

开发商为抢客招招逼人 买房人凭对手认筹单可领油卡

由于楼市的低迷,习惯买涨不买跌的买房人大都作壁上观。而随着年关将至,急着要在年底前出货的楼盘纷纷准备最后一搏。心里着急,嘴上的火药味自然就不可避免地浓了起来。最近,两家楼盘喊出的口号,或暗或明地都是指向竞争对手,公开“叫板”的味道非常明显。

□快报记者 马乐乐

广告词里藏玄机! 你住湖边还是路边?

“70年,你住湖边还是路边?”近日,仙林湖边的一幅户外大牌上,出现了这样一句广告词。而打出这句广告词的,正是距离仙林湖最近的一家楼盘。明眼人都看得出,这句词直指隔壁邻居,今年以来仙林湖边的保利万科之争在广告词上得以延续。

仔细对比过仙林湖边两家竞争对手楼盘的买房人都知道,这台词背后不简单。目前,仙林湖地区仅有保利罗兰香谷和万科金色领域两家楼盘正在销售。从地理位置上看,罗兰香谷是距离湖最近的楼盘;金色领域在罗兰香谷的北边,北侧是对接312国道的经天路,这条路是附近一条比较宽阔的主干道。了解到这些情况,或许也就能理解“住湖边还是路边”的涵义。

仙林湖边的两大开发商之间发生“碰擦”,已经不是第一回了。此前,保利开盘时,万科的销

售人员曾在附近发放玫瑰花;而当万科公开认筹时,保利又派人在门口发传单。不过万科金色领域的精装9900元/平方米入市,一举砸破了不少买房人的心理价位,从网上房地产来看,该楼盘一个多月已经卖出了441套房。

“广告词暗指指向万科,但或许也是想强调自身的价值。”一位业内人士分析认为,虽然是仙林湖边先开盘的,但却是万科后来居上,保利自然不会就此服输,出位的广告语正是反击的表现。

营销活动直指对手! 凭对手认筹单领加油卡

如果说仙林湖边的广告词还比较含蓄的话,那么昨天江宁一家楼盘推出的营销活动,就非常直接了。这家楼盘声称,购房人只要凭另一家楼盘的认筹单据前来,就能领到100元的加油卡。

昨天上午,江宁楼盘托乐嘉打出了这样的广告。虽然这广告词上写的是“梧×语”,但只要关注楼市的购房人都会明白,这家



漫画 俞晓翔

楼盘就是保利梧桐语。

据了解,保利梧桐语是江宁板块的一家新盘,上周末开始接受客户认筹,预计这个周末就要开盘销售。在这个节骨眼上放风搞如此活动,争抢客户的姿态非常明显。可是,托乐嘉位于将军山路,而梧桐语位于江宁大学城的南端,两家楼盘相距太远,怎么会成竞争对手?

托乐嘉方面表示,寻找有效的购房人,是开发商最急需的。“缴纳过诚意金的客户,应该很清楚自己是否属于限购范畴,而且肯定是有明确的购房打算,所以这部分购房人群最有价值。”

“并非有意要针对梧桐语。”这位负责人表示,“主要是梧桐语正好快要开盘,最近几天肯定会

有不少客户去缴纳诚意金。另外,我们最近将要推出一批新房源,也希望借此争取到一些客户”,该负责人说。至于赠送加油卡的意思,他表示,托乐嘉距离新街口比梧桐语要近十几公里,在价格相似的情况下,希望客户自己开车来测算一下路费成本。

“傍大款已成托乐嘉常用的营销手段。”一位业内人士表示,今年夏天万科金域蓝湾二期房源亮相之际,托乐嘉曾将看房车直接开到万科售楼处前,并打出“不看托乐嘉就买房?”的标语。这次托乐嘉再次借力保利。“客源不多的情况下,羞答答卖房肯定不行。只要不构成不正当竞争,开发商应该多走出去拓展客源,竞争越激烈对购房人越是好事。”

