道创新都得跟得上。如今,消费者可选的同类产品数不胜数,地板行业的同质化更为明显,圣象敏锐洞察市场需求,连续推出了多种功能性地板:符

合科学节能健康采暖方式的圣象FDT地暖地板,让地板告别易变形的尴尬;圣象光之雨地板,配合不同光源和角度能够产生多种视觉效果,符合了现代年轻人追求个性的家装需求。圣象在不断推出新品的同时,坚持低碳环保,严格按照世界最高的F4星级环保标准进行生产,产出的地板可以在屋内无限制地使用都不会产生甲醛危害。

点评:

十多年来,圣象从探索中求发展到以行业领袖引领行业创新,成功构建了企业绿色发展经营模式,将低碳环保与产品功能紧密结合,将传统渠道与新兴方式有效配合。圣象正是通过不断地创新成就了自身的价值的同时带动了地板行业的健康发展。

新尝试 荣泰按摩椅圆梦航天

事件:

12月11日,“携手荣泰,圆梦航天”公证抽奖活动在上海举办,四名“中国太空草根”诞生,将近距离观看下次大型卫星发射。荣泰作为中国航天合作伙伴,在神舟八号发射之前,为普及航天知识,发起了此次活动。除营销层面向高端品牌看齐,荣泰也一直致力于提高产品核心技术,打造高科技产品。在2009年与中国航天事业单位建立合作关系之后,荣泰就开始尝试将航天科技融入到荣泰产品中。如荣泰产品特有的未来时代感,蛋形的包裹空间、零重力概念,都模拟了“航天环境”。荣泰从家居健康领域走向大众视野,将中国按摩器材品牌推向大众、推向全

球,提升按摩器材的品牌感。

点评:

中国的按摩器行业大多定位于中低档产品,在与国外按摩器进行竞争时,往往略逊一筹。荣泰点点滴滴的努力,不仅让更多的普通大众关注航天事业,让更多的消费者关注健康按摩器材事业,为按摩器材乃至健康家居品牌的大众化推广做出了表率,提供了新的探索途径和突出重围的新思路。

本期主持 快报记者 王燕



YYR 家装自助餐 阳光装修

- 【诚信】一个电话就知道装修总价(提供报价单),实价经营不打折,预算就是决算。
- 【透明】网络监控管理:材料、施工、质量、价格全透明,您在家就可以监督施工。
- 【实惠】把利益让给客户,薄利多销,创建双赢。会员客户返利优惠,签单免设计费。

《百姓谈家装》

标识品牌,大家耳熟能详,其实品牌就是商品名称,也就是大家所听说的这个商品最好的意思,但不是名牌。

随着国家对房地产市场调控措施出台,整个房地产市场也迎来了调控。房地产的销售也受到了很大的影响,很多楼盘促销打折让利,可是老百姓不买账,因为他们没有考虑老百姓的利益。家装市场也受到了很大的影响,不少装饰公司由于不善经营和管理而面临着倒闭,还有些装饰公司为了抢占市场,也有装饰公司利用品牌来吸引客户,作为老百姓都想找一家靠谱、信誉好的公司,可是!可是这些打着“品牌”旗号的公司,说句专门做窝囊客户的,

让大家没有想到的是:个们利用客户不懂报价,一是把高价报的很高,二是故意漏项及工程量,开工后再增加项目来骗取客户的利益;他们还利用设计来收取高额设计费,漫天要价,等客户签订了合同开工后才知道上当;有些装饰公司还利用设计师替客户买材料给客户回扣,这样的企业能称为品牌吗?他们唯利是图,不讲诚信,用牺牲客户利益来达到自己的目的。

我认为他们所说的“品牌”只到牌充没有牌了。请您抽空时间查看网上投诉,企业品牌不是靠广告吹出来的,您的装饰公司是不是品牌,谁是最有权威的见证人,客户才是真正品牌的裁判!

