

# 股市疲弱,楼市面对重重重压,居民存款利率又赶不上CPI上涨的速度…… 2011 个人财富“缩水”感受空前

2011年,面对创历史新高物价水平和不断增加的通胀压力,中国百姓对个人财富的“缩水”有了空前的感受。面对徘徊不前的股市,调控重压的楼市,屡现“跑路”风波的民间借贷,个人财富究竟该投向哪里才能保值增值着实令人困扰。



## 声音

“股票市场作为虚拟经济,并不是最可靠的投资工具。如果政府不采取措施完善,股市前景仍将一片迷茫。”

——中国社科院经济研究所高级研究员徐逢贤

## 股市:“前景迷茫”

12月8日,上证指数盘中触及2302点,创下自2009年4月起32个月以来最低点;而截至12月11日,上证综指全年累计下跌超过15%。数据显示,自2009年11月中旬的两年以来,在全球25个主要指数中,沪深300、上证综指和深圳成指跌幅全都超过20%,位于跌幅榜前三位。与此形成鲜明对比的是,中国经济前三季度仍然保持着同比9%以上的增速,领先全球。但中国股市在2011年似乎并没有成为经济的晴雨表,反而在供需失衡、资金分流和预期恶化三重因素影响下,显得力不从心。

“想让自己的钱保值、增值,现在这个阶段放在股市上显然不是时候。”在股市中摸爬滚打了十五年的职业炒股人曹伟告诉记者,“2011年大盘势弱,个股的波动也很大,实在不是中小股民投资理财的好去处。”

中国社科院经济研究所高级研究员徐逢贤分析认为,短期内中国股市不会有大的好转,加之外部宏观经济波动,居民对股市投资仍将持谨慎态度。

长期以来,老百姓依赖银行存款这种主要的保值增值手段,只能获得比较低的利息收入,并没有在中国企业的快速发展中直接受益。股市融资功能的正常发挥,能够逐步改善中国居民收入过于依赖工资的现状,也能够通过改善上市公司的行业结构帮助投资者挖掘更多更优良的投资标的,但是由于股市的高风险极其不稳定性,使得普通居

民很难从中获利。

中国社会科学院金融研究所研究员尹中立分析认为,目前居民对股票、基金、信托等的投资,仍然采取不放心的态度,增长较为缓慢。

## 楼市:压力、隐患重重

此前有门户网站调查结果显示,在楼市、股市低迷下,超过40%的居民投资渠道仍选择购买房产。从城市居民的回答来看,选择储蓄、基金、黄金纸黄金、股票、商业保险的比例均没有超过20%。

实际上,很多居民在解释自己为什么一心专注投资房地产时坦言:“股票变化快,心里没底。”徐逢贤认为,对于投资者而言,房地产具有稳定性,有着保值增值的作用,而金融产品变化无常,无规律可循,人们心里确实没底。

徐逢贤说,由于投资渠道狭窄,居民投资房地产成了一条自认为很保险的道路,以至于很多人把这个当作一辈子的财产在经营。但是目前国内大中城市的房地产泡沫依然相当严重,据其估计,至少有60%左右的泡沫。加之目前政府进行的房地产调控政策,房价已经出现降价拐点,投资者对房地产投资的观望情绪日浓。徐逢贤表示,一旦房价大幅下跌,泡沫破裂,投资者将惨遭损失。

## 民间借贷触发“跑路”危机

众多业内人士在接受采访时表示,由于目前投资渠道狭窄、单一,导致闲余资金开始向国外投资,同时也引发民间借贷等的“繁荣”。

清科研究中心研究员刘碧薇表示,此前在银根收紧的状态下,民营企业对资金的巨大需求缺口拉高了民间金融利率,部分民间热钱从房地产、矿产等转战民间借贷。

以民间借贷发达的温州为例,清科研究中心在报告中引用央行温州中心支行2011年上半年进行的一次调查指出,温州民间借贷市场规模达到1100亿元,有89.0%的家庭或者个人、59.7%的企业参与。

规模庞大的民间借贷为温州中小企业提供了新的融资途径,同时在2011年第三季度也凸显其高风险的特性,屡见报端的民企老板“跑路”使民间借贷危机一触即发,或将引发连锁反应,严重影响金融体系的安全与稳定,以民间借贷作为主投资渠道的方式亟须合理规范引导。

业内人士表示,目前民间借贷违规操作严重,政府监管政策亟须严格规范,否则会造成投资者损失很大,也容易引发社会不稳定因素。民间资金热衷高利贷反映出当前贷款结构不合理,中小企业融资困境,房地产行业死守挣扎和矿业追逐暴利。一旦经济环境发生变化,房价、大宗商品价格下跌,民间高利贷极有可能爆发巨大风险。

