



综合楼效果图



幼儿园效果图

罗兰香谷11289元/平米,金色领域10105元/平米,恒大雅苑?元/平米 5680元/平米起 仙林湖板块再掀“底”价风暴

恒大地产从当初南国一隅起步,到如今地产业的龙头企业,始终将民生地产理念作为立司之本,让利于民、回馈社会。在压缩成本的同时,恒大坚持打造精品住房,让住宅实现真正的“价廉物美”,建造“老百姓都买得起的精品住宅”。

2011年,恒大南京第三大项目恒大雅苑即将在仙林湖板块破茧而出。据最新消息,恒大雅苑12月底即将震撼上市,民生地产的理念再次升华:首期精装湖景房起价仅5680元/平米,堪称仙林湖板块新“谷底”!

仙林湖板块近几年来吸引众多地产品牌,万科、保利、高科等大型开发商相继进驻。其中,金色领域成交均价10105元/平米,罗兰香谷成交均价11289元/平米(数据来自12月14日的网

上房地产)。随后,恒大地产集团也以前瞻的目光、民生地产的诚意,在仙林东这片价值潜力无限的土地上挥洒大品牌大手笔,造就足不出户就能畅享都市生活的“南京东生态御湖城”。

恒大雅苑位于仙林东路8号,距离地铁二号线经天路站仅3分钟车程,公交D5三站直达。交付后将开通社区巴士,进一步实现项目与地铁的无缝对接。首期总建筑面积约38万平米,面积为85—160㎡精装湖景美宅,12月底以仙林湖谷底价上市,惠让购房者!

作为仙林湖板块最大的楼盘,恒大雅苑不仅拥有良好的外部规划配套,社区内部配套也极为完善:五星综合会所、全能运动中心、精品剧场、欧陆风情商业街……不出小区即可享受时尚、阳光,闲适的生活。

全能配套

◎全能运动中心

作为恒大集团巨资打造的社区功能配套之一,恒大运动中心集欧洲法国浪漫主义与意大利风情于一体,逾万平米恢弘气势,配套面向不同年龄层次的运动设施,包括室内恒温游泳池、网球场、篮球场、羽毛球场、瑜伽房、健身房等。室内恒温游泳池位于运动中心首层,挑高空间,游泳池拥有国际标准尺寸,标准8泳道设计,四季恒温,各项配套设施齐全,将给未来的业主带来全新体验。

◎社区专属剧院

12000㎡精品剧院是仙林湖板块首创社区专属剧院,媲美一线城市生活,

将开启社区文化新纪元。剧院外观沿袭欧式新古典主义建筑风格,高贵优雅。而剧院室内装饰艺术造型多变,其舞台机械、灯光音响等核心设备在国内处于领先水平。荟萃世界艺术,专属视听盛宴让人沉醉其中。

◎欧陆风情商业街

欧陆风情主题商业街,犹如家门口的“新街口”。规划经营社区超市、各色风味餐饮、生活主题、文化用品、休闲名品、美容美发、服饰、儿童活动中心等配套设施,为业主的生活提供更多的便利。无论是休闲娱乐、生活购物还是与亲朋好友聚会,一站式都市繁荣应有尽有。项目开盘在即,精彩不容错过。

全能品质

150~170米超大楼间距 尽情展现欧陆皇家园林

恒大雅苑仅首期园林面积就阔达19460㎡,首期南北向住宅楼间距达到150~170米,充分保证视野的开阔性和生活的私密性。大量的土地留给园林景观和绿化,充分打造欧陆经典皇家园林。整体采用围合式建筑,确保每户景观资源最大化。

依托宝华山国家森林公园周边的原生地貌特点,撷取欧洲各国古典皇家园林精华,以原生绿地为基础、以水为精髓,通过各种形式的喷泉、叠水景观配以欧陆皇家风格的雕塑、层层渐进的植物景观,再现了皇家建筑恢弘气势。

叠水景观多重组合 12500㎡中央阔景内湖

恒达雅苑社区中心为12500平米中心大湖,湖面舒展开阔,湖底铺以鹅卵石,清亮见底,湖边绿树映翠,繁花似锦。沿湖布置变化丰富的亲水休闲活动空间,是小区景观核心和休闲活动中心。水边通过地形、草坪、植被、水体的变化,营造出舒适自然的都市自然风光。

亲水平台、广场、栈桥等供人游览休闲的游动性空间和停留性空间紧紧依托水体,串连出步步移景换、灵动自然的景观效果,使住户真正享受到恬淡与平静的水岸生活。

湖、湾、瀑,渗透到小区的每个角落。亲水平台、弧形栈桥、湖心景亭、亲水广场、水边景亭等亲水场地结合水体而布置,形成了自然、亲切宜人,充满情趣的滨水活动空间。水景处理强调自然生态,设置景观水池,可采集自然雨水。

独有9A精装标准 融汇知名国际一线品牌

恒大引进独有的9A精装,已与国际一线品牌老板、松下、摩恩达成战略合作联盟,融汇十年成功经验,实行全球统一采购、全球统一配送。凭此优势,恒大地产集团选用的精装材料成本必将大大低于市场平均价格,不仅全方位降低了业主购房及装修的成本,而且携手国际顶级设计大师,选用豪华建筑材料,无论工艺还是细节上都是高标准,给业主充分的品质保障。

恒大施行项目品牌、公司品牌“双落地”的策略。专门建立41道标准工序、14项停点验收、10项工艺标准和8类成品保护标准,在开发建设各个环节上严把质量关,并建立由专业人员组成监管团队,随时对工程进程进行监察,确保6000余条精品标准得到最严格的遵守。

精品户型创意格局 超大阳台下沉式卫生间

恒大雅苑户型设计以人为本,采用全明设计,即:明卧、明厅、明卫、明厨,宽大舒适的阳台营造出温馨舒适的自由空间。平面方面充分考虑到未来居住习惯,动静分离,干湿分离以及厨卫分离等科学合理的设计理念。

室内空间紧凑,利用率高,功能分区明确;空间序列感强,变化多样。超大型景观阳台和飘窗,收纳无限的景致与自然气息。

主卧以大空间、大规格、大飘窗、多功能为标准,将主人的起居生活考虑周全,体现了对生活的深层理解;下沉式卫生间设计真正做到了从细节上让业主的居住生活备感舒适、方便。

全能后盾

恒大地产 连续8年位列中国房地产十强

恒大地产集团是中国具有领导地位的现代化全国性大型综合房地产开发商,目前的恒大地产集团已连续八年蝉联中国房地产企业10强,拥有中国一级资质的房地产开发企业、中国甲级资质的建筑设计规划研究院、中国一级资质的建筑施工公司、中国一级资质的物业管理公司。

金碧物业 国家一级物管资质、24小时管家服务

服务于恒大雅苑的金碧物业管理有限公司,拥有一级物管资质,该公司是物业管理行业中率先通过ISO9001:2000质量管理体系认证企业。为恒大雅苑提供24小时管家式的服务方式让业主生活后顾之忧,全方位维护社区和谐宁静的居住环境。

□本版撰文 快报记者 费婕



全能运动中心



社区专属剧院

南京东·生态御湖城
85~160㎡精装湖景美宅
品鉴热线:(025)85515888