——客户专栏——

现代装修最难的什么?维权!在装修过程中经常出现很多扯皮或质量问题,主要体现在几个方面:一、广告宣传的价格和实际报价相差太大;二、预算中故意漏项,并以捆绑形式强迫业主买主材;三、材料以次充好,以假乱真;四、给客户开“家装课堂”讲座,行内的话叫“洗脑”,且先交定金后量房,定金不退;五、以低价位套头接单,开工后再增项。有很多业主对施工质量和乱增项不满意,他们就给停工,这样在给业主带来烦恼的同时也带来很多损失,想要维权打官司,有些地方又扯不清楚,拖延时间又很长。南京装饰公司大小几十家,有几家是为客户着想的?不相信您可以看看网上的投诉,他们就是利用业主不懂图纸和预算,忽悠客户,加上客户的自我保护意识淡薄,往往都是在签了合同后才大呼上当!而我悠园装饰自2007年推出《家装自助餐》阳光装修以来,以诚信、透明、实惠赢得新老客户的信赖和好评,它的主要特点是:一、每个项目明码标价,固定不变;二、不强买强卖,自主选择;三、报价不漏项,合理利润不打折;四、全部使用08版家装合同,确保环保和施工质量。

悠园公司成立八年来,始终坚持诚信服务,把客户的利益放在第一位,坚持创新理念,更好的为客户服务,真正实现阳光装修!

86650913 497118670

装修项目价格表

项目	单位	单价
水电系列:水(单位:按延长米计算)		
16水管	m	31.50元
20水管	m	36.50元
铜阀	只	31.00元
水电系列:强、弱电		
BV1.5m	m	13.50元
BV2.5m	m	15.50元
BV4.0m	m	22.00元
BV6.0m	m	34.00元
网线	m	13.00元
有线电视	m	14.50元
扣板吊顶、厨房吊顶系列:		
木龙骨铝扣板吊顶	m ²	78.00元
厨房吊柜	m	192.00元
厨房地柜	m	448.00元
人造石台面	m	220.00元
泥工系列:		
有缝砖	m ²	34.00元
无缝砖	m ²	38.00元
600X600以上	m ²	42.00元
门窗系列:		
工艺平开门/后场制作	扇	280.00元
工艺凸凹门/后场制作	扇	280.00元
实木工艺门/后场制作	扇	580.00元
门套系列:		
进门半门套	m	49.00元
标准门套	m	65.20元
超宽门套	m	79.60元
欧式半门套	m	67.00元
欧式门套	m	79.60元
石膏板吊顶:		
木龙骨吊顶	m ²	53.00元
木龙骨灯槽吊顶	m ²	80.00元
家具系列:大衣柜(按开孔面积计算)		
木工板衣柜	m ²	128.00元
油漆板衣柜	m ²	110.50元
东北水曲柳实木衣柜	m ²	175.00元
油漆系列:		
清水漆(手扫)	m ²	44.00元
清水漆(机喷)	m ²	55.30元
混水漆(机喷)	m ²	61.50元
硝基漆(机喷)	m ²	71.00元
乳胶漆系列:		
多乐士超易洗漆	m ²	14.30元
多乐士超易洗面漆	m ²	9.00元
多乐士金装五合一底漆	m ²	17.00元
多乐士五合一面漆	m ²	12.50元
3A漆	m ²	14.80元
立邦美侬丽	m ²	15.00元

面积	半包价	主材价	全包价	备注
60m ²	1.48万元	1.60万元	3.08万元	二室一厅一厨一卫
90m ²	1.88万元	1.80万元	3.68万元	二室二厅一厨一卫
120m ²	2.68万元	2.20万元	4.88万元	三室二厅一厨一卫
160m ²	3.60万元	3.30万元	6.90万元	四室二厅一厨一卫
238m ²	9.80万元	6.80万元	16.00万元	别墅、不含楼梯

注:不含水电改造、本报价仅供参考

悠园装饰 国家建筑装饰装修三级资质

地址:汉中门大街1-1号6楼 电话:86559391 86559392
Http://www.njyy8888.com Http://mail.house365.com/d392296/index.html