

## 南京市人民检察院反贪系列案件报道之三

# 申请是她 审核也是她 南化公司一科员狂敛6套房改房

一名小小的科员仗着自己负责单位房改房管理,一开始收受他人好处,违规审核房改资格帮别人骗购房改房,但很快她就不满足于受贿的这点“微薄”进账。“替别人搞房不如为自己牟利”,此后她便以亲属名义填写房改房申请表,然后自己审批,疯狂骗购了6套房改房。最终,法院以其贪污83万元判处有期徒刑8年9个月,没收个人财产10万元。

□通讯员 雒呈瑞 肖水金 徐从卫 快报记者 陶维洲

### A 第一阶段 受贿

## 收辛苦费帮人违规拿房

去年6月,南京市六合区检察院检察官在调查核实一个举报线索时发现,南化永大公司一职工的家庭地址在该公司房改房中有两处,感觉不合常规。职工房改房只能享受一次,这家怎么会两处房改房呢?

经过进一步调查,检察官发现,享受多次房改的还不只是这一家,而且这些违规享受房改房的职工还都有合法的申购审批手续。在对相关职工进行调查后,关键人物徐红浮出水面。

徐红是原南化公司社区管理处房产水电科的一名科员,多年来一直负责公司职工住房的产权管理部门工作。徐红起初是个“尽职尽责”的人。接触过她

的人觉得,她很随和。

而正是这样一个人,利用其掌握的审核大权及对房改业务的熟悉,为其各类“朋友”大开方便之门。而背后,是利益的交换。

2009年下半年,徐红曾通过修改住房实际面积、超面积测算的捷径帮助已经享受过房改房的南化一职工顺利拿到了一套房子,因此笑纳了该职工送给她的10000元“辛苦费”。

案情逐渐明朗,检察院立即对徐红进行讯问。最初她对办案人员不理睬,大部分时间沉默。办案人员针对女性感情细腻的特点,一方面动之以情,对其疾病给予照顾;一方面晓之以理。很快就突破了她的心理防线。

## 动歪心思,钻政策的空子

在房改政策实行后,南化公司规定职工只要与配偶都没有享受过房改房优惠,对其居住的公房即具有购买资格。这本是一个为职工着想的好政策,但很快就为贪污腐败者、投机违规者提供了可乘之机。徐红在一线工作,深谙个中之道。她交代,违规购房方式主要有三种。

一是抢占空房,获得实际居住权,进而提出购买申请。这是不少无法享受或已经享受房改房政策者的无奈做法,但徐红发现这样做有效果,已经住进去了单位也不好让你搬出去。

二是已享受过房改优惠的

人员通过行贿审核人员,蒙混过关。徐红自己就是审核人员,只要当事人给好处,那么很多数据都是可以修改的。

第三种是上述两种的结合,即先抢占一套房,再通过行贿审核人员让其抢占合法化。徐红说,这是双保险。

一开始,徐红并未动过歪脑筋。但是,几年前徐红检查出身患重病,需要一直治疗,由于花费较大,她的心思活泛起来:自己身体不好,孩子又没有工作,为什么不利用手中的权力为后半生做些打算呢?于是,她为一些所谓的“朋友”大开方便之门。



漫画 俞晓翔

### B 第二阶段 贪污

## 胆子大了,开始为自己牟利

在徐红交代受贿犯罪事实后,办案检察官发现,徐红名下还有几套商品房价格不菲。

检察官随后算了一笔账,算上这些年来徐红为他人违规批房收受的好处费,以她的合法家庭收入,根本不足以买这些房子,更何况她还身患重病需要医治,每年的费用也不是一个小数字。

“看来徐红受贿一案背后还有隐情,不是徐红对受贿金额有所隐瞒,就是她还有其他来钱的渠道。”检察官分析。

随后,检方再次对徐红进行审讯。对自己收入的不合理处,徐红一开始编造各种理由进行搪塞,但很快她就发现自己收入的窟窿太大,根本无法自圆其说。

最后,她不得不交了自己利用职务之便占有六套房改房的

事实。

原来,徐红在帮助他人违规办理房改房后,迅速敛取了数万元的贿赂款。

欣欣然的她胆子开始大了起来,“一套房改房的成本价只要一万元左右,而市场价为十几万甚至几十万,如果我能有几套房改房那不是发了,哪儿还用得着整天帮别人搞房子拿那么一点‘好处费’呢?”

徐红想,与其为别人造福不如给自己牟利,有房改房批给自己就是了,何必便宜别人呢?

有了这样的想法后,徐红便开始留意起空房信息,谋划自己的敛房大计。

据徐红交代,她有四大“绝招”,让房改房能够名正言顺地进入自己的腰包。

## 共骗购6套房获利80多万

第一招,徐红利用自己负责收缴水电费的便利,先确定哪套房子是空房,再换门锁进而表明“此房有主”,实行“事实占有”。

那如果没有空房怎么办?不要紧,徐红还有第二招。抢占空房并不容易,徐红就利用手中权力花4000多元从他人手中买下一套房屋的“占有权”。

接下来第三招就是假借亲友名义填写申请表。她从自己父母、兄弟等人手中将身份证骗来,再用他们的资料填写南京市职工购买公有住房情况表、南京市公有住房价格测算表及住房审批表,并利用职权把这些表格打印出来混在二级单位上报给她审核的其他南化职工的购房审批资料中一起再上报市房改办。

可是,这些亲友要么已享受过房改房,要么不是南化职工,怎

样闯过市房改办这关呢?

这就是第四招,也是最紧要的一招,自己申请自己审核。原来,全市的房改房数额很大,市房改办人员没有精力来具体审核,就让南京市的几家大企业的协办人去市房改办协助审核,而徐红就是其中之一。“名为协助,实则大权独揽”,市房改办只在协办人审核过的房改资料上盖审核专用章,相关资料就审核通过了。

通过审批有了房产证,接下来的事情就更加简单了。填写资料,委托中介,编造理由欺骗亲友出来和买房者见面,徐红轻而易举地就将房子卖了出去。就这样,徐红先后共骗购了6套房子,获利80余万。

今年3月,徐红被以贪污罪、受贿罪判处有期徒刑8年零9个月,没收个人财产10万元。

电话投保 就选人保

网上投保 还选人保

精于车·专于你

人保车险管家 金牌服务标准 60年行业领先



1 投保 更便捷 快速量身报价

[专业咨询] 365天 电话咨询, 投保服务

[保费透明] 全国统一标准, 快速量身报价

[保单免费配送] 48小时内保单免费送到家 移动POS机上刷卡服务



2 理赔 更放心 全国万家合作维修店

[理赔迅速] 24小时365天 时时应对

[理赔更快更放心] 理赔顾问全程引导理赔服务, 万元以下1小时通知赔付, 100%赔案回访

[全国联网服务] 异地出险 就地理赔, 4500个分支机构, 1万多个网点, 3万多人数的理赔队伍



3 服务 更贴心 全方位紧急救援服务 拖车服务

[免费紧急故障救援] 送油/充电/轮胎更换及充气服务

[无限次免费道路救援] 50公里范围内免费拖车

[卫星定位服务] 理赔人员配备3G勘查工具及GPS定位设备

无需额外缴费, 发生保险事故导致车灯、倒车镜单独损坏, 赔!

人保电话车险

大品牌 网点多 价格省 理赔快 服务好

PKCC

中国人民保险 品牌高品质生活

车险投保专线

4001234567

车险官网直销

epicc.com.cn