## 需开拓并规范投资渠道

在通胀压力不断增加,股市、楼市明显疲弱的现实下,金融理财类产品成为2011年风头最劲的投资渠道。

“2011年居民愿意投资黄金和商业保险的比例在增加。”尹中立认

为,虽然2011年在居民可选的投资渠道中,储蓄存款仍是最主要的渠道,但资金渠道已经出现分流,例如各大商业银行推出的各种理财产品,规模大幅增长,俨然正日趋成为储蓄的替代品。

这一切,尹中立认为主要是投资渠道比较少,利率体系不完善导致的。加之通胀节节走高,在今年七八月份利率倒挂的情况下,居民不愿把钱存进银行。同时,银行信贷规模受到政策管控,居民仍有投资的需要,银行也有突破管制的需要,理财产品因此开始增长。但是此举削弱了宏观调控的效力,导致监管大打折扣,另外理财产品存在很多不完善的地方,风险隐患重重。

股市疲弱,楼市面对重重重压,居民存款利率又赶不上CPI上涨的速度……在种种压力之下,投资渠道狭窄、理财空间有限的问题越发暴露了出来。“无处安放”的个人财富该向何处去成为困扰许多普通中国人的共同问题。

采访中,不少专家和学者都表示,在通胀压力高企的背景下,要让老百姓的财富保值、增值,让民间的资金大胆、有效、安全地流动起来,仍然需要完善相关的制度建设:要在着力增加居民收入的同时,完善社会保障体系,解决居民消费、理财的后顾之忧;规范投资行为,在抑制非理性投机行为的同时拓宽投资渠道;进一步加强对民间借贷的风险管理和引导,加强对金融理财产品的监督与完善。

新华社记者 罗宇凡 王存福 华晔迪

## 今日视点

# 原来,高速公路是可以免费的

从明年元旦起,我国内地第一条高速公路——沪嘉高速公路将停止收费。上海市建交委日前出台收费公路清理整改方案,方案提出明年将推出一系列新举措,其中包括沪嘉高速公路停止收费、停止向市内外车辆收取道路通行费等。

(12月14日《成都晚报》)

沪嘉高速公路连接上海市区和嘉定城区,全长20.5公里,于1988年建成通车,是我国内地第一条高速公路。明年元旦停止收费,它也将成为我国第一条不收费的高速公路。当沪嘉高速公路建成之时,它实现了高速公路零的突破;而当它停止收费,何尝不是实现了“高速公路免费”零的突破。

一直以来,高速公路免费对于国人来说都是一种奢望,甚至连取消二级以下公路收费都步履蹒跚。沪嘉高速公路停止收费,打破了高速公路必定是收费公路的“铁律”——高速公路原来是可以不收费的,多么稀罕的事情!口子一旦撕开,人们自然希望这种稀罕事越来越多,直至变成平常事。

应当承认,在上世纪八九十年代,当政府财力有限时,“贷款修路、收费还贷”模式曾为中国公路建设和经济发展作出了巨大贡献。然而,彼一时此一时,现在收费公路的弊端日益显现,它在很大程度上阻塞着物流,抬高了物价、阻碍了经济发展、侵蚀着百姓利益。与此同时,政府财

政收入日益充盈,当此之时,降低、取消公路收费,逐步摆脱对“贷款修路、收费还贷”模式的依赖,就成为时代的要求和明智的选择。沪嘉高速有幸成为第一条免费高速,希望它见证我国公路建设模式的彻底转身,政府责任的回归,公路公益性的回归。

从这个角度看,高速公路可以不收费,又是多么理所当然的事情。沪嘉高速公路早已收回投资,理应转为免费公路。只不过,“理应如此”的何止沪嘉高速公路,譬如屡被媒体曝光的首都机场高速、广(州)深(圳)高速等收费公路也早已收回投资,但却毫无停止收费的迹象。所以,我愿意为沪嘉高速公路停止收费送上热烈的掌声,并认为上海在收

费公路清理方面带了一个好头,尤其是为经济较发达地区树立了一个标杆。

上海带的好头不仅在于高速免费,还在于停止向外地车辆收取进城费。进城费具有浓厚的歧视色彩,收得外地车主怨声载道,社会舆论讨伐不歇。今年5月10日,上海对进城费减半征收,从每车次30元减为15元。这一减收,上海的“邻居”杭州有点不好意思了,于是,前不久杭州宣布取消进城费;这一取消,上海又觉得不好意思了,于是跟着宣布取消进城费。想当初,正是在相互攀比之下,一些城市才纷纷收取进城费。现在,在取消进城费方面,沪杭两个城市也“攀比”起来,实为幸事。(晏扬)