开发商降装修档次 单价陡降4000元

昨天,江宁一家楼盘突然放出消息,称将对楼盘自身的装修降低档次,达到降低总价的目的以求卖房。按照定价,做了“减法”的房价将从原先的14000元/平方米左右快速下滑到万元以内。

这家楼盘是江宁方山附近的骋望骊都,这家楼盘此前采用的是精装修加科技系统,而开发商昨天透露,接下来打算推出40套简装房源,降低装修标准后房价也会顺势下调。这40套房源位于04幢,面积都在108平方米以上。开发商表示,原先这批房源的装修标准是3500元/平方米,现在调整后为1200元/平方米。这40套房源起售价8999元/平方米,均价约9000多元/平方米。

骋望骊都是半年前首次亮相的,开盘价格接近16000元/平方米,成为当时的江宁高价楼盘。半年来,骋望骊都先后三次推出过四幢楼,共计400套房源,但实际效果有限。开发商坦承,现在降低装修档次,正是顺应市场的调整。

业内人士说,楼市低迷时,过高的装修标准会成为累赘,这逼得一些开发商开始做“减法”,降低装修标准后总价得到了控制,房子自然能够迎接更多的客户群。

广汽TOYOTA 开真感动世界

Camry 凯美瑞
HIGHLANDER 汉兰达
EZ 逸致
YARIS 致力士

无界荣耀 商娱共赢

尊华气度 逸享无界人生

他人眼中的瞩目成就,您心中的全新起点。HIGHLANDER汉兰达——豪华城市SUV,以全方位卓越性能,与您实现无界巅峰荣耀,商务尊贵气度,无人企及。

HIGHLANDER

汉兰达

无界限

尊崇随行 惬意悠享

追求精神成就的征途中,更不忘回归生活的旅途。HIGHLANDER汉兰达,静谧舒适十座超大豪华空间,令您从容尊享高端品质生活。

无界巅峰荣耀 圣诞好礼相送

12月31日前购买汉兰达即可享受领利息、低首付;加入一年贷款购车计划更可尊享零利率。

暖冬免费检 新春安心行

2011.12.24-2012.1.15 广汽TOYOTA车主到店即可免费尊享三重好礼:

- 免费检测礼: 30余项安全免费检测;
- 年度答谢礼: 入店检测可获赠好礼;
- 新春推荐礼: 老客户介绍新朋友送购车优惠券即赠一千元服务券。

3.5L V6 **4X4** **2.7L+6速变速箱** **3区独立控温空调系统**

7座椅灵活空间 **超长式座椅** **C-NCAP五星安全**

体验更多领先品质,敬请亲临**广汽TOYOTA**销售店或登陆网站

<p>南京 广汽丰田江宁新港店 025-52621955</p> <p>广汽丰田江浦浦口店 025-85667788</p> <p>广汽丰田南京东郊店 025-52707808</p> <p>张家港 广汽丰田海门东二路店 0512-58293333</p> <p>太仓 广汽丰田太仓太仓店 0512-53776888</p>	<p>南京市秦淮区大阳路171号</p> <p>南京市栖霞区仙霞路27号(312国道旁)</p> <p>南京市江宁区东郊店</p> <p>张家港市东二环路(暨平东路上)</p> <p>太仓市城厢镇北京路与毛人路交界口</p>	<p>常熟 广汽丰田常熟虞山店 0512-52506666</p> <p>吴江 广汽丰田吴江店 0512-63015768</p> <p>昆山 广汽丰田昆山环城路店 0512-57037555</p> <p>溧阳 广汽丰田溧阳昆仑店 0519-87233888</p>	<p>无锡市富春江路55号</p> <p>无锡市经开区开泰路京北路东南角</p> <p>昆山市开发区前进路118号(与千禧路交界口)</p> <p>深圳市深城龙岗中环路148号</p>
--	--	--	--

广汽丰田汽车有限公司 官方网站: www.gac.toyota.com.cn

顾客服务中心: 800-8308888 (免费热线) 400-8308888 (可用于手机拨打,只收市话费)

TOYOTA

车到山前必有路 有路必有丰田车