

# 重重蹊跷集于一身

## 特立独行的SOHO小公馆物业费应该怎么收

只因为遭遇“SOHO小公馆”，家住江宁区丹佛小镇的陈小姐就糊里糊涂地付出了高价物业费。记者调查发现，这起物业费案例所涉及的合同自相矛盾，物价局给出的答案也自相矛盾，竟然将种种蹊跷集于一身。

□快报记者 周彤



为什么只有陈小姐所在的楼栋收费另辟蹊径 资料图片

### 蹊跷

平层:1元/月·m<sup>2</sup>  
挑高:3元/月·m<sup>2</sup>

2010年8月，陈小姐在丹佛小镇的SOHO小公馆9楼购买了一套挑高40平方米小户型。由于购买的是现房，钥匙需要到物业去领取。“当时物业就要我们在收房的同时交物业费，而且要按照每月3元/平方米的标准交半年，否则不给钥匙。”陈小姐说，“当时我们一批买房的都是刚需，全部都乖乖地交了物业费，拿到了钥匙。同时，开发商和物业都向我们购房人表示，每月3元/平方米是暂定的物业费收费标准，等物价局的批文正式下来，物业会按照物价局审批的价格多退少补。”

这一等就是一年多，临近年底，又到交物业费的时间。12月9日晚上9点，陈小姐家门外又响起了敲门声。“这个时间肯定是物业来催物业费的，两周内已经来了两次了。”但当陈小姐询问

是否拿到了物价局批文的时候，物业公司工作人员说，“应该有吧”，但就是不能出示。

没有批文，怎么交物业费？陈小姐显得很无奈。原来，同在一个小区，其它楼栋（都是平层公寓）的暂定物业费为1元/月·平方米，只有SOHO小公馆的物业费高出一大截。“后来我们在小区的群里聊到这件事，物业公司的工作人员说有物价局批文，但要住户自己去物价局查。”

### 蹊跷

合同附件6-3:4元/月·m<sup>2</sup>  
物业规约:3.5元/月·m<sup>2</sup>

在记者的提醒下，陈小姐决定把合同翻出来核对。可是核对的结果让她大吃一惊，在这份《南京市江宁区商品房销售合同》附件6-3中的第12条写明：该酒店式公寓物业服务费用标准为4到8层暂定为3元/月·平方米，第9层为4元/月·平方米，实际收费标准以江宁区物价局核定价格为准。（下转B39版）

### 金楼市

亮点 B40

天润城  
圣诞团购直减800元/m<sup>2</sup>

盲点 B39

物业性质不明  
是住宅还是酒店式公寓

卖点 B39

鸿意万嘉  
二号楼年内收官清盘

焦点 B37

发现新蓝筹  
商业地产一度掌握话语权

IOS & Android

在App store或安卓市场下载  
“精品周刊”，置业更精彩！

**苏宁环球 SUNING UNIVERSAL**

**天润城11月份热销1.5亿**

**圣诞团购 最高直减800元/m<sup>2</sup>**

**最后的地铁口抄底时机！**

**70-90m<sup>2</sup> 14街区地铁口房源加推**

SUNING HUANQIU TIANRUNCHENG

# 天润城

SUNING HUANQIU TIANRUNCHENG

地铁三号线桥北商圈中心站

天润城专线看房班车

发车时间: 上午9:00 下午14:00



58579999 58491111

广州路苏宁环球大厦门口 → 湖南路苏宁环球购物中心广场 → 大桥南路 → 天润城售楼处

公交线路: 乘52路、136区间、159、637、606、汉六、中六、红太阳华东MALL北站

售楼处地址: 南京市大桥北路77号 投资商: 南京天华百利投资发展有限公司 营销代理: 南京世联房地产经纪

本广告文案仅供参考,不作为要约,最终以售楼处的图则及法律文件为准,敬请留意开发商网站, 预售证号: 宁房证第201030038



B1 84.62m<sup>2</sup>



B3 66.84m<sup>2</sup>