## 热点纵论

# 年度汉字“控”准确折射了民生

由国家语言资源监测与研究研究中心、商务印书馆及媒体联合发布的“汉语盘点2011年度字词”揭晓。“控”和“伤不起”分列年度国内字词首位。

(12月14日中新社)

不妨回顾下以往几年的年度汉字,从2006年开始,当选汉字依次为“炒”“涨”“和”“被”“涨”。

目光扫过每个字,脑海中无疑都会自动浮出当年与之匹配的“年度表情”:疯狂炒作、炒股、炒基金、炒二手房的2006;涨势凶猛,让“可以跑不赢刘翔,但一定要跑赢CPI”一夜爆红的2007;走过年初雪灾,走过汶川强震,守望相助心手相连,就如奥运的

一曲《我和你》,“人心和”“字内和”深深刻入的2008;“被自杀”“被就业”“被慈善”“被幸福”“被增长”的2009;然后,就是“蒜你狠”“豆你玩”,涨势再度逞威的2010。

透过这些年度汉字的间隙,你会发现,每个字都是那么的贴切,管中窥豹,缩龙成寸,国计民生世态人情,莫不被小小一字洞穿涵盖。而短短五年,“涨”字却梅开二度,变成最沉重最晦涩的年度表情。也正因此,有涨势必有调控,涨了必须“控”。所以2011,“控”字当仁不让,就如一道套在那“涨”字怪物头上的紧箍咒,也像是抚慰民心的一枚定心丸。

正是在国家持续的强势调控下,2011房价的疯狂涨势渐渐被降服。正如知名财经评论人叶檀所言,2011年是非理性的房市渐次入秋的一年,只要明年调控政策不松,2012就是房市入冬的一年。临近年底,中央再次强调房地产宏观调控不放松,这也让民众对房价回归理性,有了更笃定的信心。从这个角度讲,“控”字坐上年度汉字第一把交椅,应该是实至名归的。当然,不少网友对“控”字还是有更俏皮更市井的解读的。有人就肢解了该字:“手+空=控”,一年到头,两手空空。对此,或许不能只当成戏谑和玩笑,也该正视这其实是民意对“控”字的另一种解读。为

了不让民众“一年到头,两手空空”,那么在“控”和“涨”的PK中就不能有丝毫的懈怠。否则,从“涨”字两度当选就可看出调控之艰。政策组合效力必须持续加压,平抑物价,减税减负,保增长保民生,方方面面有一点没顾及周全,都可能消减调控善意。

近年来,“控”还形成了“某某控”的语言重构,比如“微博控”。其实这也是一种权利意识的回归,“微博控”督促着公权运行,传递着民生诉求。这也可以看出,“控”字的2011年,也不光是宏观调控下的年度景观,更是微博控、权利控的“微公益”“微监督”等连缀出的更民生更微观的年度图景。(李晓亮)

## 公民发言

# 治理地沟油 别陷入“技术依赖”

卫生部网站12月13日发出通知组织开展“地沟油”检测方法研究与论证工作,并向社会征集检测方法。其发言人表示,此前征集到的5种地沟油检测方法不管用,所以将再次公开征集方法,此次征集将于12月31日结束。(12月14日《新京报》)

解决地沟油问题,并不完全依赖于检测方法之类的最新技术。比如日本,地沟油由政府补贴的回收公司从餐馆高价回收,用于制造生物燃料或肥皂;而在英国,餐厅后厨的餐厨废油,定期运往政府指定的加工厂进行处理……很多人问,为何外国没有地沟油,从这些现实案例我们看到,人家通过政府补贴、严密监管等方式实现了源头预防,贩卖地沟油不仅无利可图,而且还面临着无所不在的监管。如此,地沟油上餐桌的可能性已经被扼杀在萌芽之中,又何须攻克地沟油检测方法呢?

这也就是说,即便地沟油检测方法一直都出不来,我们同样也可以作为,也可以将地沟油“扼杀”之。治理地沟油,有时需要的,是转变思维方式,转变一根筋的运作模式——我们未必非得跟地沟油检测较真,但我们可以从源头上治理。而通过政府补贴、严密监管等方式管理好餐厨垃圾的去向,就是治理地沟油的有效方法。

征集地沟油检测方法,这个可以有,但它不能成为“单兵突击”。换句话说,我们不能完全陷入“技术依赖症”,毕竟,即便真的检测出来了,那些地沟油也早已危害了部分人的身体健康。

对治理地沟油而言,真正行之有效的办法,仍是从源头预防,让地沟油销声匿迹,而非技术攻关。

地沟油的最大来源,还在于餐厨垃圾,管理好餐厨垃圾,让黑心商贩无利可图,地沟油也就不会有机会流向餐桌了。所以说,从源头管住餐厨垃圾,是比征集地沟油检测方法更迫切的事情。(龙敬飞)